Poder Executivo

079 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA II (Q.F)	**150,00**
080 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA II (Q.G)	**150,00**
081 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA II (Q.H)	**150,00**
082 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA II (Q.I)	**150,00**
083 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA II (Q.J)	**150,00**
084 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA II (Q.K)	**150,00**
085 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA II (Q.L)	**150,00**
086 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA II (Q.M)	**150,00**
087 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA II (Q.N)	**150,00**
088 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA II (Q.O)	**150,00**
089 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA II (Q.P)	**150,00**
090 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA II (SISTEMA DE LAZER 2)	**150,00**
091 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA II (SISTEMA DE LAZER 3)	**150,00**
092 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA II (SISTEMA DE LAZER 4)	**150,00**
093 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA II (SISTEMA DE LAZER 5)	**150,00**
094 – PQ RESIDENCIAL SHAMBALA II (ÁREA INSTITUCIONAL)	**150,00**
095 – RIO ABAIXO - GLEBA - REMANESCENTE	**30,00**
096 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q.A)	**150,00**
097 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q. B)	**150,00**
098 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q.C)	**150,00**
099 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q.D)	**150,00**
100 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q.E)	**150,00**
101 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q.F)	**150,00**
102 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q.G)	**150,00**
103 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q. H)	**150,00**
104 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q.I)	**150,00**
105 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q. J)	**150,00**
106 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q.K)	**150,00**
107 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q.L)	**150,00**
108 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q. M)	**150,00**
109 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q.N)	**150,00**

Poder Executivo

110 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q.O)	**150,00**
111 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (Q. P)	**150,00**
112 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA III (SL 01 – 02 – APP 02)	**150,00**
113 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA III (SL 03)	**150,00**
114 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA III (SL 04)	**150,00**
115 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA III (SL 05)	**150,00**
116 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA III (SL 06)	**150,00**
117 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA III (SL 08)	**150,00**
118 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA III (AV 06)	**150,00**
119 – PQ. RESIDENCIAL SHAMBALA III (AV 05)	**150,00**
121 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (ÁREA VERDE 02)	**150,00**
122 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (ÁREA VERDE 03)	**150,00**
123 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (ÁREA VERDE 04)	**150,00**
124 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (ÁREA VERDE 05)	**150,00**
125 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (ÁREA VERDE 06)	**150,00**
126 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (A.P.P 01)	**150,00**
127 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (A.P.P 02)	**150,00**
128 – PARQUE RESIDENCIAL SHAMBALA III (A.P.P 03)	**150,00**

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

SETOR 19

QUADRAS	R$
001 – BRISA DE ATIBAIA (Q.A)	30,00
002 – BRISA DE ATIBAIA (Q.B)	30,00
003 – BRISA DE ATIBAIA (Q.C)	30,00
004 – BRISA DE ATIBAIA (Q.D)	30,00
005 – BRISA DE ATIBAIA (Q.E)	30,00
006 – BRISA DE ATIBAIA (Q.F)	30,00
007 – BRISA DE ATIBAIA (Q.G)	30,00
008 – BRISA DE ATIBAIA (Q.H)	30,00
009 – BRISA DE ATIBAIA (Q.I)	30,00
010 – JARDIM SOLARIS (Q.A)	100,00
011 – JARDIM SOLARIS (Q.B)	100,00
012 – JARDIM SOLARIS (Q.C)	100,00
013 – JARDIM SOLARIS (Q.D)	100,00
014 – RECANTO DOS PALMARES	30,00
015 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.01)	15,00
016 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.02)	15,00
017 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.03)	15,00
018 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.04)	15,00
019 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.05)	15,00
020 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.06)	15,00
021 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.07)	15,00
022 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.08)	15,00
023 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.09)	15,00
024 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.10)	15,00
025 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.11)	15,00

Poder Executivo

026 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.12)	**15,00**
027 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.13)	**15,00**
028 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.14)	**15,00**
029 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.15)	**15,00**
030 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.16)	**15,00**
031 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.17)	**15,00**
032 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.18)	**15,00**
033 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.19)	**15,00**
034 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.20)	**15,00**
035 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.22)	**15,00**
036 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.22 A)	**15,00**
037 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.23 B)	**15,00**
038 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.C)	**15,00**
039 – CANCELADA	
040 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.25)	**15,00**
041 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.26)	**15,00**
042 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.27)	**15,00**
043 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.28)	**15,00**
044 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.29)	**15,00**
045 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.31 e 36)	**15,00**
046 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.37)	**15,00**
047 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.38)	**15,00**
048 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.39)	**15,00**
049 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.40)	**15,00**
050 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.41)	**15,00**
051 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.21)	**15,00**
052 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.23)	**15,00**
053 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.24)	**15,00**
054 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.30)	**15,00**
055 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.32, 33 e 34)	**15,00**
056 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.35)	**15,00**

Poder Executivo

057 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.A)	**15,00**
058 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.B)	**15,00**
059 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.D)	**15,00**
060 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.E)	**15,00**
061 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.F)	**15,00**
062 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.G)	**15,00**
063 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q.H)	**15,00**
064 – CANCELADA	
065 – ESTÂNCIA SANTA MARIA DO PORTÃO (Q. M e N)	**15,00**
066 – COLINAS VERDES DE ATIBAIA	**8,00**
067 – RANCHO MARINGÁ - ÁREA RESERVADA	**15,00**
068 – RANCHO MARINGÁ I (GLEBA-Q.A)	**15,00**
069 – RANCHO MARINGÁ I (GLEBA-Q.B)	**15,00**
070 – RANCHO MARINGÁ I (GLEBA-Q.C)	**15,00**
071 – RANCHO MARINGÁ I (GLEBA-Q.D)	**15,00**
072 – RANCHO MARINGÁ I (GLEBA-Q.E)	**15,00**
073 – RANCHO MARINGÁ I (GLEBA-Q.F)	**15,00**
074 – RANCHO MARINGÁ I (GLEBA-Q.G)	**15,00**
075 – RANCHO MARINGÁ I (GLEBA-Q.H)	**15,00**
076 – RANCHO MARINGÁ I (GLEBA-Q.I)	**15,00**
077 – CHÁCARAS VAL PARAÍSO	
LOTES 01 à 02	**200,00**
LOTE 03 à 11	**70,00**
LOTES 12 à 23	**30,00**
LOTE 24	**200,00**
LOTES 25 à 75	**20,00**
LOTES 76 À 94	**30,00**
LOTES 95 à 106	**20,00**
LOTES 107 / 108	**70,00**
LOTES 109 à 115	**30,00**
LOTES 116 à 127	**30,00**
LOTES 128 à 130	**20,00**
078 – CHÁCARA PEDRA GRANDE (Q. A)	**120,00**
079 – CHÁCARA PEDRA GRANDE (Q. B)	**120,00**
080 – CHÁCARA PEDRA GRANDE (Q. C)	**120,00**
081 – CHÁCARA PEDRA GRANDE (Q. D)	**120,00**

Poder Executivo

082 – RANCHO MARINGÁ II - CAIXA D' ÁGUA	**40,00**
083 – RANCHO MARINGÁ II - (Q. J)	**40,00**
084 – RANCHO MARINGÁ II - (Q. K)	**40,00**
085 – RANCHO MARINGÁ II - (Q. L)	**40,00**
086 – RANCHO MARINGÁ II - (Q. M)	**40,00**
087 – RANCHO MARINGÁ II - (Q. N)	**40,00**
088 – RANCHO MARINGÁ II - (Q. O)	**40,00**
089 – RANCHO MARINGÁ II - (Q. P)	**40,00**
090 – RANCHO MARINGÁ II - (Q. Q)	**40,00**
091 – PARQUE DO RIO ABAIXO (Q.01) Horto Ivan	**60,00**
092 – PARQUE DO RIO ABAIXO (Q.02) Horto Ivan	**90,00**
093 – PARQUE DO RIO ABAIXO (Q.03) Horto Ivan	**90,00**
094 – PARQUE DO RIO ABAIXO (Q.04) Horto Ivan	**90,00**
095 – PARQUE DO RIO ABAIXO (Q.05) Horto Ivan	**90,00**
096 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.01)	**25,00**
097 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.02)	**25,00**
098 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.03)	**25,00**
099 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.04)	**25,00**
100 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.05)	**25,00**
101 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.06)	**25,00**
102 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.07)	**25,00**
103 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.08)	**25,00**
104 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.09)	**25,00**
105 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.10)	**25,00**
106 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.11)	**25,00**
107 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.12)	**25,00**
108 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.13)	**25,00**
109 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.14)	**25,00**
110 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.15)	**25,00**
111 – BOSQUE DOS PALMARES (Q.16)	**25,00**
112 – PORTAL DOS NOBRES (Q.A e S.L.1)	**80,00**

Poder Executivo

113 – PORTAL DOS NOBRES (Q.B e FAIXA PETROBRÁS)	**80,00**
114 – PORTAL DOS NOBRES (Q.C e S.L 2 – FAIXA PETROBRÁS)	**80,00**
115 – PORTAL DOS NOBRES (Q.D)	**80,00**
116 – PORTAL DOS NOBRES (Q.E e A.I.1)	**100,00**
117 – PORTAL DOS NOBRES (Q. F 1 - F 2 – F3)	**80,00**
118 – PORTAL DOS NOBRES (Q.G – A.I.5)	**80,00**
119 – PORTAL DOS NOBRES (Q.H)	**100,00**
120 – PORTAL DOS NOBRES (Q. I 1 e I2)	**100,00**
121 – PORTAL DOS NOBRES (Q.J)	**100,00**
122 – PORTAL DOS NOBRES (Q. L)	**150,00**
123 – PORTAL DOS NOBRES (Q. M)	**150,00**
124 – PORTAL DOS NOBRES (Q. N)	**150,00**

Imprensa Oficial da Estância de Atibaia
Sábado, 7 de setembro de 2013 - nº 1524 - Ano XVII - Caderno C - Volume IV de V www.atibaia.sp.gov.br

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

SETOR 20

QUADRAS	R$
001 – BAIRROS	
ÁGUA ESPRAIADA	
Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**
ARROZAL	
Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**
BOA VISTA	
Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**
BOA VISTA DOS GOMES	
Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**
CACHOEIRA	
Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

Poder Executivo

CACHOEIRA DO MATO DENTRO

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

CAETETUBA

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

CAIOÇARA

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

CAMPININHA

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

CAMPO DOS ALEIXO

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

CANEDOS

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

GUAXINDUVA

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

GUAXINDUVA

RODOVIA DOM PEDRO I

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**80,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**60,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m	**40,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**20,00**

IARA

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

ITAPETINGA

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

ITAPETINGA

RUA VER. MOACYR ZANONI	**100,00**
TV. CECILIA TAVARES ZANONI (COND. VILLAGE FLAMBOYANT)	**100,00**

ITAPETINGA

AV. SANTANA – COND. RESIDENCIAL REFÚGIO DO SAÚA I e II	**250,00**

ITAPETINGA

RODOVIA FERNÃO DIAS

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**100,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**80,00**
Áreas de 20.001,00m à 30.000,00m	**60,00**
Áreas acima de 30.001,00m	**40,00**

JUNDIAIZINHO

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**

Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

LAGOA

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

LARANJA AZEDA

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

LARANJA AZEDA

RODOVIA DOM PEDRO I

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**80,00**
Áreas de 10.000,00m² à 20.000,00m²	**60,00**
Áreas de 20.001,00m à 30.000,00m	**40,00**
Áreas acima de 30.000,00m	**20,00**

LARANJAL

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

MARACANÃ

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

MARMELEIRO

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**

Poder Executivo

Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

MATO DENTRO

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

MATO DENTRO

FAZENDA SÃO SEBASTIÃO – área desmembrada

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**100,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**80,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**60,00**
Áreas acima de 30.001,00m²	**40,00**

MATO DENTRO

RODOVIA FERNÃO DIAS

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**100,00**
Áreas de 10.001,00m à 20.000,00m²	**80,00**
Áreas acima de 20.001,00m à 30.000,00	**60,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**40,00**

MATO DENTRO

RODOVIA DOM PEDRO I

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**100,00**
Áreas de 10.001,00m à 20.000,00m²	**80,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**60,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**40,00**

MATO DENTRO DO LAJEADO

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

PINHEIRINHO

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**

Poder Executivo

Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

PINHEIRINHO

RODOVIA FERNÃO DIAS

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**100,00**
Áreas de 10.001,00m à 20.000,00m²	**80,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**60,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**40,00**

PINTOS

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

PIRES

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

PONTE ALTA

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

PONTE ALTA

RODOVIA DOM PEDRO I

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5001,00m² à 10.000,00m²	**100,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**80,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**60,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**40,00**

PONTE ALTA

RODOVIA EDGARD MÁXIMO ZAMBOTTO

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5001,00m² à 10.000,00m²	**100,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**80,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**60,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**40,00**

Poder Executivo

PONTE ALTA

AV. TÉGULA	**120,00**

PONTE ALTA

ESTRADA MUNICIPAL – AT 30

Áreas até 5.000,00m²	**80,00**
Áreas de 5001,00m² à 10.000,00m²	**70,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**60,00**
Áreas acima de à 20.000,00m²	**50,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**40,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**20,00**

PORTÃO

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

PORTÃO (QIL.01)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**60,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**

PORTÃO (QIL.02)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**60,00**
Lado B – RUA JUVÊNCIO GOMES	**60,00**
Lado C – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**

PORTÃO (QIL.03)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**60,00**
Lado B – RUA JUVÊNCIO GOMES	**60,00**

PORTÃO (QIL.04)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**50,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**

PORTÃO (QIL.05)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**200,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**

PORTÃO (QIL.06)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**60,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**

PORTÃO (QIL.07)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**20,00**

PORTÃO (QIL.08)

Poder Executivo

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**120,00**
Lado B – RUA DO CASTELINHO	**80,00**
Lado C – TRAVESSA MIGUEL MARTINS DO PRADO	**80,00**

PORTÃO (QIL.09)

Lado A – RUA DO CASTELINHO	**50,00**
Lado B – TRAVESSA MIGUEL MARTINS DO PRADO	**50,00**

PORTÃO (QIL.10)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**120,00**
Lado B – RUA DO CASTELINHO	**80,00**

PORTÃO (QIL.11)

Lado A – ESTRADA PARQUE DAS CASCATAS	**100,00**
Lado B – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**200,00**

PORTÃO (QIL.12)

ESTRADA PARQUE DAS CASCATAS	**100,00**

PORTÃO (QIL.13)

ESTRADA PARQUE DAS CASCATAS	**12,00**
MORRÂO SANTA MARIA	**15,00**

PORTÃO (QIL.14)

Lado A – ESTRADA PARQUE DAS CASCATAS	**20,00**
Lado B – MORRÃO SANTA MARIA	**15,00**

PORTÃO (QIL.15)

ESTRADA PARQUE DAS CASCATAS	**10,00**

PORTÃO (QIL.16)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**200,00**
Lado B – ESTRADA PARQUE DAS CASCATAS	**100,00**

PORTÃO (QIL.17)

ESTRADA PARQUE DAS CASCATAS	**100,00**

PORTÃO (QIL.18)

ESTRADA PARQUE DAS CASCATAS	**60,00**

PORTÃO (QIL.19)

ESTRADA PARQUE DAS CASCATAS	**40,00**

PORTÃO (QIL.20)

RUA JOAO BATISTA POLONI	**30,00**

PORTÃO (QIL.21)

Lado A – RUA MARIO BONANI	**100,00**
Lado B – RUA JOAO BATISTA POLONI	**100,00**

Poder Executivo

Lado C – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**200,00**

PORTÃO (QIL.22)

Lado A – RUA MARIO BONANI	**70,00**
Lado B – RUA JOÃO BATISTA POLONI	**70,00**

PORTÃO (QIL.23)

Lado A – RUA UMBERTO POLONI	**100,00**
Lado B – RUA MÁRIO BONANI	**100,00**
Lado C – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**200,00**

PORTÃO (QIL.24)

RUA UMBERTO POLONI	**70,00**

PORTÃO (QIL.25)

Lado A – RUA UMBERTO POLONI	**70,00**
Lado B – RUA MÁRIO BONANI	**70,00**

PORTÃO (QIL.26)

Lado A – RUA MÁRIO BONANI	**40,00**
Lado B – RUA SEM DENOMINAÇÃO	**40,00**

PORTÃO (QIL.27)

Lado A – RUA TEREZA POLONI LEITE	**100,00**
Lado B – RUA UMBERTO POLONI	**100,00**
Lado C – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**200,00**

PORTÃO (QIL.28)

RUA UMBERTO POLONI	**70,00**

PORTÃO (QIL.29)

RUA TEREZA POLONI LEITE	**70,00**

PORTÃO (QIL.30)

Lado A – RUA TEREZA POLONI LEITE	**70,00**
Lado B – RUA JOÃO LEITE CUNHA	**70,00**

PORTÃO (QIL.31)

Lado A – RUA JOÃO LEITE CUNHA	**70,00**
Lado B – RUA MANUEL LUIS DE OLIVEIRA	**70,00**

PORTÃO (QIL.32)

Lado A – RUA JOAO LEITE CUNHA	**70,00**
Lado B – RUA TEREZA POLONI LEITE	**70,00**
Lado C – RUA JOAQUIM ANTONIO PEREIRA	**70,00**

PORTÃO (QIL.33)

Lado A – RUA JOAQUIM ANTONIO FERREIRA	**70,00**
Lado B – RUA TEREZA POLONI LEITE	**70,00**

Poder Executivo

PORTÃO (QIL.34)

Lado A – RUA TEREZA POLONI LEITE	**100,00**
Lado B – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**200,00**

PORTÃO (QIL.35)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**200,00**
Lado B – ESTRADA DO CASTELO	**100,00**

PORTÃO (QIL.36)

Lado A – ESTRADA DO CASTELO	**30,00**
Lado B – RUA SEM DENOMINAÇÃO	**30,00**

PORTÃO (QIL.37)

Lado A – ESTRADA DO CASTELO	**25,00**
Lado B – RUA SEM DENOMINAÇÃO	**25,00**

PORTÃO (QIL.38)

Lado A – ESTRADA DO CASTELO	**50,00**
Lado B – ESTRADA MÁRIO MESQUITA	**50,00**

PORTÃO (QIL.39)

ESTRADA DO CASTELO	**10,00**

PORTÃO (QIL.40)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**80,00**
Lado B – RUA SEM DENOMINAÇÃO	**40,00**

PORTÃO (QIL.41)

Lado A – RUA SEM DENOMINAÇÃO	**30,00**
Lado B – ESTRADA DO CASTELO	**30,00**

PORTÃO (QIL.42)

Lado A – RUA SEM DENOMINAÇÃO	**30,00**
Lado B – ESTRADA DO CASTELO	**30,00**

PORTÃO (QIL.43)

ESTRADA DO CASTELO	**50,00**

PORTÃO (QIL.44)

Lado A – RUA SANDRO DONIZETTI DA SILVA	**40,00**
Lado B – RUA SEM DENOMINAÇÃO	**40,00**
Lado C – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**80,00**

PORTÃO (QIL.45)

RUA SANDRO DONIZETTI DA SILVA	**40,00**

PORTÃO (QIL.46)

Lado A – TRAVESSA JOSÉ DA CUNHA LEITE	**40,00**
Lado B – RUA SANDRO DONIZETTI DA SILVA	**40,00**

Poder Executivo

PORTÃO (QIL.47)

Lado A – TRAVESSA JOSÉ DA CUNHA LEITE	**40,00**
Lado B – RUA SANDRO DONIZETTI DA SILVA	**40,00**

PORTÃO (QIL.48)

RUA SANDRO DONIZETTI DA SILVA	**40,00**

PORTÃO (QIL.49)

Lado A – RUA SANDRO DONIZETTI DA SILVA	**40,00**
Lado B – RUA SEM DENOMINAÇÃO	**40,00**

PORTÃO (QIL.50)

Lado A – RUA SANDRO DONIZETTI DA SILVA	**40,00**
Lado B – RUA SEM DENOMINAÇÃO	**40,00**

PORTÃO (QIL.51)

Lado A – RUA SEM DENOMINAÇÃO	**40,00**
Lado B – RUA SANDRO DONIZETTI DA SILVA	**40,00**
Lado C – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**80,00**

PORTÃO (QIL.52)

Lado A – TRAVESSA JOSÉ DA CUNHA LEITE	**30,00**
Lado B – RUA SEM DENOMINAÇÃO	**10,00**

PORTÃO (QIL.53)

Lado A – RUA ANTONIO DA CUNHA LEITE	**80,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**

PORTÃO (QIL.54)

Lado A – RUA ANIZIO VIEIRA DA SILVA	**80,00**
Lado B – RUA EMILIA BIZARRE MOREIRA	**60,00**

PORTÃO (QIL.55)

Lado A – RUA EMILIA BIZARRE MOREIRA	**60,00**
Lado B – RUA DIAMANTE GOLD	**80,00**

PORTÃO (QIL.56)

RUA EMILIA BIZARRE MOREIRA	**50,00**

PORTÃO (QIL.57)

Lado A – ESTRADA DAS FLORES	**60,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**

PORTÃO (QIL.58)

ESTRADA DA PAINEIRA	**40,00**

PORTÃO (QIL.59)

ESTRADA DA PAINEIRA	**20,00**

Poder Executivo

PORTÃO (QIL.60)

Lado A – ESTRADA DAS FLORES	**30,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**
Lado C – RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA	**60,00**

PORTÃO (QIL.61)

LOTEAMENTO SANTA RITA (Q.A)

Lado A – RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA	**60,00**
Lado B – ESTRADA DOS ARANTES	**60,00**

PORTÃO (QIL.62)

LOTEAMENTO SANTA RITA (Q.B)

Lado A – ESTRADA DOS ARANTES	**60,00**
Lado B – ESTRADA DOS CINTRAS	**60,00**

PORTÃO (QIL.63)

LOTEAMENTO SANTA RITA (Q.C)

Lado A – ESTRADA DOS ARANTES	**60,00**
Lado B – ESTRADA DOS CINTRAS	**60,00**

PORTÃO (QIL.64)

Lado A – ESTRADA DOS CINTRAS	**40,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**

PORTÃO (QIL.65)

Lado A – ESTRADA DOS ARANTES	**30,00**
Lado B – ESTRADA DOS CINTRAS	**30,00**

PORTÃO (QIL.66)

Lado A – ESTRADA DOS ARANTES	**30,00**
Lado B – TRAVESSA DOS ARANTES	**30,00**
Lado C – ESTRADA DAS FLORES	**20,00**

PORTÃO (QIL.67)

PARQUE SÃO JOSÉ	**40,00**

PORTÃO (QIL.68)

Lado A – RUA JOSÉ BUENO DA CRUZ	**50,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**

PORTÃO (QIL.69)

RUA JOSÉ BUENO DA CRUZ	**50,00**

PORTÃO (QIL.70)

RUA JOSÉ BUENO DA CRUZ	**50,00**

PORTÃO (QIL.71)

Poder Executivo

RUA JOSÉ BUENO DA CRUZ	**20,00**
PORTÃO (QIL.72)	
Lado A – RUA JOSÉ BUENO DA CRUZ	**50,00**
Lado B – ESTRADA MUNICIPAL	**30,00**
PORTÃO (QIL.73)	
RUA JOSÉ BUENO DA CRUZ	**50,00**
PORTÃO (QIL.74)	
RUA JOSÉ BUENO DA CRUZ	**50,00**
PORTÃO (QIL.75)	
RUA JOSÉ BUENO DA CRUZ	**30,00**
PORTÃO (QIL.76)	
VILA PRISCILA	
Lado A – RUA JOSÉ BUENO DA CRUZ	**50,00**
Lado B – ESTRADA MUNICIPAL	**50,00**
PORTÃO (QIL.77)	
Lado A – RUA JOSÉ BUENO DA CRUZ	**20,00**
Lado B – ESTRADA MUNICIPAL	**20,00**
PORTÃO (QIL.78)	
ESTRADA DAS FLORES	**10,00**
PORTÃO (QIL.79)	
Lado A – ESTRADA MUNICIPAL	**60,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**
PORTÃO (QIL.80)	
Lado A – ESTRADA MUNICIPAL	**8,00**
Lado B – RUAS INTERNAS	**30,00**
Lado C – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**
PORTÃO (QIL.81)	
Lado A – RUA DO SAPATEIRO	**100,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**
Lado C – ESTRADA DOS ANJOS	**50,00**
PORTÃO (QIL.82)	
Lado A – ESTRADA DOS ANJOS – Glebas	**10,00**
Lado B – ESTRADA DOS ANJOS – Lotes	**60,00**
Lado C – ESTRADA MUNICIPAL SANTO ANTONIO	**50,00**
PORTÃO (QIL.83)	
OLARIA GEBIM	
Lado A – ESTRADA MUNICIPAL SANTO ANTONIO	**50,00**

Poder Executivo

Lado B – RUA IONAH PEREIRA PINHO	**50,00**

PORTÃO (QIL.84)

OLARIA GEBIM

Lado A – RUA IONAH PEREIRA PINHO	**50,00**
Lado B – RUA JOSÉ GUIDO PEREIRA	**50,00**

PORTÃO (QIL.85)

OLARIA GEBIM

Lado A – RUA JOSÉ GUIDO PEREIRA	**50,00**
Lado B – RUA CAP. ZUCA NEVES	**50,00**
Lado C – ESTRADA MOTOMO MAEDA	**50,00**

PORTÃO (QIL.86)

OLARIA GEBIM

Lado A – RUA JOSÉ GUIDO PEREIRA	**50,00**
Lado B – ESTRADA MUNICIPAL SANTO ANTONIO	**50,00**
Lado C – RUA CAP. ZUCA NEVES	**50,00**

PORTÃO (QIL.87)

Lado A – RUA DO SAPATEIRO	**100,00**
Lado B – ESTRADA MOTOMO MAEDA	**50,00**

PORTÃO (QIL.88)

Lado A – ESTRADA MOTOMO MAEDA	**50,00**
Lado B – ESTRADA SEM DENOMINAÇÃO	**50,00**

PORTÃO (QIL.89)

Lado A – ESTRADA MOTOMO MAEDA – Glebas	**10,00**
Lado B – ESTRADA MOTOMO MAEDA – Lotes	**50,00**
Lado C – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**

PORTÃO (QIL.90)

Lado A – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**
Lado B – ESTRADA MUNICIPAL JOSÉ CINTRA	**10,00**

PORTÃO (QIL.91)

Lado A – ESTRADA MUNICIPAL JOSÉ CINTRA	**10,00**
Lado B – ROD. FERNÃO DIAS	**120,00**

RESSACA

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00 m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

RESSACA

RODOVIA DOM PEDRO I

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5001,00m² à 10.000,00m²	**80,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**60,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**40,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**20,00**

RIBEIRÃO DOS PORCOS

AL. PROF. LUCAS NOGUEIRA GARCÊZ

Áreas até 1.000,00 m²	**200,00**
Áreas de 1.001,00 m² à 5.000,00m²	**100,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**50,00**
Áreas acima de 10.001,00m²	**30,00**

RIBEIRÃO DOS PORCOS

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

RIBEIRÃO DOS PORCOS

RODOVIA FERNÃO DIAS

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5001,00m² à 10.000,00m²	**80,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**60,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**40,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**20,00**

RIO ABAIXO

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00 m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

RIO ABAIXO

RODOVIA DOM PEDRO I

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5001,00m² à 10.000,00m²	**80,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**60,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**40,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**20,00**

RIO ABAIXO

ESTRADA MUNICIPAL DO MINGU

Áreas até 5.000,00m²	**100,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**80,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**60,00**

Poder Executivo

Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**40,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**20,00**

ESTRADA DA PEDREIRA

Áreas até 5.000,00m²	**100,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**80,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**60,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**40,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**20,00**

ESTRADA DOS PIRES

Áreas até 5.000,00m²	**50,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**40,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**30,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**20,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**10,00**

RIO ACIMA

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00 m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

ROSÁRIO

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00 m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

ROSÁRIO

RODOVIA FERNÃO DIAS

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5001,00m² à 10.000,00m²	**80,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**60,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**40,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**20,00**

SÃO JOÃO DAS PITAS

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

SÃO ROQUE

Áreas até 500,00m²	**30,00**

Poder Executivo

Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

TANQUE

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00 m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

TANQUE

RODOVIA FERNÃO DIAS

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5001,00m² à 10.000,00m²	**80,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**60,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**40,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**20,00**

USINA

Áreas até 500,00m²	**50,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**40,00**
Áreas de 1.001,00 m² à 5.000,00m²	**30,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**20,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00 m²	**15,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**10,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**5,00**

USINA

RODOVIA DOM PEDRO I

Áreas até 5.000,00m²	**120,00**
Áreas de 5001,00m² à 10.000,00m²	**80,00**
Áreas de 10.001,00m² à 20.000,00m²	**60,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**40,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**20,00**

VILA DAS PALMEIRAS

Áreas até 500,00m²	**30,00**
Áreas de 501,00m² à 1.000,00m²	**25,00**
Áreas de 1.001,00m² à 5.000,00m²	**20,00**
Áreas de 5.001,00m² à 10.000,00m²	**15,00**
Áreas de 10.001,00 m² à 20.000,00 m²	**10,00**
Áreas de 20.001,00m² à 30.000,00m²	**5,00**
Áreas acima de 30.001,00 m²	**3,00**

002 – RIO ABAIXO – FAZENDA SÃO BENTO **20,00**

003 – CANCELADO

004 – CANCELADO

Poder Executivo

005 – PONTE ALTA – COMUNIDADE LITUANA CATÓLICA	**8,00**
006 – MARMELEIRO– CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL ESTÂNCIA ATIBAIA	
UNIDADES 01 à 17	**240,00**
UNIDADES 18 e 19	**180,00**
UNIDADES 20 à 24	**120,00**
UNIDADES 25 à 28	**180,00**
UNIDADE 29	**180,00**
UNIDADES 30 e 31	**150,00**
UNIDADES 32 e 33	**120,00**
UNIDADES 34 à 41	**170,00**
UNIDADES 42 à 53	**170,00**
UNIDADES 54 e 55	**170,00**
UNIDADES 56 – ÁREA COMUM	**170,00**

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

SETOR 21

QUADRAS	R$
001 – JARDIM KANIMAR (Q.A)	
LOTE 01 a 11	**100,00**
LOTE 12 a 17	**45,00**
002 – JARDIM KANIMAR (Q.B)	**30,00**
003 – JARDIM KANIMAR (Q.C)	**100,00**
004 – JARDIM KANIMAR (Q.D)	**45,00**
005 – JARDIM KANIMAR (Q.E)	**30,00**
006 – JARDIM KANIMAR (Q.F)	**30,00**
007 – JARDIM KANIMAR (Q.G)	**30,00**
008 – JARDIM KANIMAR (Q.H)	**30,00**
008 – GUAXINDUVA (ÁREA REMANESCENTE)	**100,00**
009 – CHÁCARAS ELISA (Q.A e A1)	**100,00**
010 – CHÁCARAS ELISA (Q.B, e B1)	**100,00**
011 – CHÁCARAS GUAXINDUVA	**150,00**
012 – CHÁCARAS PIRATININGA	
LOTES 01 À 09	**200,00**
LOTES 10 À 23	**80,00**
LOTES 24 À 30	**60,00**
LOTES 31 À 33 / 54 À 57 / 64 À 71	
ÁREA 01	**200,00**
ÁREA 02	**80,00**
ÁREA 03	**60,00**
ÁREA 04	**60,00**
ÁREA 05	**60,00**
ÁREA 06	**60,00**
LOTES 34 À 41	**60,00**
LOTES 42 À 53	**80,00**
LOTES 58 À 63	**200,00**
013 – PORTAL DAS HORTÊNCIAS	**100,00**
014 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 01)	**200,00**
015 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 02)	**200,00**

Poder Executivo

016 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 03)	**200,00**
017 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 04)	**200,00**
018 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 05)	**200,00**
019 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 06)	**200,00**
020 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 07)	**200,00**
021 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 08)	**200,00**
022 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 09)	**200,00**
023 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 10)	**200,00**
024 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 11)	**200,00**
025 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 12)	**200,00**
026 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 13)	**200,00**
027 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 14)	**200,00**
028 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 15)	**200,00**
029 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 16)	**200,00**
030 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 17)	**200,00**
031 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 18)	**200,00**
032 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 19)	**200,00**
033 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 20)	**200,00**
034 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 21)	**200,00**
035 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 22)	**200,00**
036 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 23)	**200,00**
037 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 24)	**200,00**
038 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 25)	**200,00**
039 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 26)	**200,00**
040 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 27)	**200,00**
041 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 28)	**200,00**
042 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 29)	**200,00**
043 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 30)	**200,00**
044 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 31)	**200,00**
045 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 32)	**200,00**
046 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 33)	**200,00**

Poder Executivo

047 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 34)	**200,00**
048 – RESIDENCIAL FAZENDA DO PORTO (Q. 35)	**200,00**
049 – RESID. FAZENDA DO PORTO (SISTEMA DE LAZER 1)	**200,00**
050 – RESID. FAZENDA DO PORTO (SISTEMA DE LAZER 2)	**200,00**
051 – RESID. FAZENDA DO PORTO (SISTEMA DE LAZER 3)	**200,00**
052 – RESID. FAZENDA DO PORTO (SISTEMA DE LAZER 5)	**200,00**
053 – RESID. FAZENDA DO PORTO (SISTEMA DE LAZER 16)	**200,00**
054 – RESID. FAZENDA DO PORTO (SISTEMA DE LAZER 17)	**200,00**
055 – RESID. FAZENDA DO PORTO (SISTEMA DE LAZER 19)	**200,00**
056 – RESID. FAZENDA DO PORTO (SISTEMA DE LAZER 20)	**200,00**
057 – RESID. FAZENDA DO PORTO (ÁREA INSTITUCIONAL 2)	**200,00**
058 – SERRA DA ESTRELA (Q. A)	**150,00**
059 – SERRA DA ESTRELA (Q. B)	**150,00**
060 – SERRA DA ESTRELA (Q. C)	**150,00**
061 – SERRA DA ESTRELA (Q. D)	**150,00**
062 – SERRA DA ESTRELA (Q. E)	**150,00**
063 – SERRA DA ESTRELA (Q. F)	**150,00**
064 – SERRA DA ESTRELA (Q. G)	**150,00**
065 – SERRA DA ESTRELA (Q. H)	**150,00**
066 – SERRA DA ESTRELA (Q.I)	**150,00**
066 – SERRA DA ESTRELA	
ÁREA VERDE III - IV	**150,00**
ÁREA INSTITUCIONAL II	**150,00**
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE II	**150,00**
067 – SERRA DA ESTRELA (Q. J)	**150,00**
067 – SERRA DA ESTRELA	
ÁREA INSTITUCIONAL I	**150,00**
068 – SERRA DA ESTRELA (Q. L)	**150,00**
068 – SERRA DA ESTRELA	
ÁREA RESERVADA	**150,00**
ÁREA VERDE I	**150,00**
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE I	**150,00**
069 – SERRA DA ESTRELA (Q. M)	**150,00**

Poder Executivo

069 – SERRA DA ESTRELA

ÁREA VERDE II	**150,00**

070 – SERRA DA ESTRELA (Q. N)	**150,00**

071 – SERRA DA ESTRELA

ÁREA VERDE	**150,00**

072 – SERRA DA ESTRELA

ÁREA VERDE	**150,00**

073 – SERRA DA ESTRELA (ÁREA VERDE)

ÁREA VERDE	**150,00**

074 – SERRA DA ESTRELA (ÁREA VERDE)

ÁREA VERDE	**150,00**

075 – SERRA DA ESTRELA (ÁREA VERDE)

ÁREA VERDE	**150,00**

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

SETOR 22

QUADRAS	R$
001 – VILLAGE D' ATIBAIA (Q. A)	60,00
002 – VILLAGE D' ATIBAIA (Q. B)	60,00
003 – VILLAGE D' ATIBAIA (Q. C)	60,00
004 – VILLAGE D' ATIBAIA (Q. D)	60,00
005 – VILLAGE D' ATIBAIA (Q. E)	60,00
006 – VILLAGE D' ATIBAIA (Q. F)	60,00
007 – VILLAGE D' ATIBAIA (Q. G)	60,00
008 – VILLAGE D' ATIBAIA (Q. H)	60,00

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

SETOR 23

QUADRAS	R$
001 – ATIBAIA PARK I (Q. A)	200,00
002 – ATIBAIA PARK I (Q. B)	200,00
003 – ATIBAIA PARK I (Q. C)	200,00
004 – ATIBAIA PARK I (Q. D)	200,00
005 – ATIBAIA PARK I (Q. E)	200,00
006 – ATIBAIA PARK I (Q. F)	200,00
007 – ATIBAIA PARK I (Q. G)	200,00
008 – ATIBAIA PARK I (Q. H)	200,00
009 – ATIBAIA PARK I (Q. I)	200,00
010 – ATIBAIA PARK I (Q. J)	200,00
011 – ATIBAIA PARK I (Q. K)	200,00
012 – ATIBAIA PARK I (Q. L)	200,00
013 – ATIBAIA PARK I (Q. M)	200,00
014 – ATIBAIA PARK I (Q. N)	200,00
015 – ATIBAIA PARK I (Q. O)	200,00
016 – ATIBAIA PARK I (Q. P)	200,00
017 – ATIBAIA PARK I (Q. Q)	200,00
018 – ATIBAIA PARK I (Q. R)	200,00
019 – ATIBAIA PARK I (Q. S)	200,00
020 – ATIBAIA PARK I (Q. T)	200,00
021 – ATIBAIA PARK I (Q. U)	200,00
022 – ATIBAIA PARK I (Q. V)	200,00
023 – ATIBAIA PARK I (Q. W)	200,00
024 – ATIBAIA PARK I (Q. X)	200,00
025 – ATIBAIA PARK I (Q. Y)	200,00

Poder Executivo

026 – ATIBAIA PARK I (Área Institucional)	**200,00**
027 – ATIBAIA PARK I I (Q. A)	**200,00**
028 – ATIBAIA PARK I I (Q. B)	**200,00**
029 – ATIBAIA PARK I I (Q. C)	**200,00**
030 – ATIBAIA PARK I I (Q. D)	**200,00**
031 – ATIBAIA PARK I I (Q. E)	**200,00**
032 – ATIBAIA PARK I I (Q. F)	**200,00**
033 – ATIBAIA PARK I I (Q. G)	**200,00**
034 à 041 – RESIDENCIAL PORTAL DAS ROSAS	
Quadras: A à H	**60,00**
042 à 046 – PEDRA BELA	
Quadras: A à E	**50,00**

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

ANEXO II
EDIFICAÇÕES
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R$) POR METRO QUADRADO (M²) DE CONSTRUÇÃO SEGUNDO SUA CATEGORIA E CARACTERÍSTICA.

VALORES UNITÁRIOS
CATEGORIA
RESIDENCIAL

Característica	R$
PRECÁRIO	331,05
ECONÔMICO	566,26
SIMPLES	696,96
MÉDIO	940,89
SUPERIOR	1.184,83
FINO	1.498,00
LUXO	1.916,65

CATEGORIA
COMERCIAL

Característica	R$
PRECÁRIO	334,15
ECONÔMICO	613,91
MÉDIO	786,58
FINO	928,23

CATEGORIA
APARTAMENTO

Característica	R$
ECONÔMICO	837,34
SIMPLES	939,88
MÉDIO	1.059,49
SUPERIOR	1.264,56
FINO	1.469,62
LUXO	1.913,94

CATEGORIA
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Característica	R$
PRECÁRIO	383,33
ECONÔMICO	682,59
MÉDIO	874,58
FINO	1.066,57

Poder Executivo

CATEGORIA
GALPÃO INDUSTRIAL

Característica	R$
PRECÁRIO	336,78
ECONÔMICO	467,77
MÉDIO	636,17
FINO	785,86

CATEGORIA
COBERTURA/TELHEIRO

Característica	R$
PRECÁRIO	168,31
ECONÔMICO	224,51
MÉDIO	318,08

CATEGORIA
PRÉ-FABRICADOS

Característica	R$
PRECÁRIO	309,21
ECONÔMICO	669,98
MÉDIO	927,66
FINO	1.113,35
LUXO	1.705,96

Imprensa Oficial da Estância de Atibaia
Sábado, 7 de setembro de 2013 - nº 1524 - Ano XVII - Caderno C - Volume IV de V www.atibaia.sp.gov.br

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

ANEXO III

ZONA RURAL

VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R$) POR HECTARE DE TERRENO SEGUNDO SUA LOCALIZAÇÃO

Bairros Rurais

0,001 à 05,00 has	**R$ 20.000,00**
05,01 à 10,00 has	**R$ 18.000,00**
10,01 à 20,00 has	**R$ 16.000,00**
Acima de 20,00 has	**R$ 12.000,00**

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

ANEXO IV

SETORES URBANOS

Memorial Descritivo

SETOR 01

Tem início na esquina da Avenida Gaspar Camargo com a Avenida Jerônimo de Camargo; deste ponto segue pela Avenida Jerônimo de Camargo na direção do Bairro da Ressaca até encontrar o córrego da Ressaca; deflete à direita e segue pela divisa da propriedade do Sr. Jacinto Martins Rodrigues até encontrar a Rua Doutor Zeferino Alves do Amaral; segue pela divisa dos loteamentos Jardim Tapajós e Loanda, até encontrar a Avenida Horácio Netto; deflete à esquerda e segue por essa Avenida até encontrar a Rua Marinês C. B. Souza; deflete à direita e segue pelo alinhamento dessa rua até o seu final; deflete à direita e segue até encontrar o Lago do Parque Edmundo Zanoni; deflete à esquerda e segue pelo córrego divisa dos loteamentos Jardim Siriema, Jardim Itaperi e Nirvana Parque Residencial, até encontrar a Avenida Juca Peçanha; desse ponto segue pela divisa do Conjunto Acapulco com a propriedade da Vitasa S/A até o canto de divisa do sucessor de Humberto Ricci Canto; deste ponto segue à direita em reta com a confrontação anterior até a divisa das terras de Antonio de Pádua Peçanha; segue à direita com este confrontante, atravessando a Rua Nossa Senhora do Sion até encontrar o córrego do Pinto; deste ponto segue à direita, descendo o córrego, confrontando com terras de Takeshi Yokoyama até encontrar a barra com outro córrego; segue à esquerda por este outro córrego acima, confrontando com Takeshi Yokoyama até sua nascente; deste
ponto segue em reta, confrontando ainda com Takeshi Yokoyama e com terras de Fábio Cardoso de Almeida até fazer canto; deste ponto segue à direita confrontando ainda com Fábio Cardoso de Almeida e com terras da Estância Lynce S/A, até fazerem canto; deste ponto segue à direita confrontando com terras da Estância Lynce S/A, passando pelas divisas dos loteamentos Jardim São Nicolau, Vila Gardênia e Vila Thaís até encontrar o córrego Itapetinga; segue em reta pelas divisas da Vila Thaís e da Estância Lynce S/A, até encontrar a Alameda Professor Lucas Nogueira Garcez; deflete à direita e segue por essa Alameda, até o cruzamento com a Rua Itália; segue à esquerda pelo lado par da Rua Itália até encontrar a Avenida
Alfredo André; deste ponto segue à direita pelo alinhamento da Avenida Alfredo André, atravessando a Avenida Professor Carlos Alberto Alves de Carvalho Pinto, até encontrar a Avenida Gaspar Camargo; segue por esta Avenida até encontrar o ponto de início.

SETOR 02

Tem início no cruzamento da Rua Brigadeiro José Vicente Faria Lima com a Avenida Doutor Joviano Alvim; segue pela Avenida Doutor Joviano Alvim até encontrar a Rua Itália; deste ponto segue à esquerda pelo lado par da Rua Itália até encontrar a Alameda Professor Lucas Nogueira Garcez; segue à direita, pelo lado ímpar da referida Alameda até encontrar a divisa do loteamento

Vila Thaís; segue à esquerda em reta pelas divisas do loteamento Vila Thaís e Estância Lynce S/A, até o córrego Itapetinga; segue à esquerda confrontando com terras da Estância Lynce S/A e com as divisas dos loteamentos Vila Thaís, Vila Gardênia e Jardim São Nicolau até onde fazem canto; segue à esquerda confrontando ainda com terras da Estância Lynce S/A e com Fábio Cardoso de Almeida, até onde faz canto; deste ponto segue à direita, em reta confrontando com terras da Estância Lynce S/A até encontrar novamente o córrego Itapetinga; vira a esquerda e segue subindo o côrrego Itapetinga até encontrar a Estrada Marcos Antonio Peçanha, vira a direita e segue pela Estrada até a Avenida Santana; deflete à esquerda e segue pela Avenida, lado par, até a divisa do loteamento Vila Giglio e Jardim Dona Carmela; deste ponto segue à direita pelas divisas dos loteamentos até encontrar a Alameda Professor Lucas Nogueira Garcez; segue à direita por esta Alameda em direção ao centro da cidade, até encontrar a divisa do loteamento Jardim Paulista; segue à esquerda pela linha divisória dos loteamentos Jardim Paulista e Jardim do Lago, até encontrar a Rua Jaci; segue à direita pela Rua Jaci até encontrar a Rua Brigadeiro José Vicente Faria Lima, descendo pela mesma até o ponto de início.

SETOR 03

Tem início na Avenida Santana, na divisa dos loteamentos Vila Giglio e Jardim Dona Carmela; segue pelo lado par dessa Avenida, em direção da Fazenda Santana, até encontrar o limite entre os loteamentos Jardim Maristela com o loteamento Refúgio; deflete à direita e segue pelo limite dos loteamentos Jardim Maristela e Refúgio, passando pelo limite do loteamento Residencial Água Verde até fazer canto com o Sistema de Recreio do Jardim Maristela; deste ponto deflete à direita e segue margeando o mesmo até encontrar o loteamento Residencial Parque Itaguaçú; deflete à esquerda contornando o loteamento Residencial Parque Itaguaçú até a Rua 15 do loteamento Jardim Maristela; deflete à esquerda e segue pela rua até encontrar a Alameda Professor Lucas Nogueira Garcez; deflete à esquerda e segue pela mesma até a Rodovia Fernão Dias; deflete à direita e segue pela Rodovia Fernão Dias até encontrar o ponto de divisa do Setor 06; deflete à direita, e segue em reta pela linha divisória do Setor 06 até encontrar o Sistema de Recreio do loteamento Jardim Paulista; deflete à esquerda e segue em linha reta até a divisa do loteamento Jardim do Lago; deflete à direita e segue pela linha divisória dos loteamentos Jardim Paulista e Jardim do Lago até a Alameda Professor Lucas Nogueira Garcez; deflete à direita e segue pela Alameda até a divisa dos loteamentos Vila Giglio e Jardim Dona Carmela; deflete à esquerda e segue em linha reta até a Avenida Santana, onde teve início.

SETOR 04

Tem início no cruzamento do Rio Atibaia com a Rodovia Fernão Dias; segue pela Rodovia até encontrar o acesso ao loteamento Jardim do Trevo; deflete à direita e segue pela Estrada do Mato Dentro até encontrar a Rua Bragança Paulista; deflete à direita e segue pela Rua Bragança Paulista, até o canto da propriedade de Pedrinho Pedron; deflete à esquerda e segue até a Avenida São João; deflete à esquerda e segue por esta Avenida, até a Rodovia D. Pedro I; deflete à direita e segue pela Rodovia, na direção de Bom Jesus dos Perdões até encontrar o Rio Atibaia; deflete à esquerda e segue subindo o Rio, até encontrar o final da Avenida Amador Peçanha Franco; deflete à direita e segue pela referida Avenida, passando a Rodovia D. Pedro I até encontrar a Avenida Jerônimo de Camargo; deflete à direita, e segue pela Avenida Jerônimo de Camargo até encontrar o córrego Piqueri; deflete à direita e segue descendo o córrego Piqueri até encontrar o Rio Atibaia; deflete à esquerda e segue descendo o Rio até encontrar a Rodovia

Poder Executivo

Fernão Dias onde teve início.

SETOR 05

Tem o seu início no cruzamento da Rodovia Fernão Dias com o Rio Atibaia; sobe margeando o Rio Atibaia até onde faz barra o córrego Piqueri; deflete à direita subindo o córrego Piqueri até a Avenida Professor Carlos Alberto Alves de Carvalho Pinto; deste ponto segue à direita pelo lado par dessa referida Avenida até a Rodovia Fernão Dias, deflete à direita e segue pela Rodovia até a Avenida Jerônimo de Camargo, deflete à esquerda e segue pela Avenida até encontrar o Ribeirão Taboão; desce margeando o Ribeirão Taboão até sua foz no Rio Atibaia; atravessando o Rio segue até a outra margem; deflete à esquerda e segue descendo e margeando o Rio abaixo, até encontrar as terras de propriedade do Hotel Bourbon; desse ponto abandona o Rio e segue à direita pelas divisas do Hotel Bourbon até encontrar o canto do Sistema de Recreio do loteamento Jardim São Felipe e
contornando este até a Rua Fernão Dias, do mesmo loteamento; segue à esquerda pela Rua Fernão Dias até encontrar o antigo leito da extinta Estrada de Ferro Bragantina; deste ponto segue à direita por esta estrada até o limite divisório dos loteamentos Jardim São Felipe e Campos de Atibaia; segue à direita pela Rua Anna Matias Vairo, ex-Rua A, que separa os loteamentos Jardim São Felipe, Jardim Cilar e Jardim Santo Antonio, do loteamento Campos de Atibaia, atravessando a Rodovia Fernão Dias até encontrar o acesso de entrada do loteamento Jardim do Trevo; deste ponto deflete à direita e segue pelo limite da Rodovia até encontrar o ponto de início.

SETOR 06

Tem o seu início no cruzamento da Avenida Professor Carlos Alberto Alves de Carvalho Pinto com a Avenida Doutor Joviano Alvim; segue pela Avenida Doutor Joviano Alvim até encontrar a Rua Brigadeiro José Vicente Faria Lima; deflete à direita e segue pela referida Rua até seu final onde encontra a Rua Jaci; segue pela Rua Jaci até o seu final; segue pela divisa do loteamento Jardim Paulista até o Sistema de Recreio; deflete à direita, e segue em reta, até encontrar o limite da Rodovia Fernão Dias; deflete à direita e segue pela Rodovia Fernão Dias, na direção da Rodovia D. Pedro I, até o trevo de acesso à Atibaia, final da Avenida Professor Carlos Alberto Alves de Carvalho Pinto, e seguindo a Avenida até encontrar o cruzamento com a Avenida Doutor Joviano Avim, onde teve início.

SETOR 07

Tem seu início no cruzamento da Rua Bragança Paulista com a Estrada do Mato Dentro; deste ponto segue pela Estrada do Mato Dentro, até encontrar a Rodovia Fernão Dias, atravessando esta; deflete à direita e segue pela alça do trevo de ligação com a Rodovia Dom Pedro I; deflete à esquerda e segue pela Rodovia sentido Campinas até encontrar a divisa da propriedade Noa Administração e Participação de Bens Imóveis Ltda; segue pela divisa dos loteamentos Estância Parque Atibaia, Pinheiral I e II e Glebas, até encontrar a Rodovia Fernão Dias; deflete à esquerda e segue pela Rodovia sentido Bragança Paulista até a Estrada Estadual Dr. Arão Sahm; deflete à direita e segue por esta estrada sentido Atibaia até os limites do loteamento Atibaia Belvedere (1ª Gleba); deflete à direita e segue contornando os fundos das 1ª e 3ª Glebas, do loteamento Atibaia Belvedere; segue por uma linha imaginária até encontrar o ponto de cruzamento do

Poder Executivo

Ribeirão Nhá Flor com a Estrada dos Perini; segue descendo o Ribeirão Nhá Flor, até o trevo de acesso à Rodovia D. Pedro I, seguindo sentido Atibaia pela Avenida São João até encontrar a propriedade de Pedrinho Pedron; deste ponto segue pela divisa até a Rua Bragança Paulista; deflete à direita e segue pela Rua até encontrar a Estrada do Mato Dentro, onde teve início.

SETOR 08

Tem início no cruzamento da Rodovia Fernão Dias com a Avenida Professor Doutor Flávio Pires de Camargo; segue por esta Avenida até encontrar a Avenida Jerônimo de Camargo; deflete à esquerda e segue por esta Avenida até os limites da divisa da propriedade do Patrimônio do Estado de São Paulo (Fepasa); deflete à direita e segue pela divisa até encontrar o Ribeirão da Folha Larga; deflete à esquerda subindo o Ribeirão até a divisa inferior do loteamento Chácara Parque São Pedro; segue por esta divisa até encontrar a Estrada Municipal Fazenda Nova União; deflete à esquerda e segue por esta Estrada, até encontrar a divisa inferior do loteamento Vale das Flores; segue por esta divisa até encontrar a Estrada do Guaperuvu; deflete à direita e segue por esta Estrada, até encontrar a Estrada Municipal Manoel Gomes La Torre; deste ponto segue por esta Estrada, até encontrar o limite do loteamento Jardim Colonial; deflete à esquerda e segue pelo limite do fundo da quadra S do loteamento Jardim Colonial até encontrar a Estrada Municipal Hisaichi Takebayashi; deste ponto deflete à esquerda e segue pela referida Estrada até o limite da propriedade de Kazuo Takebayashi; deflete à
direita com essa confrontação, em linha reta até o Rio Atibaia; deflete à esquerda, descendo o Rio por terras do loteamento Balneário Porta do Paraíso até seu limite final; deflete à direita e segue pela divisa do loteamento Balneário Porta do Paraíso, até encontrar a Estrada dos Pires; deflete à esquerda e segue por esta Estrada na direção da cidade de Atibaia até encontrar a ponte do Rio Atibaia; deflete à esquerda e segue por uma linha imaginária até encontrar a Rodovia D. Pedro I; deflete à direita e segue pela Rodovia até encontrar a divisa do loteamento Campos de Atibaia; deflete à direita e segue por esta divisa até encontrar a divisa do loteamento Jardim São Felipe; segue por esta divisa até encontrar a divisa da propriedade do Hotel Bourbon Atibaia Ltda; deflete à esquerda e segue por esta divisa até encontrar o Rio Atibaia; deflete à esquerda, segue subindo o Rio até o Ribeirão do Taboão; deflete à direita e segue subindo o Ribeirão até a Avenida Jerônimo de Camargo; deflete à esquerda e segue por esta Avenida até a Rodovia Fernão Dias; deflete à direita e segue pela Rodovia até a Avenida Professor Doutor Flávio Pires de Camargo, onde teve seu início.

SETOR 09

Inicia-se na confluência da Avenida Professor Doutor Flávio Pires de Camargo com a Rodovia Fernão Dias; segue por esta Rodovia sentido São Paulo até encontrar a Rua Prefeita Maria José da Silva Salgado; deflete à direita e segue por esta Rua até o Ribeirão do Taboão; deflete à esquerda e segue pelo Ribeirão acima até encontrar a divisa da propriedade Comunidade Infantil Maranata; deflete à direita e segue por esta divisa até encontrar a Avenida Industrial Walter Kloth; deflete à esquerda e segue até a divisa da Grammer Brasil Ltda; deflete à direita e segue por esta divisa até encontrar a Rua Washington Luiz; segue margeando a divisa do loteamento Jardim das Cerejeiras até encontrar o limite do loteamento Jardim Imperial; por esse limite segue até a Avenida Prefeito Antonio Julio de Toledo Garcia Lopes; deste ponto deflete à esquerda e segue por esta Avenida, em direção ao Bairro Maracanã, até a divisa do loteamento Jardim Estância Brasil; deflete à direita e segue pelo limite do Jardim Estância Brasil até a

Poder Executivo

Estrada do Rio do Peixe; deflete à esquerda e segue por esta estrada até encontrar o loteamento Estância dos Lagos; deflete à direira e segue contornando a divisa do loteamento até encontrar a Avenida Jerônimo de Camargo; deflete à direita e segue por esta Avenida até encontrar a Avenida Professor Doutor
Flávio Pires de Camargo; deflete à direita e segue por essa Avenida até encontrar a Rodovia Fernão Dias, onde teve seu início.

SETOR 10

Inicia-se na confluência da Rua Prefeita Maria José da Silva Salgado com a Rodovia Fernão Dias; segue pela Rodovia sentido São Paulo até a Avenida Imperial; deflete à direita e segue por esta Avenida, até encontrar o Ribeirão do Taboão; deflete à esquerda e segue acompanhando o Ribeirão acima até a divisa do loteamento Jardim Imperial com o Jardim Estância Brasil; deflete à direita e segue pela divisa dos loteamentos até encontrar a Avenida Prefeito Antonio Júlio de Toledo Garcia Lopes; deflete à direita e segue por esta Avenida até a divisa do loteamento Jardim das Cerejeiras; deflete à direita e segue por esta divisa até encontrar a propriedade da Grammer do Brasil Ltda; deflete à direita e segue por esta divisa até encontrar a Avenida Walter Kloth; deflete à esquerda e segue por esta Avenida até a divisa da Comunidade Infantil Maranata; deflete à direita e segue pela divisa até o Ribeirão do Taboão; deflete à esquerda descendo o Ribeirão do Taboão até encontrar a Rua Prefeita Maria José da Silva Salgado; deflete à direita e segue por essa Rua até encontrar a Rodovia Fernão Dias, onde teve seu início.

SETOR 11

Compreende o loteamento Jardim Estância Brasil – Glebas I, II, III, IV e V. Inicia-se na confluência da Avenida Imperial com a Rodovia Fernão Dias; segue por esta Rodovia até a propriedade de Mary Cid Vasques; deflete à direita e segue pela divisa até o Ribeirão do Taboão; deflete à esquerda e segue pelo Ribeirão até o limite da divisa do loteamento Jardim Estância Brasil (Gleba V); segue por este limite até o limite da Gleba II; segue por este limite até a Rua Mantiqueira; deflete à esquerda e segue por esta Rua até a divisa da Quadra Alagoas; segue por esta divisa até a Quadra Rio Branco; contorna a Quadra Rio Branco até a Rua Serra da Boa Vista; segue por esta Rua até encontrar a Rua Vitória; segue por esta Rua até a Avenida Prefeito Antonio Julio de Toledo Garcia Lopes; deflete à esquerda e segue por esta Avenida até a Estrada Tapajós; deflete à direita e segue por esta Estrada até o Ribeirão Folha Larga; deflete à direita e segue pelo Ribeirão até o Lote Apucarana da Quadra Paraná; deflete à esquerda e segue pela divisa desse Lote até a Estrada Juruá; segue pela divisa do Lote Cuiabá da Quadra Mato Grosso até a Avenida Jerônimo de Camargo; deflete à direita e segue por essa Avenida até o limite da Quadra Ceará com o loteamento Estância dos Lagos; deflete à direita e segue por esta divisa até encontrar a Estrada Rio do Peixe; deflete à direita e segue por essa Estrada até a divisa da propriedade de Haroldo Riceto; deflete à direita e segue contornando a divisa dos Lotes Garanhuns e Flores da Quadra Pernambuco até encontrar a Estrada Capiberibe; segue por esta Estrada até o Lote Timbirás da Quadra Maranhão; deflete à esquerda e segue por esta divisa até encontrar a Avenida Prefeito Antonio Julio de Toledo Garcia Lopes; deflete à esquerda e segue por esta Avenida até o limite da divisa do loteamento Jardim Imperial; deflete à direita e segue por esta divisa até a Rua Florianópolis; deflete à esquerda e segue contornando a Quadra Duque de Caxias até o Ribeirão do Taboão; deflete à esquerda e segue pelo Ribeirão até encontrar a Avenida Imperial; deflete à direita e segue pela Avenida até a Rodovia Fernão Dias, onde teve

seu início.

SETOR 12

Inicia-se no cruzamento da Avenida Jerônimo de Camargo com a Avenida Amador Peçanha Franco; segue pela Avenida Amador Peçanha Franco, atravessando a Rodovia D. Pedro I até encontrar a margem do Rio Atibaia; deflete à direita e sobe pelo Rio Atibaia até os limites do loteamento Jardim Kanimar; deflete à direita e segue por estes limites atravessando a Rodovia D. Pedro I; deflete à esquerda e segue margeando a Rodovia sentido Bom Jesus dos Perdões, até encontrar a Rua dos Cinamomos, do Jardim dos Pinheiros; deflete à direita e segue por esta Avenida até o seu início; passa pela frente da barragem, deflete à esquerda e segue contornando o Lago do Jardim dos Pinheiros na propriedade da Ypê Administração de Patrimônios Ltda, até encontrar o córrego; segue por este córrego até encontrar o loteamento Chácaras Interlagos; deflete à direita e segue pela divisa do loteamento até encontrar a Estrada Municipal; deflete à direita e segue por esta Estrada até a divisa da Gleba de propriedade da Ypê Administração de Patrimônios Ltda; deflete à esquerda e segue contornando a divisa da Gleba, até encontrar o final da Avenida Juca Peçanha; deflete à esquerda e segue por esta Avenida até o córrego, divisa do loteamento Jardim Siriema com o loteamento Nirvana Parque Residencial; deflete à direita e segue por esse córrego até encontrar o Lago do Parque Edmundo Zanoni; deflete à direita e segue em linha reta até encontrar a Rua Marinês C. B. Souza; deflete à esquerda e segue por esta Rua até encontrar a Avenida Horácio Netto; deflete à esquerda e segue até a divisa dos loteamentos Jardim Tapajós e Loanda; deflete à direita e segue por esta divisa até encontrar a Rua Doutor Zeferino Alves do Amaral; segue pela divisa da propriedade do Sr. Jacinto Martins Rodrigues até encontrar a Avenida Jerônimo de Camargo; deflete à direita e segue por esta Avenida até encontrar a Avenida Amador Peçanha Franco onde teve seu início.

SETOR 13

Compreende os loteamentos: Jardim dos Pinheiros, Chácaras Interlagos e Quintas de São Francisco.

SETOR 14

Compreende os loteamentos: Chácaras Nova Ruhr, Chácaras Nova Odessa, Condomínio Estância dos Lagos, Jardim Maracanã, Rancho Caioçara, Retiro Recanto Tranqüilo (Parque Velho Hotel, Parque Casa Branca, Parque da Montanha, Parque das Colinas, Parque das Olarias), Estância San Remo, Estância Santa Maria (Laranjal), Chácara Brisa da Serra, Bairro Iara e outras Glebas.

SETOR 15

Compreende os loteamentos: Alpes de Atibaia, Refúgio, Jardim Centenário, Panorama Parque Residencial, Parque Arco-Íris, Jardim Maristela II, San Fernando Valley, Parque Fernão Dias, Jardim Flamboyant, Vitória Régia, Jardim Shangri-lá, Bosque dos Eucaliptos, Vila Santa Cruz, Residencial Água Verde, Jardim Pedra Grande, Terras de Santa Luiza, Itaporã de Atibaia e Glebas dos Bairros Itapetinga, Ribeirão dos Porcos e Pinheirinho.

SETOR 16

Poder Executivo

Compreende os loteamentos: Atibaia Vista da Montanha, Vale dos Pinheiros, Campos de Atibaia, Clube da Montanha (Retiro das Pedras, Jardim dos Cambarás, Núcleo Residencial Atibaia, Jardim do Lago, Jardim Bobadilha, Parque das Cascatas, Cantão da Serra, Portal da Montanha e Glebas), Condomínio Águia Branca I e II, Condomínio Refúgio Serrano, Jardim Milena (Boa Vista) e Residencial Green Village.

SETOR 17

Compreende os loteamentos: Chácaras Fernão Dias, Jardim Paraíso (Tanque), Jardim Planalto, Jardim Brogotá, Chácaras São Felipe, São Bento, Vila Santa Helena, Vila Boa Esperança, Terras da Fazenda Santana I, Residencial Reserva Ecológica Atibaia, Residencial Boa Vista,Quintas da Boa Vista e Glebas do Bairro do Tanque.

SETOR 18

Compreende os loteamentos: Recreio São Vicente, Chácara Atibaia, Condomínio da Represa, Parque Piracema, Jardim Paraíso (Usina), Vila Imperial D. Pedro I, Jardim Parque Real Atibaia, Parque Residencial Shambala I, II, III e Glebas do Bairro Rio Abaixo e Usina.

SETOR 19

Compreende os loteamentos: Brisa de Atibaia, Jardim Solaris, Recanto dos Palmares, Estância Santa Maria (Portão), Colinas Verdes de Atibaia (Portão), Rancho Maringá, Chácara Valparaíso, Chácara Pedra Grande, Rancho Maringá II, Parque do Rio Abaixo (Horto Ivan), Bosque dos Palmares, Portal dos Nobres e Glebas.

SETOR 20

Compreende Glebas dos Bairros: Água Espraiada, Arrozal, Boa Vista, Boa Vista dos Gomes, Cachoeira, Cachoeira do Mato Dentro, Caetetuba, Caioçara, Campininha, Campo dos Aleixos, Canedos, Guaxinduva, Iara, Itapetinga, Jundiaizinho, Lagoa, Laranja Azeda, Laranjal, Maracanã, Marmeleiro, Mato Dentro, Mato Dentro do Lajeado, Pinheirinho, Pintos, Pires Ponte Alta, Portão (Olaria do Gebim), Ressaca, Ribeirão dos Porcos, Rio Abaixo, Rio Acima, Rosário, São João das Pitas, São Roque, Tanque, Usina, Vila das Palmeiras.

SETOR 21

Compreende os loteamentos: Jardim Kanimar, Chácaras Elisa, Chácaras Guaxinduva, Chácaras Piratininga, Portal das Hortências, Residencial Fazenda do Porto e Serra da Estrela.

SETOR 22

Compreende o loteamento Village D'Atibaia.

SETOR 23

Compreende os loteamentos Atibaia Park I e II, Residencial Portal das Rosas e Pedra Bela

Poder Executivo

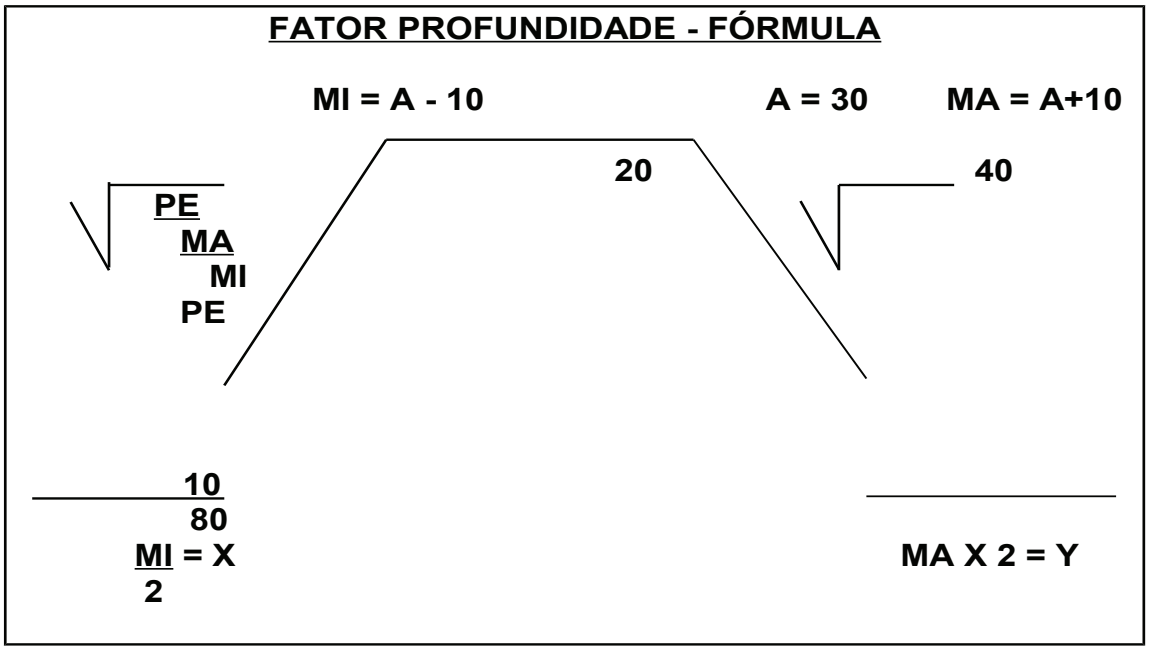
Prefeitura da Estância de Atibaia

ANEXO V

Fatores de Correção

1 - Fator Profundidade

O Fator Profundidade, conforme fórmula a seguir, é aplicável aos terrenos com área menor ou igual a 10.000,00 (dez mil) metros quadrados constantes de loteamentos ou não, para efeito de lançamento de impostos.



ONDE:

A = PP
PP = PROFUNDIDADE PADRÃO = A = 30,00 mts.
PE = PROFUNDIDADE EQUIVALENTE

$$PE = \frac{\text{ÁREA DO TERRENO}}{\text{TESTADA}}$$

MI = 20,00 mts. - (PROFUNDIDADE MÍNIMA)

MA = 40,00 mts. - (PROFUNDIDADE MÁXIMA)

FATORES

ENTRE MI E MA	FATOR = 1,000
ACIMA DE Y	FATOR = 0,707 = CONSTANTE
ABAIXO DE X	FATOR = 0,707 = CONSTANTE
ENTRE X E MI	FATOR = PE / MI
ENTRE MA E Y	FATOR = MA / PE

Na aplicação da fórmula do Fator Profundidade, será considerado como Fator Mínimo o coeficiente 0,707 e, como Fator Máximo o coeficiente 1,000 que serão constantes.

Para os condomínios aprovados e registrados, o fator será 1,000.

2 – Fator Gleba

a) - o fator gleba dos terrenos será obtido em função de sua área e corresponderá à raiz quadrada do quociente de 10.000 pela área de cada terreno, conforme fórmula a seguir:

$$\text{FATOR GLEBA} = \frac{10.000,00}{\sqrt{\text{área do terreno}}}$$

b) - na aplicação da fórmula acima será considerado como Fator Mínimo o coeficiente 0,707, que será constante.

c) - o fator Gleba somente será aplicado nos terrenos com área superior a 10.000,00 metros quadrados.

d) - quando da utilização do Fator Gleba não será utilizado o Fator Profundidade.

e) - para os condomínios aprovados e registrados, o fator será 1,000.

3 – Fator Obsolescência

a) – o fator obsolescência corresponde a idade da edificação e os coeficientes são os constantes da Tabela a seguir:

Número de Anos	Depr. Física ou Funcional	Fator Obsolescência
até 5	00	1,00
10	07%	0,93
15	14%	0,86
20	21%	0,79
25	28%	0,72
30	35%	0,65
35	42%	0,58
40	49%	0,51
mais de 40	50%	0,50

b) - para os prédios que sofrerem reforma parcial, a contagem deverá ser reiniciada a partir de 10 (dez) anos.

c) - para os prédios que sofrerem reforma total, incluindo troca de telhado, a contagem deverá ser reiniciada a partir de 0 (zero) anos.

Imprensa Oficial da Estância de Atibaia
Sábado, 7 de setembro de 2013 - nº 1524 - Ano XVII - Caderno C - Volume IV de V www.atibaia.sp.gov.br

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

ANEXO VI

EDIFICAÇÕES

DEFINIÇÕES DE CONSTRUÇÃO, CATEGORIA E CARACTERÍSTICA

Residência - Precário	Definição: Edificações inacabadas, aparentemente sem utilização de mão de obra qualificada, associadas à autoconstrução. Na maioria das vezes são térreas, construídas em alvenaria de tijolos ou blocos e normalmente sem estrutura portante. Cobertura em laje pré-moldada ou telhas, sem revestimento ou forro. Piso cimentado rústico, paredes sem revestimentos, instalações elétricas e hidráulicas incompletas ou aparentes. Esquadrias de madeira, ferro ou improvisadas padrão popular. Fachadas sem revestimentos.
Residência - Econômico	Definição: Edificações na maioria das vezes térreas, estrutura simples, alvenaria de tijolos ou blocos revestida ou não. Cobertura com telhas sobre estrutura, podendo ter forro de madeira tipo lambril ou de laje pré moldada. Piso cimentado desempenado ou cerâmica comum. Paredes com pinturas simples sobre emboço ou reboco, barra impermeável nas áreas molhadas. Forros com pintura sobre a própria laje ou sobre madeira. Instalações hidráulicas e elétricas geralmente embutidas e que atendam às necessidades mínimas. Esquadrias de madeira ou metálica, padrão popular.
Residência - Simples	Definição: Edificações térreas ou assobradadas. Paredes em alvenaria de tijolos ou blocos, revestidas interna e externamente. Cobertura com telhas sobre estrutura, com forro de laje pré moldada com aplicação de revestimento, ou uso de madeira tipo lambril. Pisos em

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

	cerâmica comum. Paredes com pintura sobre emboço ou reboco, barra impermeável até o teto nas áreas molhadas. Forros com pintura aplicados na própria laje ou sobre madeira. Instalações hidráulicas e elétricas embutidas atendendo às necessidades essenciais. Esquadrias de madeira ou metálica, padrão popular.
Residência - Médio	Definição: Edificações térreas ou com mais pavimentos. Estrutura mista de concreto e alvenaria, revestidas interna e externamente. Cobertura com telhas ou similar sobre estrutura. Forro em laje pré moldada com aplicação de revestimento ou uso de madeira tipo lambril. Pisos em pedra, cerâmica, taco, forração ou similar. Paredes com pintura a base de látex, barra impermeável até o teto nas áreas molhadas. Forro com pintura aplicada sobre massa corrida ou gesso, uso de látex. Instalações hidráulicas e elétricas completas, podendo dispor de aquecedor individual . Esquadrias de madeira, metálica, alumínio ou similar padrão comercial.
Residência - Superior	Definição: Edificações podendo ter mais de um pavimento. Estrutura mista de concreto e alvenaria, paredes revestidas internas e externamente em massa corrida ou similar. Cobertura com telhas ou similar sobre estrutura. Forro em laje pré moldada com aplicação de revestimento, uso de moldura em gesso, ou de madeira com pintura. Pisos em madeira, cerâmica, forração ou similar. Paredes e tetos com pintura látex sobre massa corrida ou gesso, barra impermeável até o teto nas áreas molhadas. Instalações hidráulicas e elétricas completas, com aquecimento. Esquadrias de madeira, metálica, PVC, alumínio ou similar.
Residência - Fino	Definição: Edificações com estrutura completa de concreto e alvenaria, paredes revestidas interna e externamente em massa corrida ou similar. Cobertura com telhas ou similar sobre estrutura, forro

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

em laje pré moldada ou uso de madeira com estrutura aparente. Pisos em assoalho, mármore, granito, cerâmica, porcelanatos, carpete ou similar. Paredes com pintura látex ou similar, barra impermeável até o teto nas áreas molhadas. Forro com pintura. Instalações hidráulicas e elétricas completas, com aquecimento. Esquadrias de madeira, metálica, PVC, alumínio ou similar padrão especial sobre medida.

Residência - Luxo

Definição: Edificações isoladas, com um ou mais pavimentos. Estrutura completa de concreto e alvenaria, paredes revestidas interna e externamente. Cobertura com telhas ou similar sobre estrutura. Forro em laje pré moldada ou uso de madeira em estrutura aparente. Pisos em assoalho, mármore, granito, cerâmica especial, porcelanatos, carpete ou similar. Paredes com pintura látex ou similar, barra impermeável especial até o teto nas áreas molhadas. Forro de madeira ou laje com pintura. Instalações hidráulicas e elétricas completas, com aquecimento em todas as áreas molhadas, atendendo a projeto específico. Esquadrias de madeira, metálica, PVC, alumínio, vidros ou similar padrão especial. Caracterizam-se pela natureza especialmente nobre e diferenciada dos materiais e dos acabamentos empregados.