Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

Comércio - Precário	Definição: Edificações inacabadas, deficiências aparentes, construídas com tijolos ou blocos. Coberta de telha ou laje pré moldada sem acabamento, apoiadas sobre estrutura. Piso em cimento rústico, paredes sem pinturas. Instalações elétricas e hidráulicas incompletas.
Comércio - Econômico	Definição: Edificações de alvenaria de tijolos ou blocos, revestido ou não. Cobertura com laje pré moldada impermeabilizada, ou com telha apoiada em estrutura com ou sem forro. Piso de cerâmica comum ou cimento liso. Paredes com pintura látex, podendo ter barra impermeável. Forro com pintura na própria laje ou na madeira. Instalações elétricas e hidráulicas econômicas. Esquadrias de madeira ou ferro.
Comércio - Médio	Definição: Edificações de alvenaria de tijolos ou blocos revestidos. Cobertura com laje pré moldada impermeabilizada ou com telha apoiada em estrutura. Piso de cerâmica ou similares de padrão comercial. Paredes, lajes e forro com pintura, barra impermeável nas áreas molhadas. Instalações elétrica e hidráulicas completas. Esquadrias de madeiras, alumínio, ferro , PVC ou similar.
Comércio - Fino	Definição: Edificações alvenaria de tijolos ou blocos revestidos. Cobertura com laje pré moldada impermeabilizada ou telha apoiada sobre estrutura com forro. Piso de cerâmica, vinílico ou similar. Paredes com pintura látex sobre massa corrida ou gesso, barra impermeável nas áreas molhadas. Forro com acabamento de boa qualidade. Instalações elétricas, hidráulicas completas de qualidade. Esquadrias de ferro, alumínio, madeira, PVC, vidro temperado ou similar.

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

Apartamento - Econômico	Definição: Edificações com dois ou mais pavimentos, sem elevador, estrutura convencional, hall de entrada e corredores com dimensões mínimas e acabamentos simples (piso de cerâmica, taco, forração ou até cimentado, paredes com pintura látex sobre emboço/reboco, ou textura acrílica aplicada diretamente na parede, barra impermeável em áreas molhadas, instalações hidráulicas e elétricas, esquadrias de ferro, de alumínio ou similar tipo econômico).
Apartamento - Simples	Definição: Edificações com dois ou mais pavimentos, com ou sem elevador, hall de entrada e corredores com dimensões mínimas e acabamentos simples. Fachadas normalmente pintadas com látex sobre emboço/reboco, ou textura acrílica aplicada diretamente na parede. Piso de cerâmica simples, vinílico, taco, forração ou similar. Paredes com pintura de látex sobre emboço/ reboco, barra impermeável nas áreas molhadas. Instalações hidráulicas e elétricas. Esquadrias de ferro, de alumínio ou similar tipo comercial.
Apartamento - Médio	Definição: Edificações com dois ou mais pavimentos com ou sem elevador. Fachadas com pintura sobre massa corrida ou texturizada. Piso de cerâmica simples, vinílico, taco, forração ou similar. Paredes com pintura látex sobre massa corrida ou gesso, barrra impermeável nas áreas molhadas. Instalações hidráulicas e elétricas, podendo dispor de aquecedor individual. Esquadrias de ferro, alumínio, madeira, PVC ou similar com dimensões padronizadas e comercial.
Apartamento - Superior	Definição: Edificações com dois ou mais pavimentos dotados de um ou mais elevadores, geralmente com acessos e circulação independentes. Hall social e de serviços. Fachadas com pintura sobre massa corrida, massa texturizada ou cerâmica. Piso de madeira, cerâmica, carpete, granito, mármore ou similar. Paredes com pintura látex sobre massa

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

	corrida ou gesso, barrra impermeável nas áreas molhadas. Instalações hidráulicas e elétricas com aquecedor. Esquadrias de ferro, alumínio, madeira, PVC, vidro temperado ou similar.
Apartamento - Fino	Definição: Edificações com dois ou mais pavimentos dotados de elevadores, com circulação independente para parte social e de serviço, ambos com acesso direto aos subsolos. Hall social amplo pré direito elevado. Fachadas podendo ter tratamento especiais em concreto aparente, massa raspada, texturizada, granito ou material equivalente. Piso de madeira, mármore, granito polido, cerâmica especial ou similar. Paredes com pintura látex sobre massa corrida, cerâmica, epóxi, melamínico ou similar, barrra impermeável nas áreas molhadas. Instalações hidráulicas e elétricas com aquecedor. Esquadrias de madeira, alumínio, PVC, vidro temperado ou similar.
Apartamento - Luxo	Definição: Edificações com dois ou mais pavimentos dotados de elevadores, com circulação independente para parte social e de serviço, ambos com acesso direto aos subsolos. Hall social amplo pré direito elevado. Fachadas podendo ter tratamento especiais em concreto aparente, massa raspada, texturizada, granito ou material equivalente. Piso de madeira, mármore, granito polido, cerâmica especial ou similar. Paredes com pintura látex sobre massa corrida, cerâmica, epóxi, melamínico ou similar, barrra impermeável nas áreas molhadas. Instalações hidráulicas e elétricas co aquecedor. Esquadrias de madeira, alumínio, PVC, vidro temperado ou similar. Caracterizam-se pela natureza excepcionalmente nobre e diferenciada das instalações e dos materiais de acabamento empregados, geralmente personalizados e caracterizado por trabalhos especiais.

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

Prestação de Serviços - Precário	Definição: Edificações térreas inacabadas, construídas com tijolos ou blocos. Cobertura de telha ou similar sobre estrutura sem forro. Piso em cimento rústico, paredes sem pinturas. Instalações elétricas e hidráulicas incompletas.
Prestação de Serviços - Econômico	Definição: Edificações obedecendo a estrutura convencional. Cobertura de telhas apoiadas sobre estrutura com ou sem laje pré moldada. Pavimento superior geralmente dotadas de banheiros coletivos, pisos de cerâmica, taco, cimentado liso ou similar, paredes com pintura látex sobre emboço ou reboco, podendo dispor de barra impermeável nas áreas molhadas e eventualmente nas áreas de circulação e escadaria. Forro com pintura na própria laje ou na madeira. Instalações elétricas e hidráulicas básicas.
Prestação de Serviços - Médio	Definição: Edificações térrea ou com mais pavimentos, com ou sem elevadores, compreendidos de salas ou conjunto de salas, banheiros privativos e barra impermeável nas áreas molhadas. Fachadas com pintura látex ou similares. Cobertura com laje ou telhas apoiado em estrutura. Paredes com pintura látex sobre emboço ou reboco ou massa corrida, ou similares. Forro pintado sobre laje ou madeira. Instalações elétricas e hidráulicas básicas. Esquadrias de madeira, metálica, alumínio ou similar padrão comercial.
Prestação de Serviços - Fino	Definição: Edificações térreas ou com mais pavimentos, com ou sem elevador, salas com banheiros privativos e barra impermeável nas áreas molhadas. Fachadas com revestimento de cerâmica, massa texturizada, alumínio, pedras ou similar. Cobertura de laje pré moldadas ou telhas apoiadas em estruturas. Piso carpete, mármore, granito, cerâmica ou similar. Paredes com pintura látex sobre massa corrida, gesso ou similar. Forro com pintura . Instalações elétricas e hidráulicas completas. Esquadrias de madeira, metálica, PVC, alumínio ou similar.

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

Galpão Industrial - Precário	Definição: Construção inacabada, fechamento das paredes com alvenaria de tijolos ou blocos. Cobertura de telhas ou similares sobre estrutura, sem forro, fachada sem revestimento. Piso concreto, paredes sem revestimento ou pintura. Instalações hidráulicas e elétricas em condições mínimas de utilização. Esquadrias de baixa qualidade.
Galpão Industrial - Econômico	Definição: Construções em alvenaria de tijolos ou blocos . Cobertura de telhas ou similares sobre estrutura com ou sem forro. Fachadas normalmente pintadas. Piso de concreto, podendo ter revestimento de cerâmica. Parede de pintura látex, podendo apresentar barras impermeáveis. Instalações hidráulicas simples, com equipamentos básicos. Instalações elétricas econômicas. Esquadrias de madeira , ferro ou similar padrão comercial.
Galpão Industrial - Médio	Definição: Construções utilizando estruturas metálicas ou de concreto pré moldada. Coberturas de telhas metálicas, pré moldadas de concreto ou similar. Fachadas simples com pintura látex ou similar. Piso de concreto, nas demais dependências cerâmica ou similar. Nas paredes pintura látex sobre emboço ou reboco, podendo apresentar barras impermeáveis. Nas áreas molhadas barra impermeável. Instalações hidráulicas e elétricas completas. Esquadrias de madeira, ferro, alumínio ou similar.
Galpão Industrial - Fino	Definição: Construções com pé direito elevado utilizando estrutura metálicas ou pré moldadas de concretos. Cobertura de telhas metálicas, pré moldadas de concreto ou similar. Fachadas utilizando painéis de vidros, revestimento cerâmico ou similar. Piso de concreto com revestimento especiais, nas demais dependências cerâmica ou similar. Nas paredes pinturas com tinta especial, podendo apresentar barras impermeáveis. Nas áreas molhadas barra impermeável. Instalações hidráulicas e elétricas completas. Esquadrias de madeira, ferro, PVC, alumínio ou similar.

Imprensa Oficial da Estância de Atibaia
Sábado, 7 de setembro de 2013 - nº 1524 - Ano XVII - Caderno C - Volume V de V www.atibaia.sp.gov.br

Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

Cobertura/Telheiro - Precário	Definição: Edificações inacabadas com cobertura de telha sobre estrutura, sem forro sem fechamentos laterais, piso em terra batida ou concreto.
Cobertura/Telheiro - Econômico	Definição: Edificações com cobertura de telhas sobre estruturas, sem fechamentos laterais, pisos em concreto .
Cobertura/Telheiro - Médio	Definição: Edificações com cobertura de telhas sobre estruturas, sem fechamentos laterais, piso com revestimento.
Pré – Fabricado - Precário	Definição: Edificações inacabadas. Piso cimentado rústico, instalações hidráulicas e elétricas incompletas, esquadrias de padrão popular, cobertura com telha sobre estrutura.
Pré – Fabricado - Econômico	Definição: Paredes executadas em madeira, placa de concreto ou similar. Pisos em cerâmica, barra impermeável nas áreas molhadas. Instalação elétrica e hidráulica. Esquadrias de madeira ou metálica de padrão popular, cobertura com telha sobre estrutura.
Pré – Fabricado - Médio	Definição: Edificações térreas ou com mais pavimentos, revestidas internamente. Cobertura com telhas sobre estrutura , com forro de madeira, gesso, PVC ou similar. Pisos em cerâmica ou similar, barra impermeável nas áreas molhadas. Instalações hidráulica e elétrica. Esquadrias metálicas, madeira ou similar padrão comercial.
Pré – Fabricado - Fino	Definição: Edificações podendo ter mais de um pavimento. Paredes executadas em madeira, placas ou similar, revestidas ou não. Cobertura em laje pré moldada com telhas sobre estrutura, forro de

	madeira, gesso, PVC ou similar. Pisos em assoalho, cerâmica , taco, forração ou similar. Barra impermeável nas áreas molhadas. Instalações hidráulicas e elétricas. Esquadrias de madeira, metálica, alumínio, PVC ou similar.
Pré – Fabricado - Luxo	Definição: Edificações geralmente isoladas, paredes executadas em madeira, placas ou similar, revestidas ou não . Cobertura em laje pré moldada com telhas sobre estruturas, com forro de madeira ou similar. Pisos, assoalhos, mármore, granito, cerâmica especial, porcelanatos, carpete ou similar. Barra impermeável nas áreas molhadas. Instalações hidráulicas e elétricas com aquecimento . Esquadrias de madeira, metálica, PVC, alumínio, vidros ou similar padrão especial. Caracterizam-se pela natureza especialmente nobre e diferenciada dos materiais e dos acabamentos empregados.

Quando ocorrer vários tipos de acabamentos, a classificação será pelo predominante.

Imprensa Oficial da Estância de Atibaia
Sábado, 7 de setembro de 2013 - nº 1524 - Ano XVII - Caderno C - Volume V de V www.atibaia.sp.gov.br

Poder Executivo

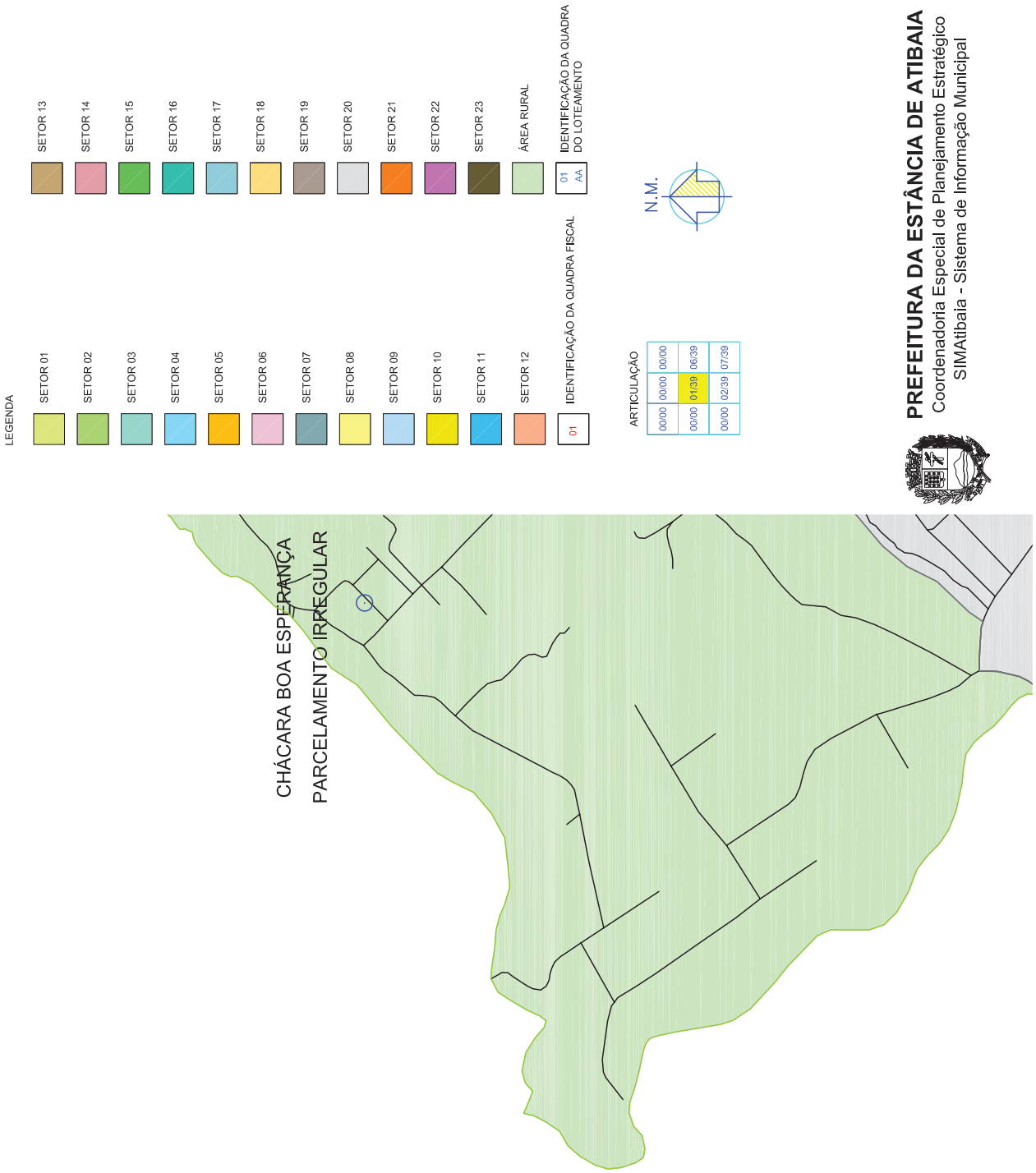
Prefeitura da Estância de Atibaia

ANEXO VII

MAPAS DOS 23 SETORES

CADASTRAIS URBANOS
E
BAIRROS RURAIS

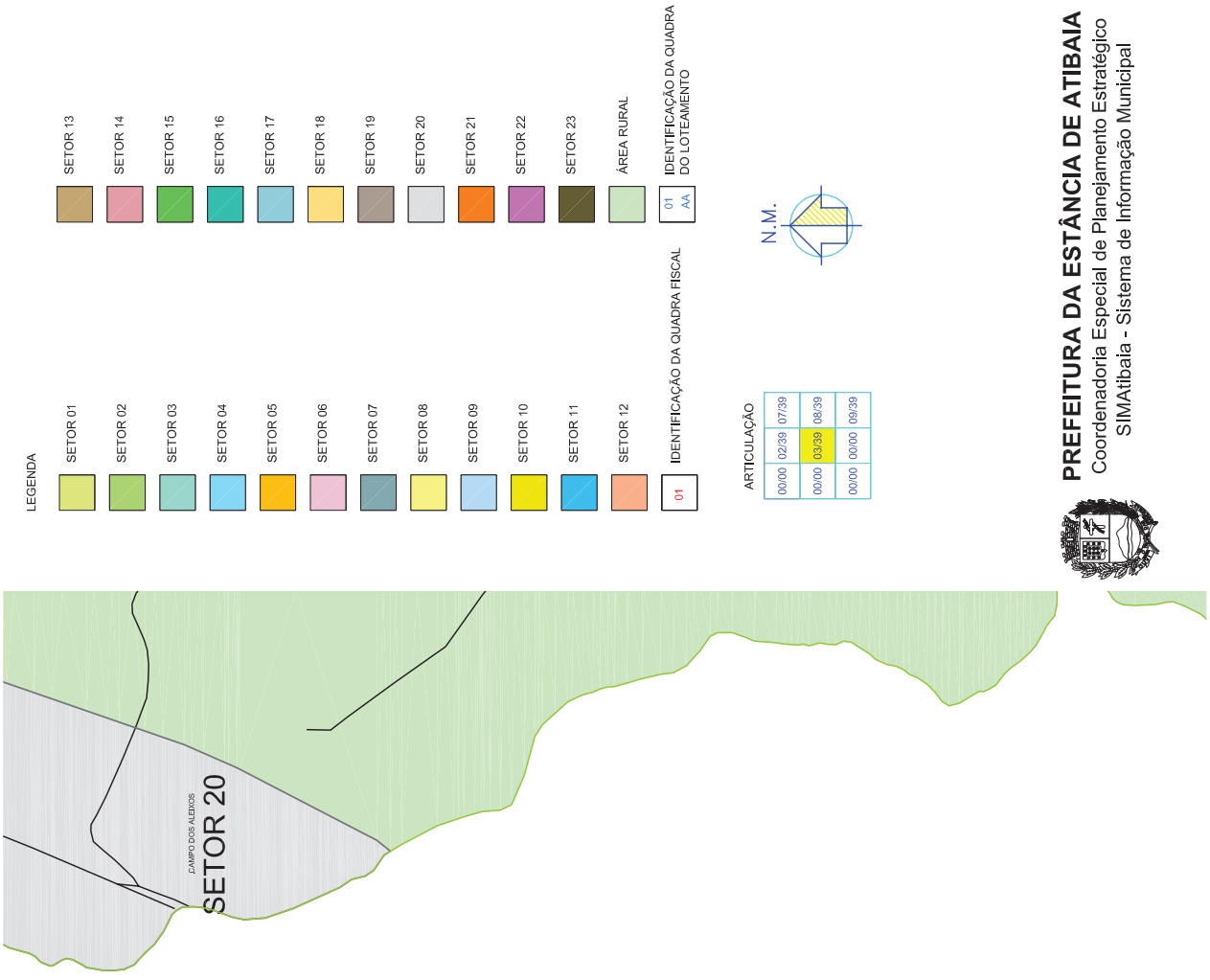
Poder Executivo



Poder Executivo

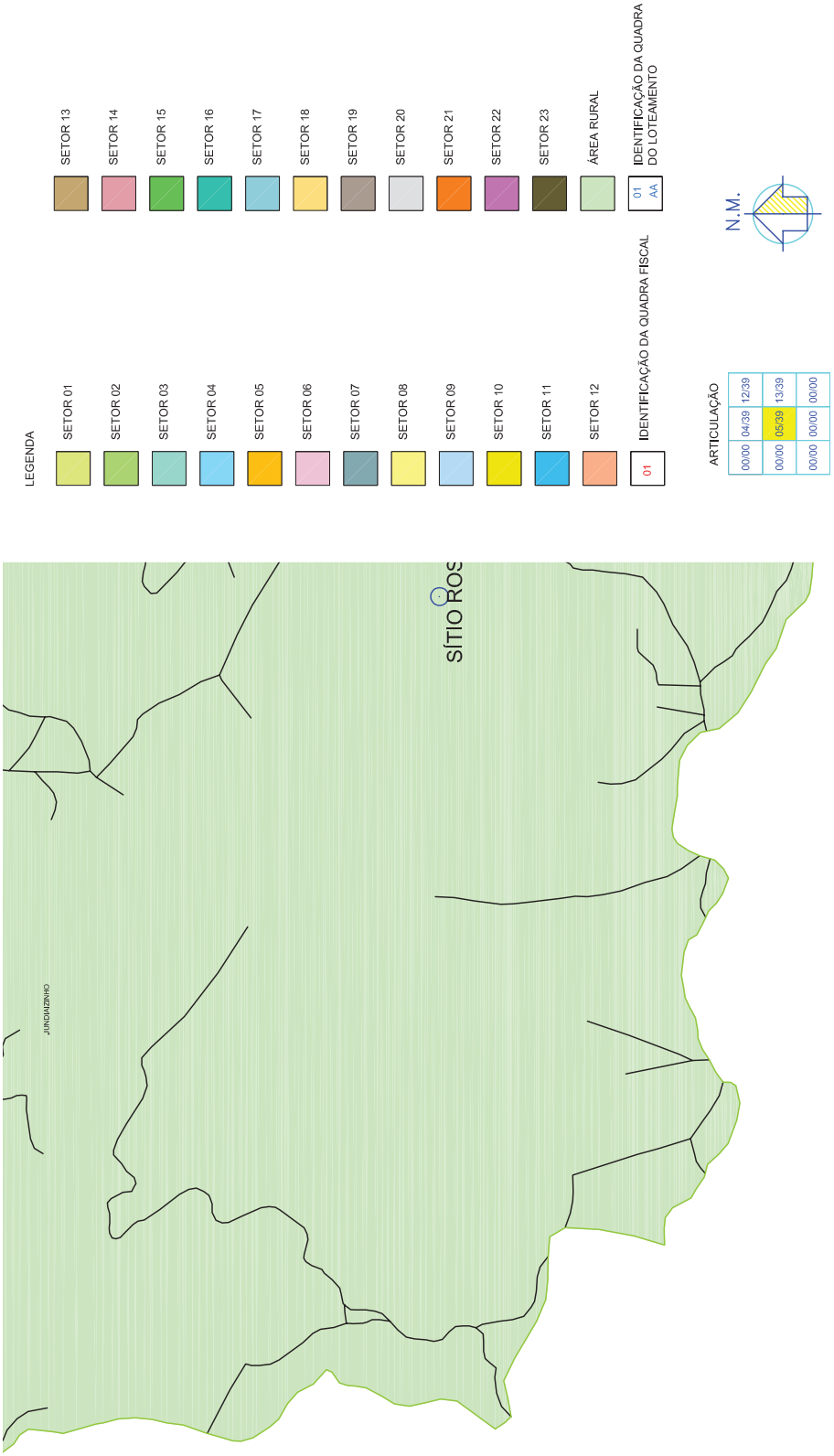


Poder Executivo

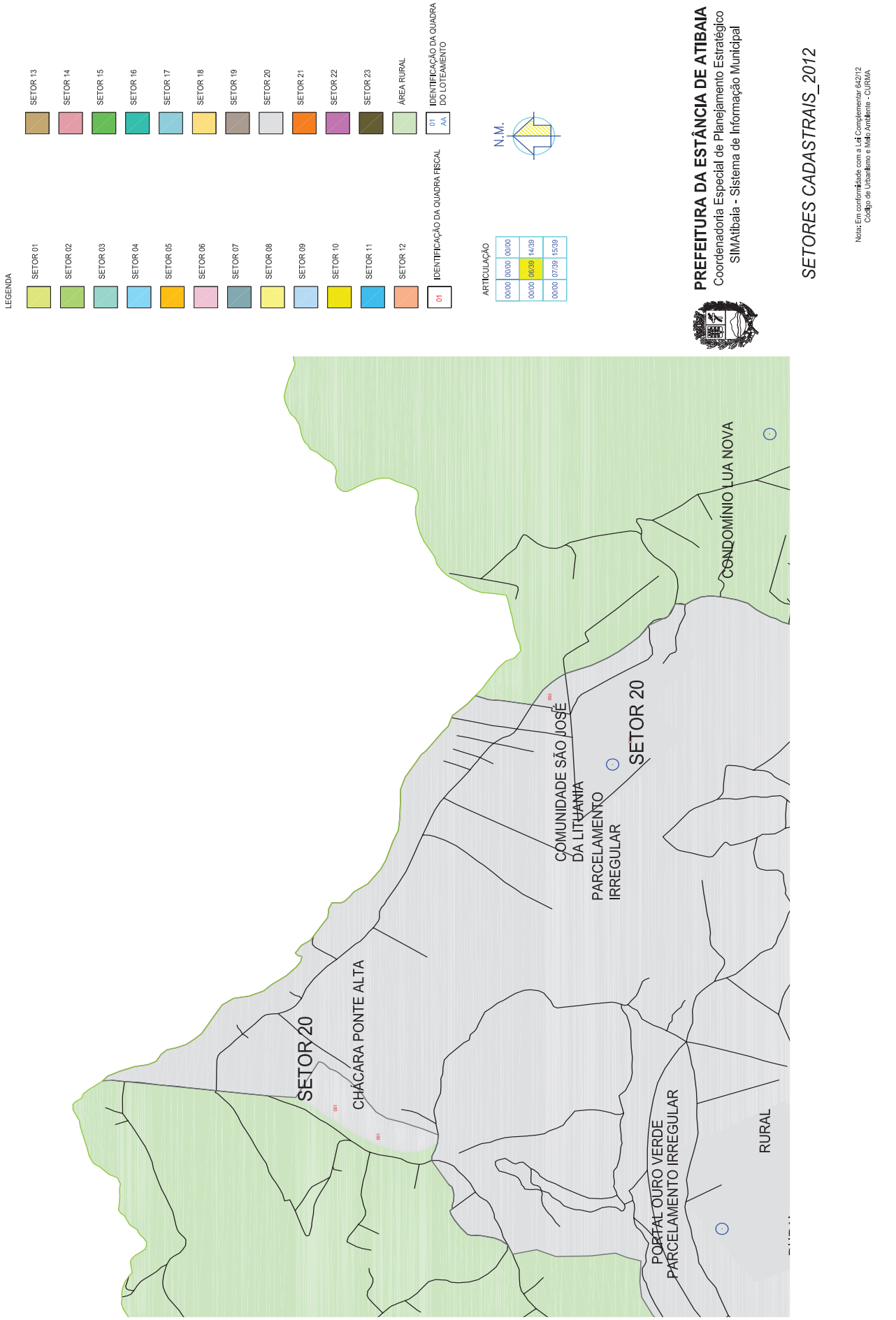


Poder Executivo

Poder Executivo



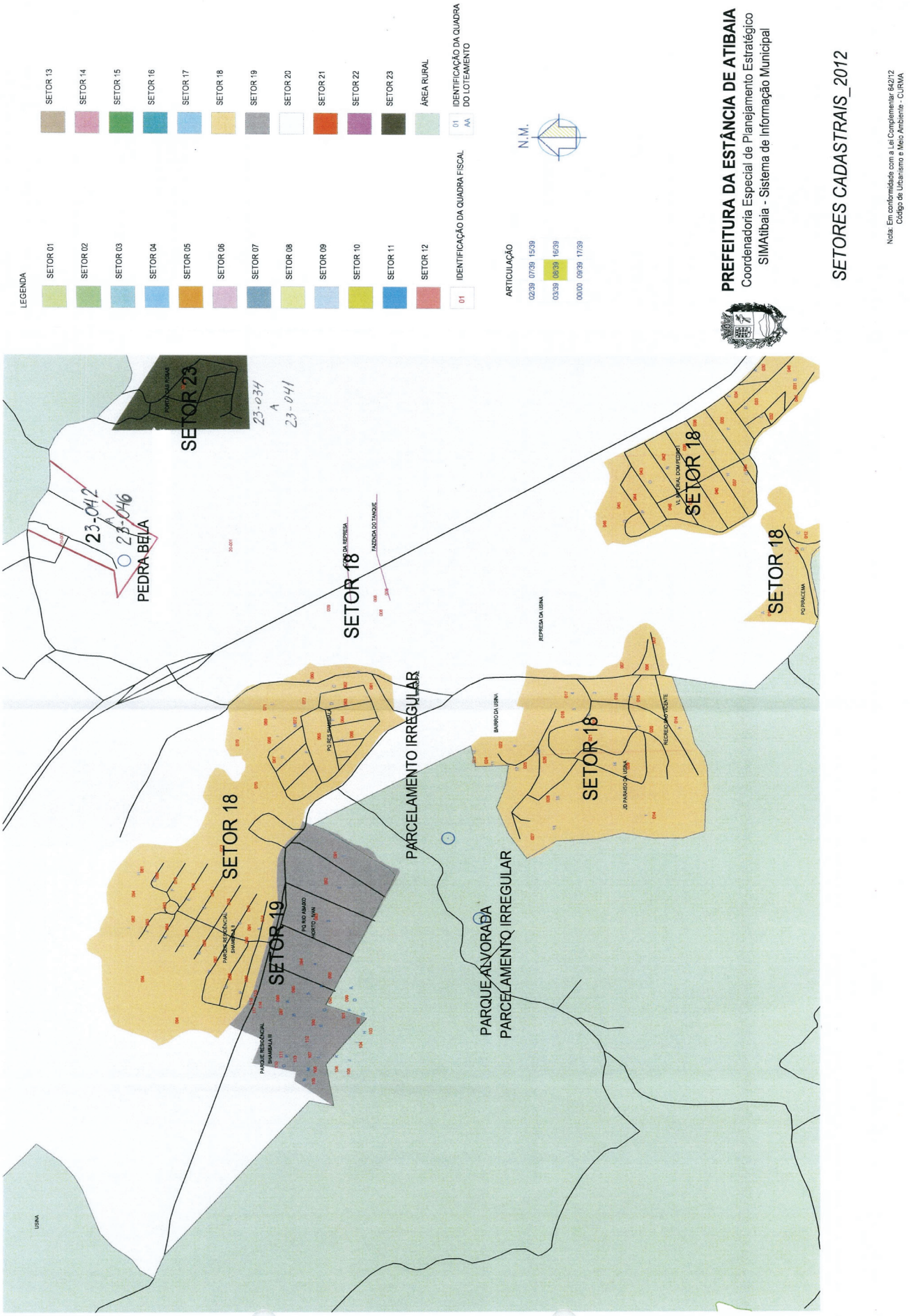
Poder Executivo



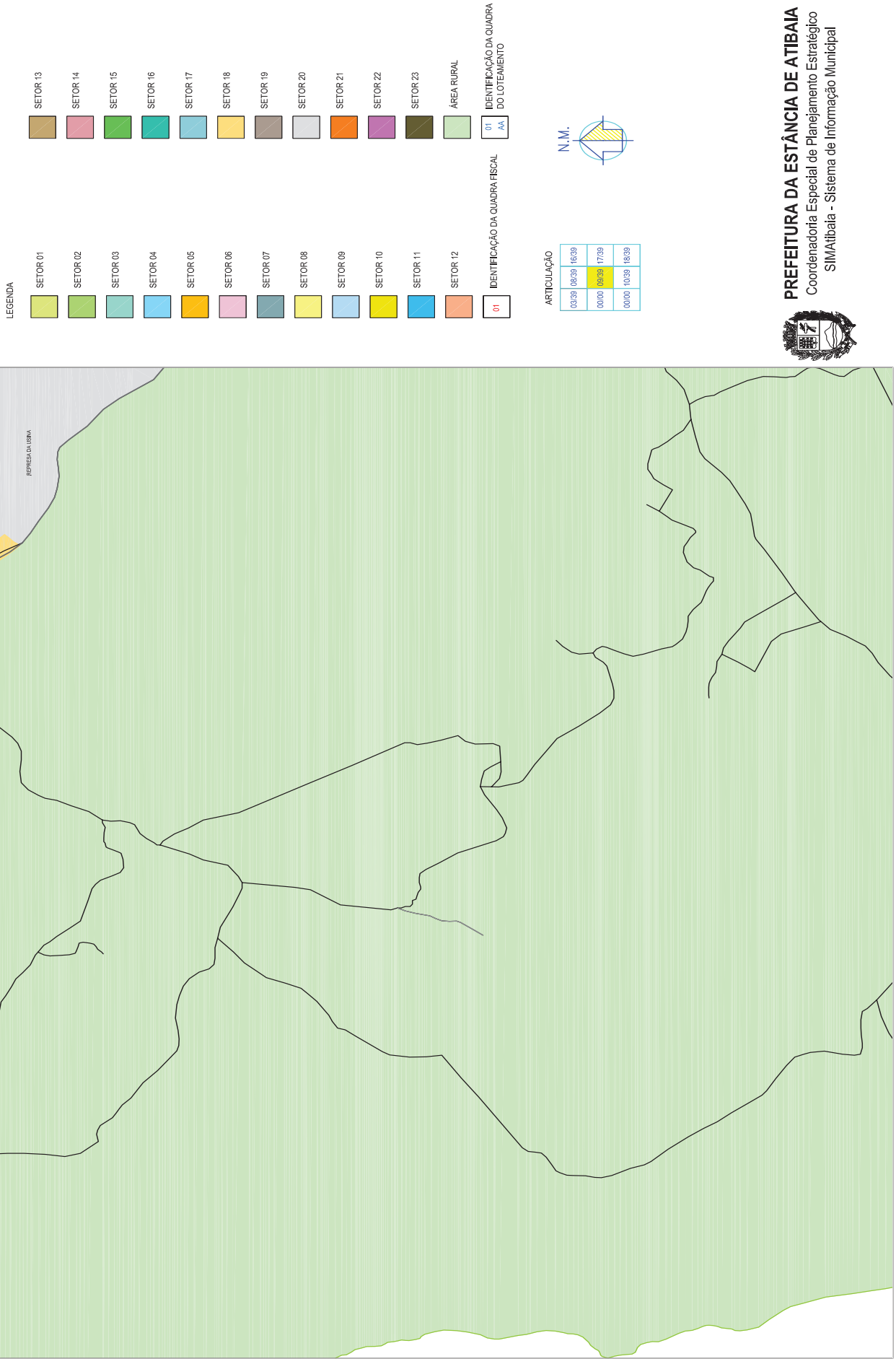
Poder Executivo



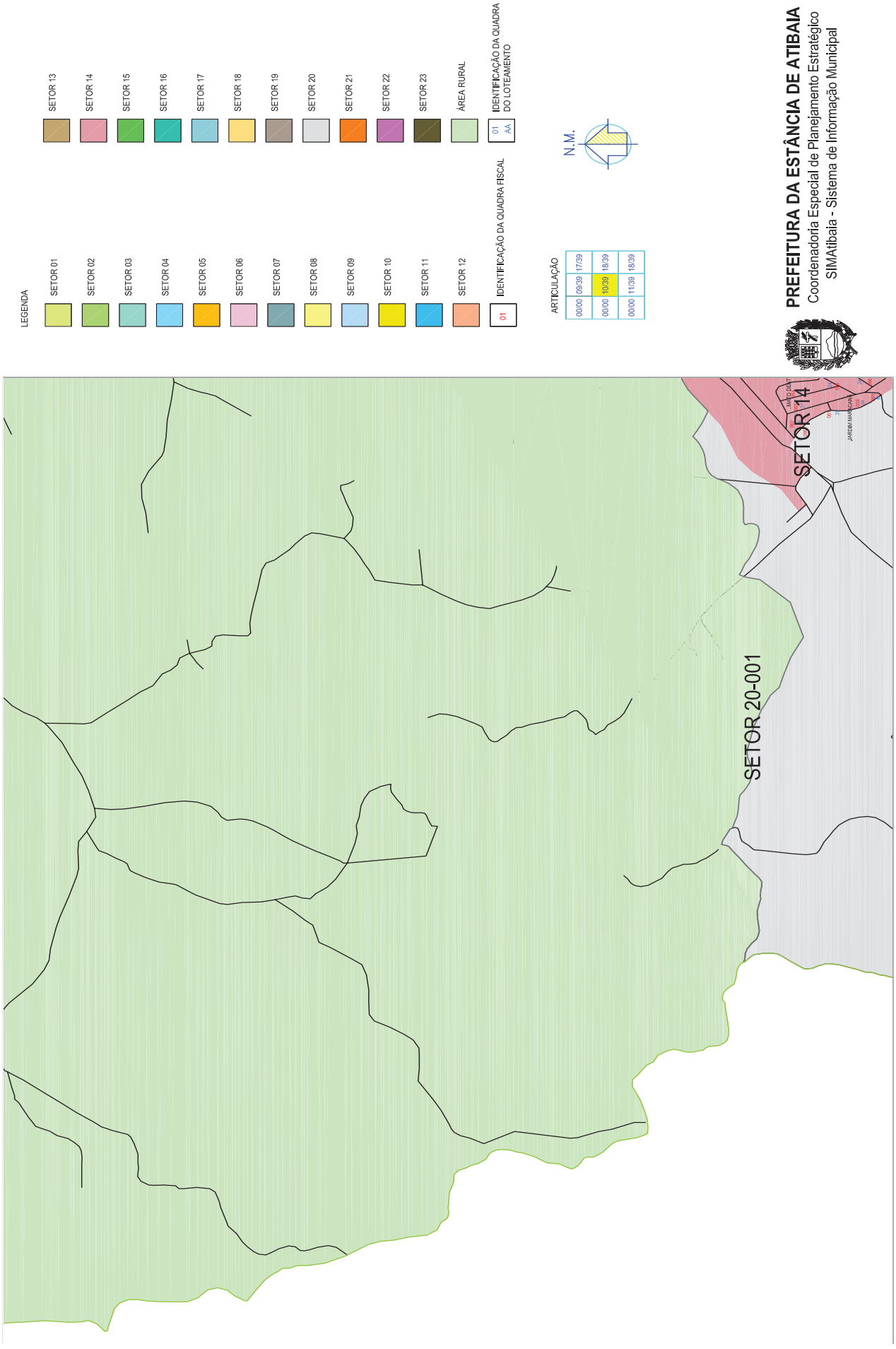
Poder Executivo



Poder Executivo

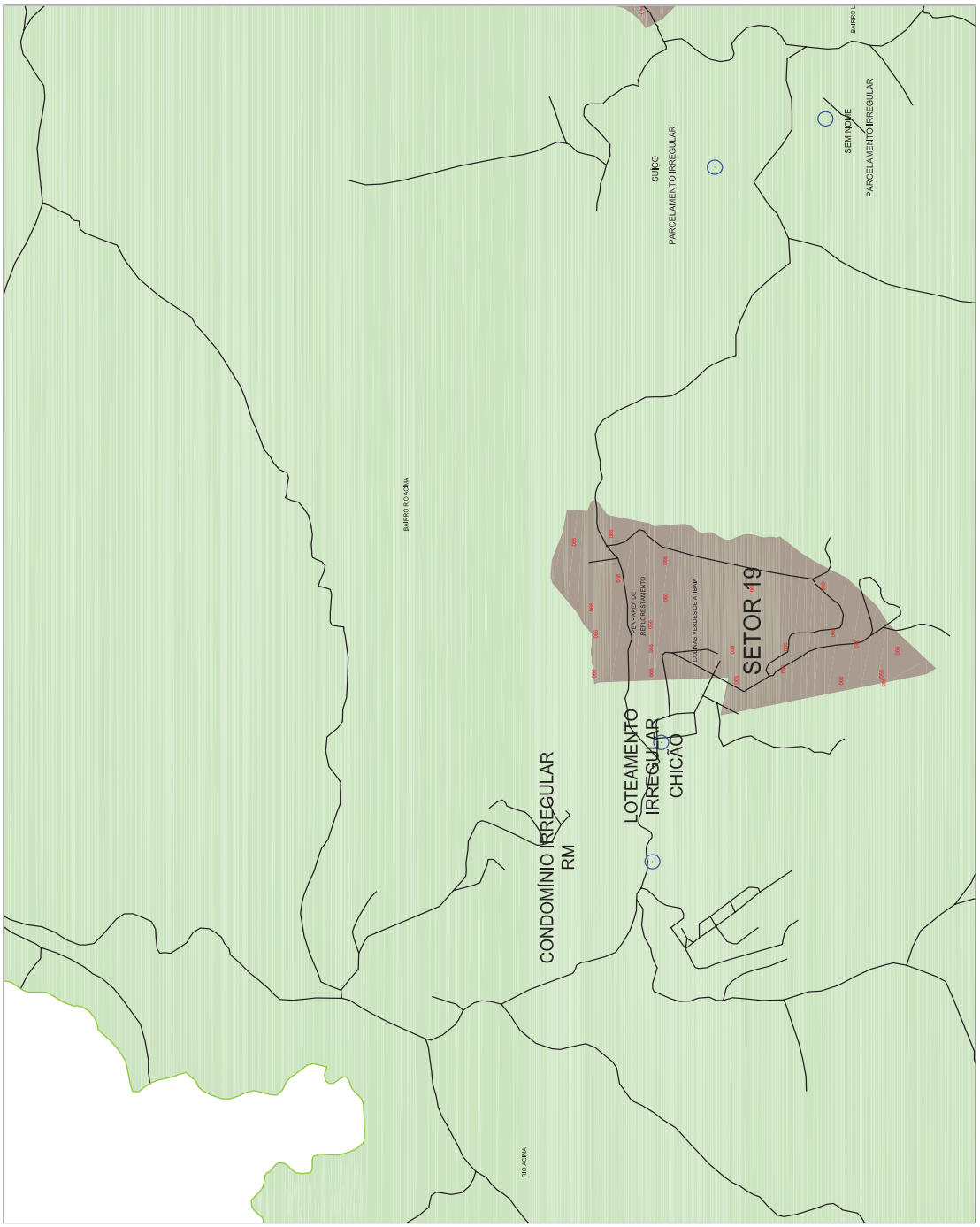


Poder Executivo

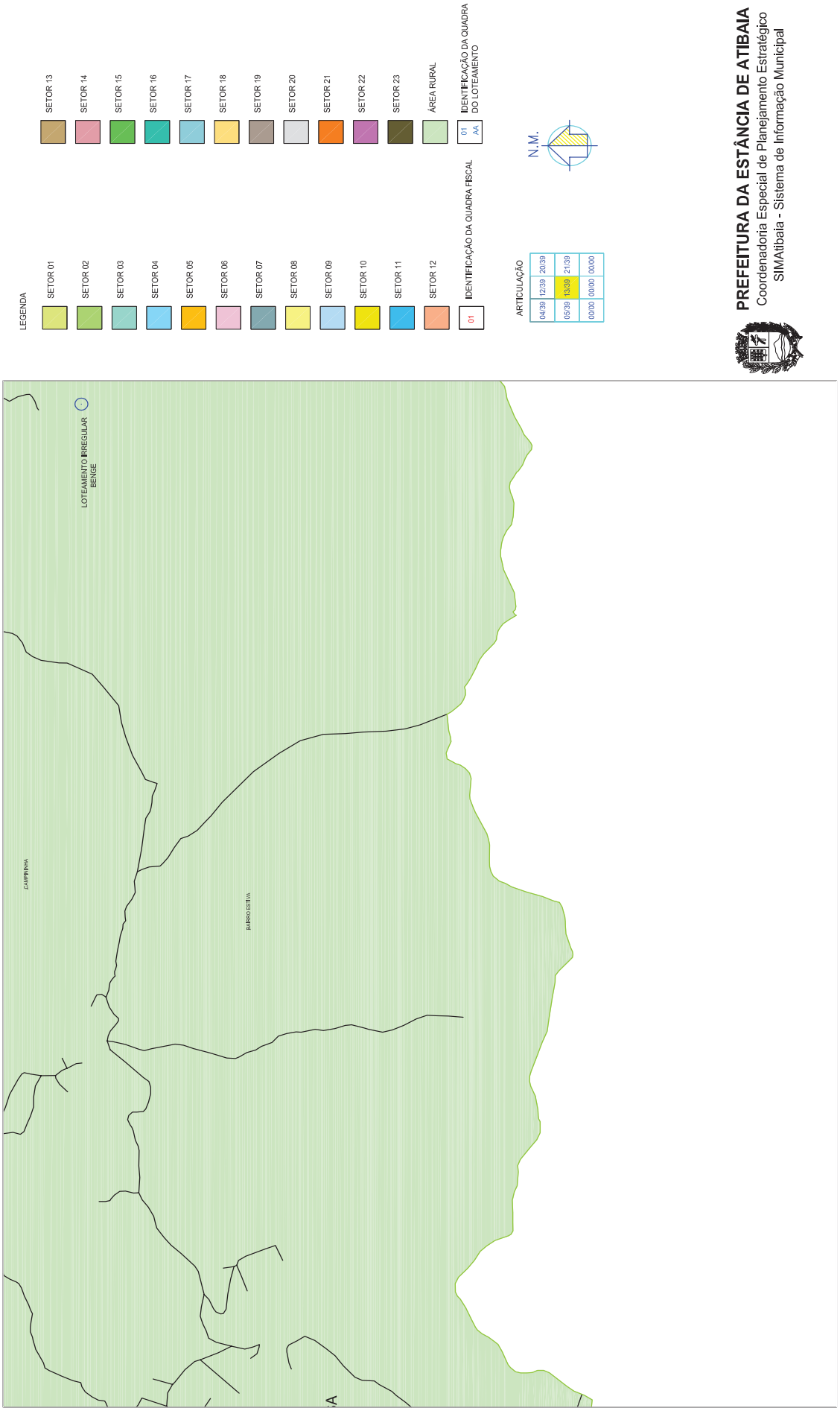


Poder Executivo

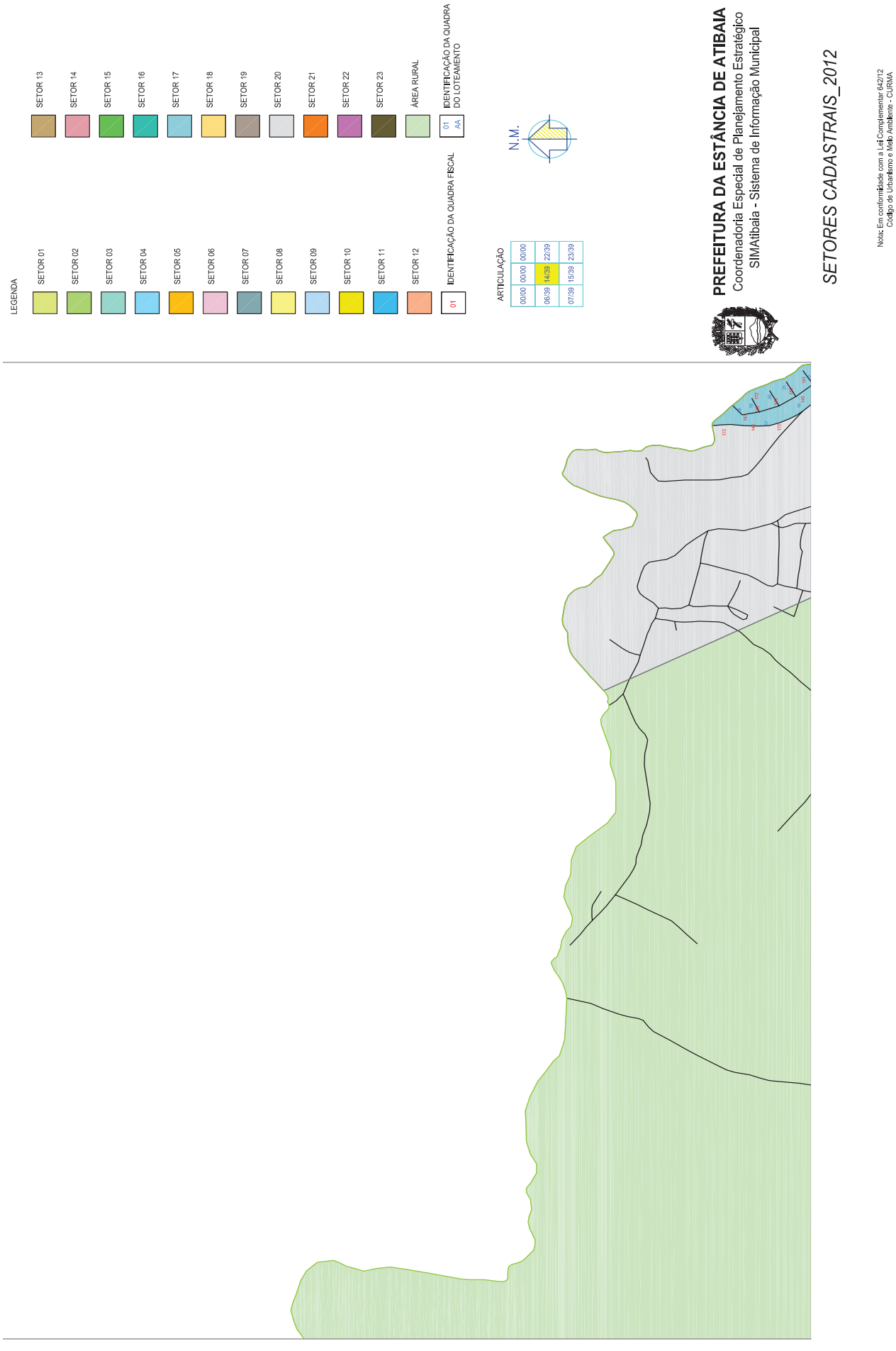
Poder Executivo



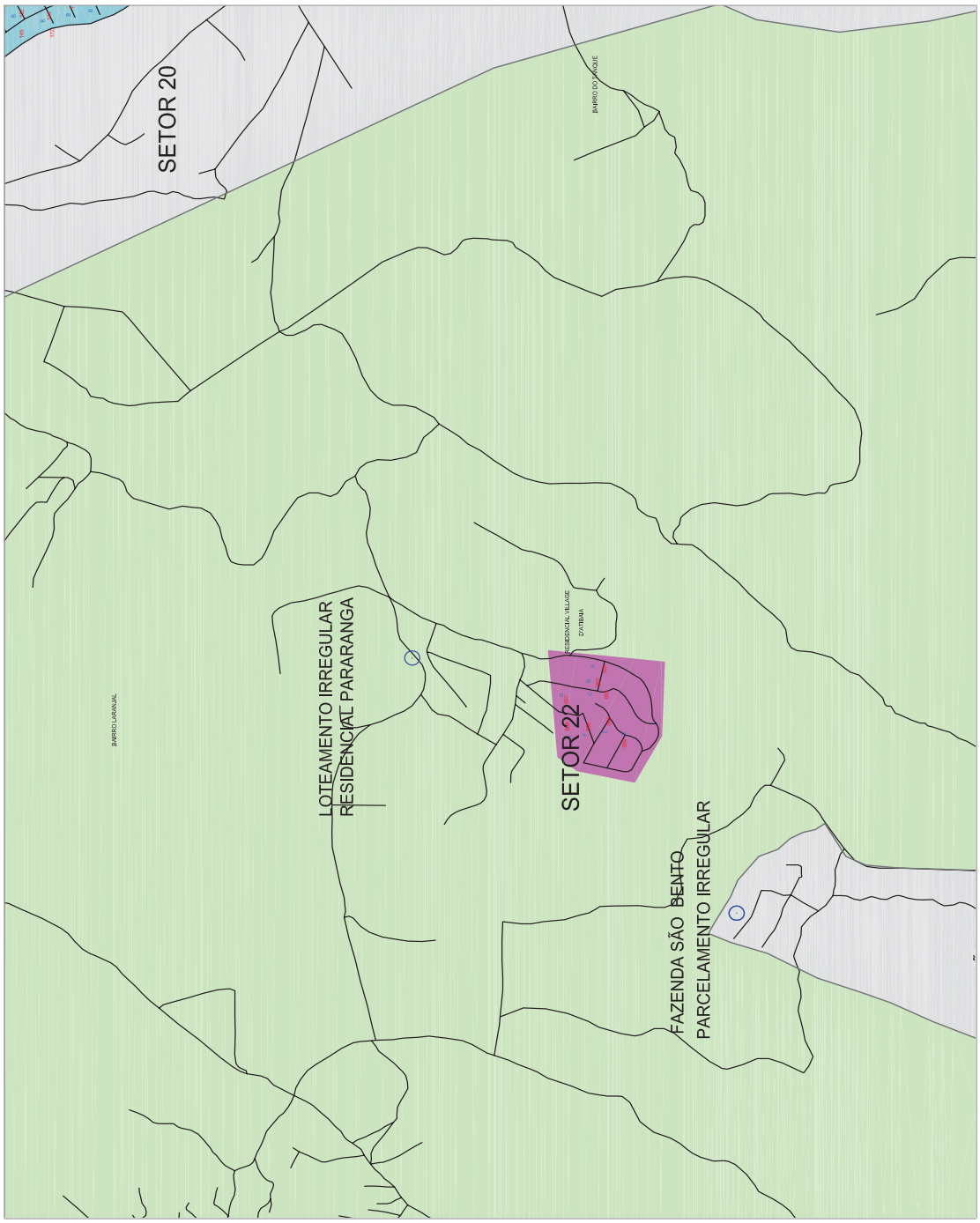
Poder Executivo



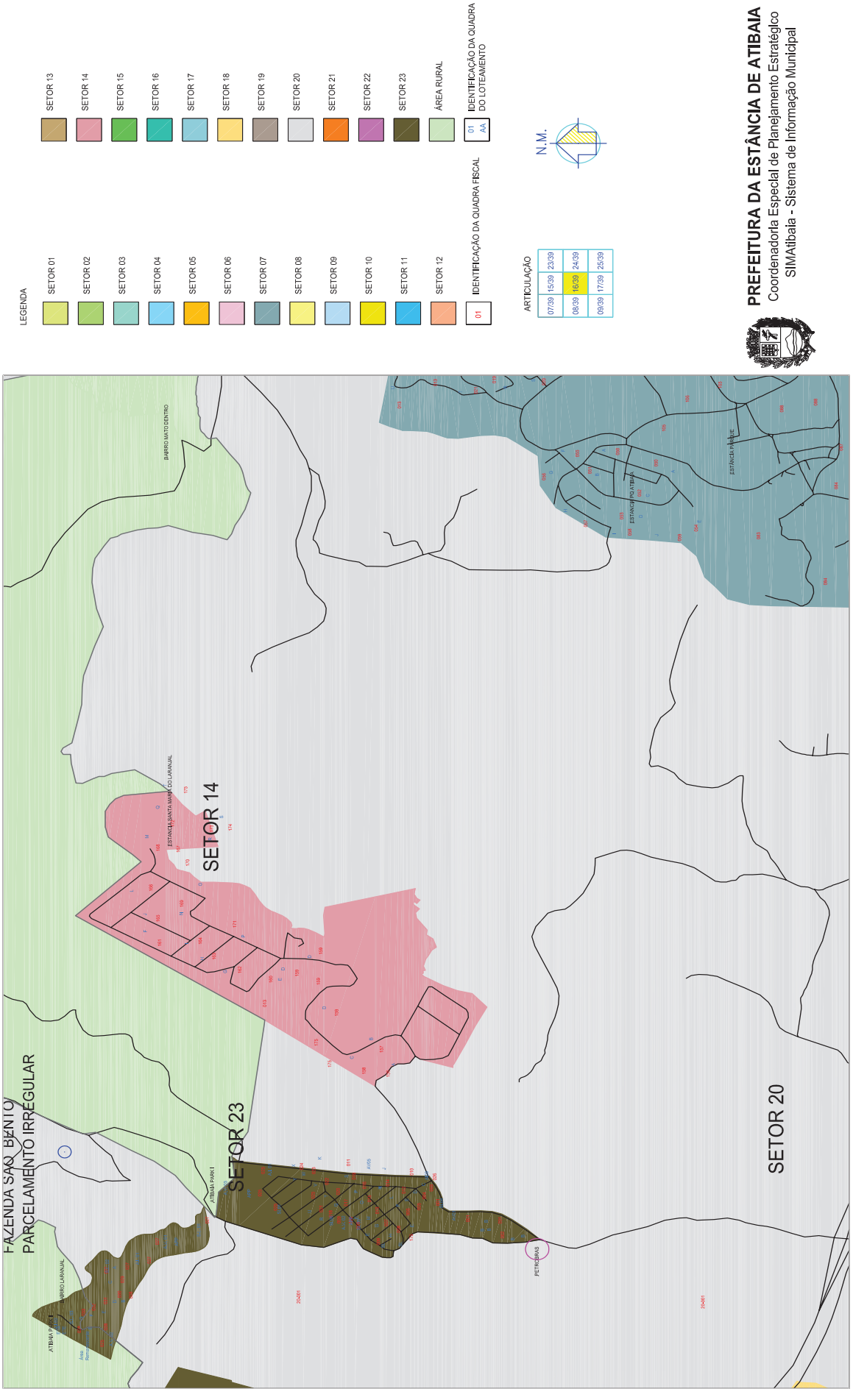
Poder Executivo



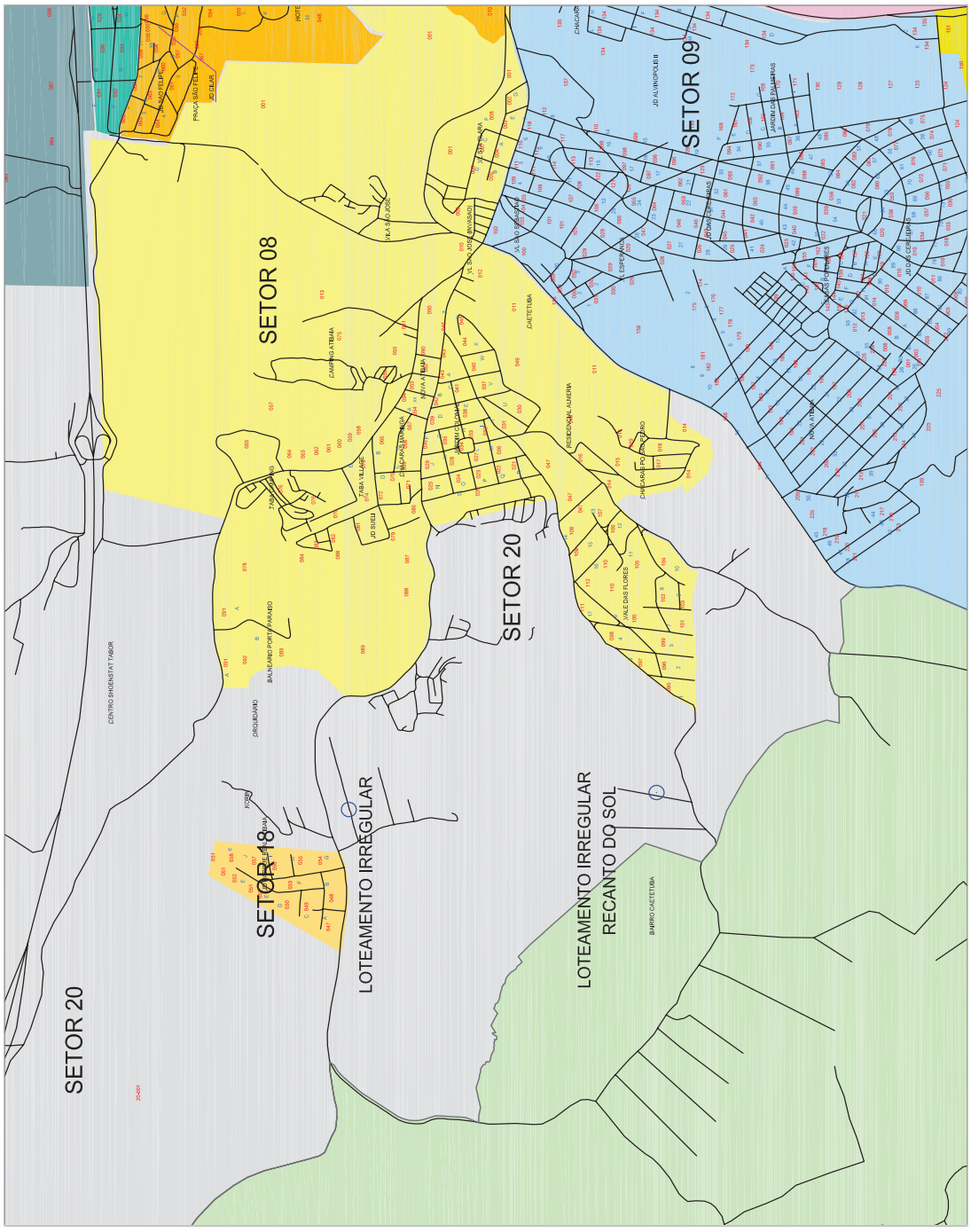
Poder Executivo



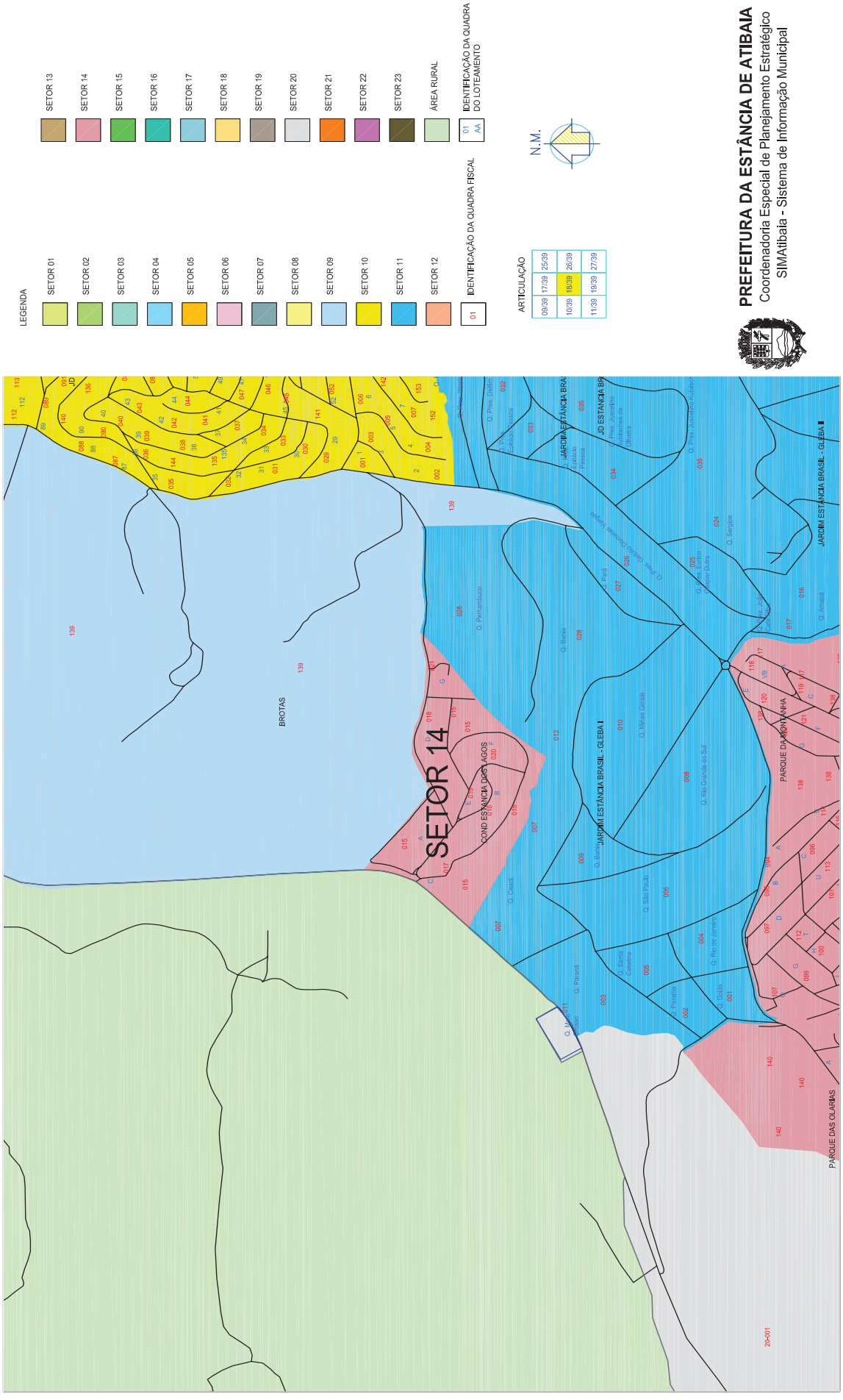
Poder Executivo



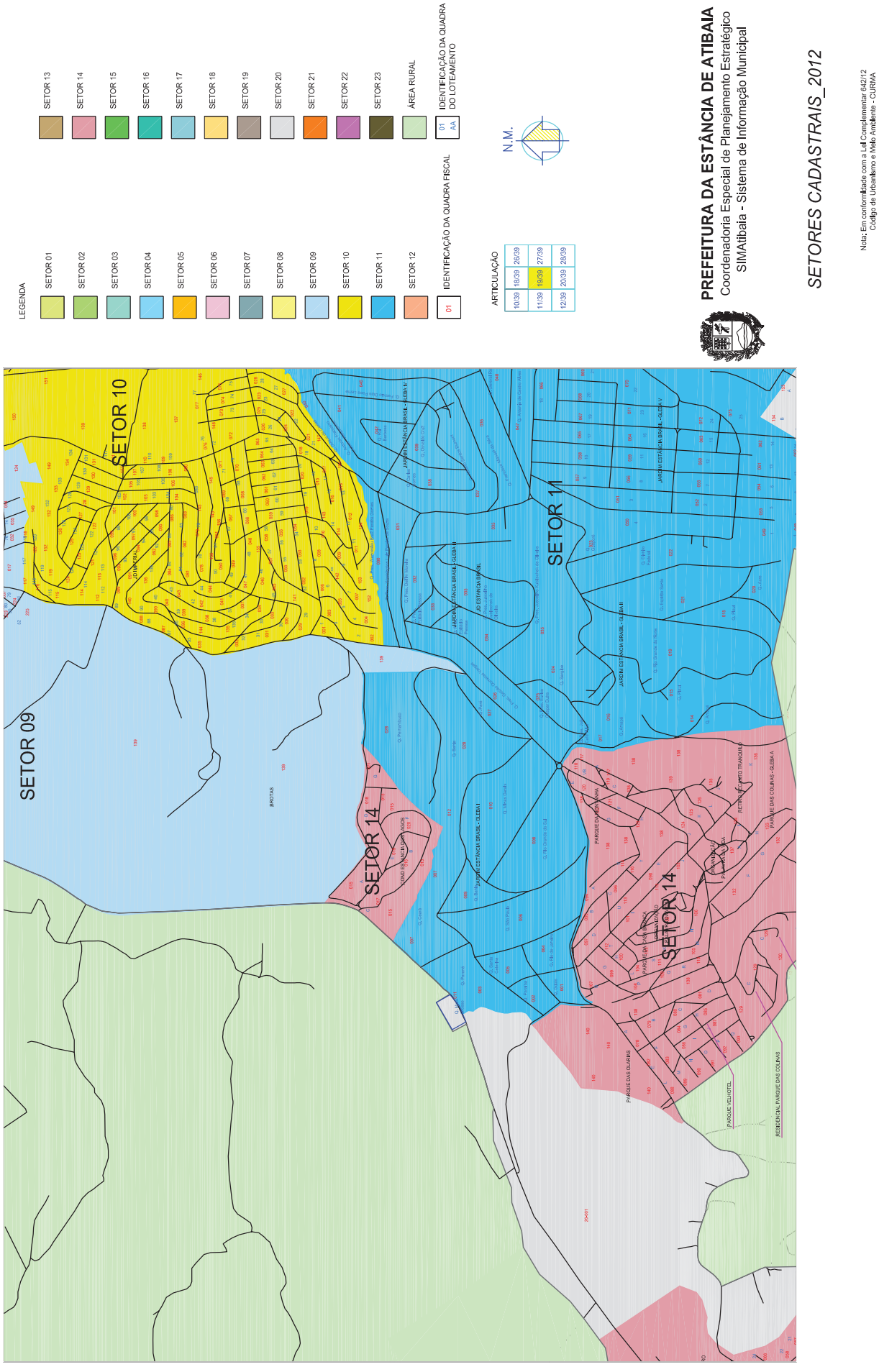
Poder Executivo



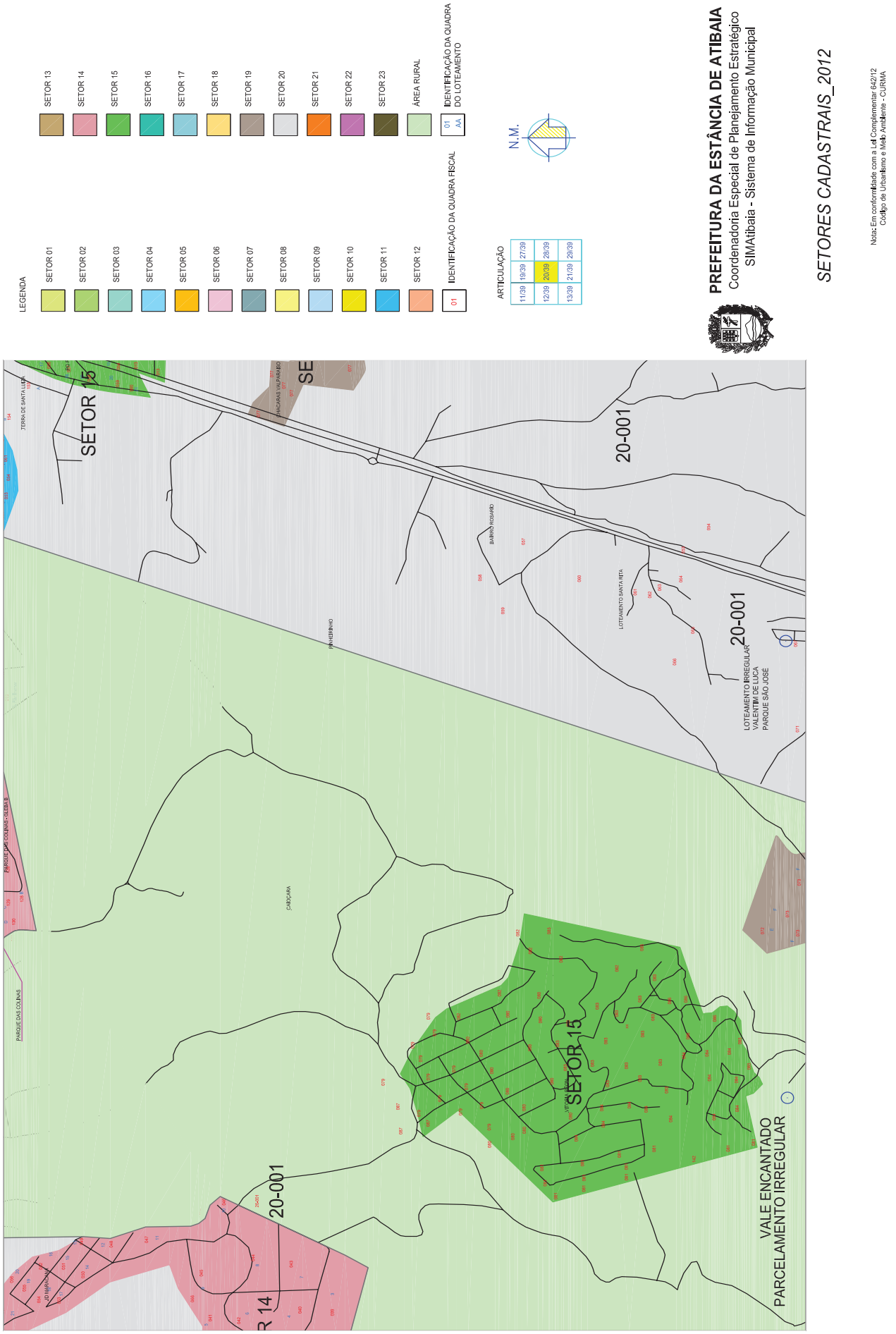
Poder Executivo



Poder Executivo



Poder Executivo



Poder Executivo

LEGENDA

SETOR 01
SETOR 02
SETOR 03
SETOR 04
SETOR 05
SETOR 06
SETOR 07
SETOR 08
SETOR 09
SETOR 10
SETOR 11
SETOR 12
IDENTIFICAÇÃO DA QUADRA FISCAL
01

SETOR 13
SETOR 14
SETOR 15
SETOR 16
SETOR 17
SETOR 18
SETOR 19
SETOR 20
SETOR 21
SETOR 22
SETOR 23
ÁREA RURAL
IDENTIFICAÇÃO DA QUADRA DO LOTEAMENTO
01
AA

N.M.

ARTICULAÇÃO

12/39	20/39	28/39
13/39	21/39	29/39
00/00	00/00	00/00

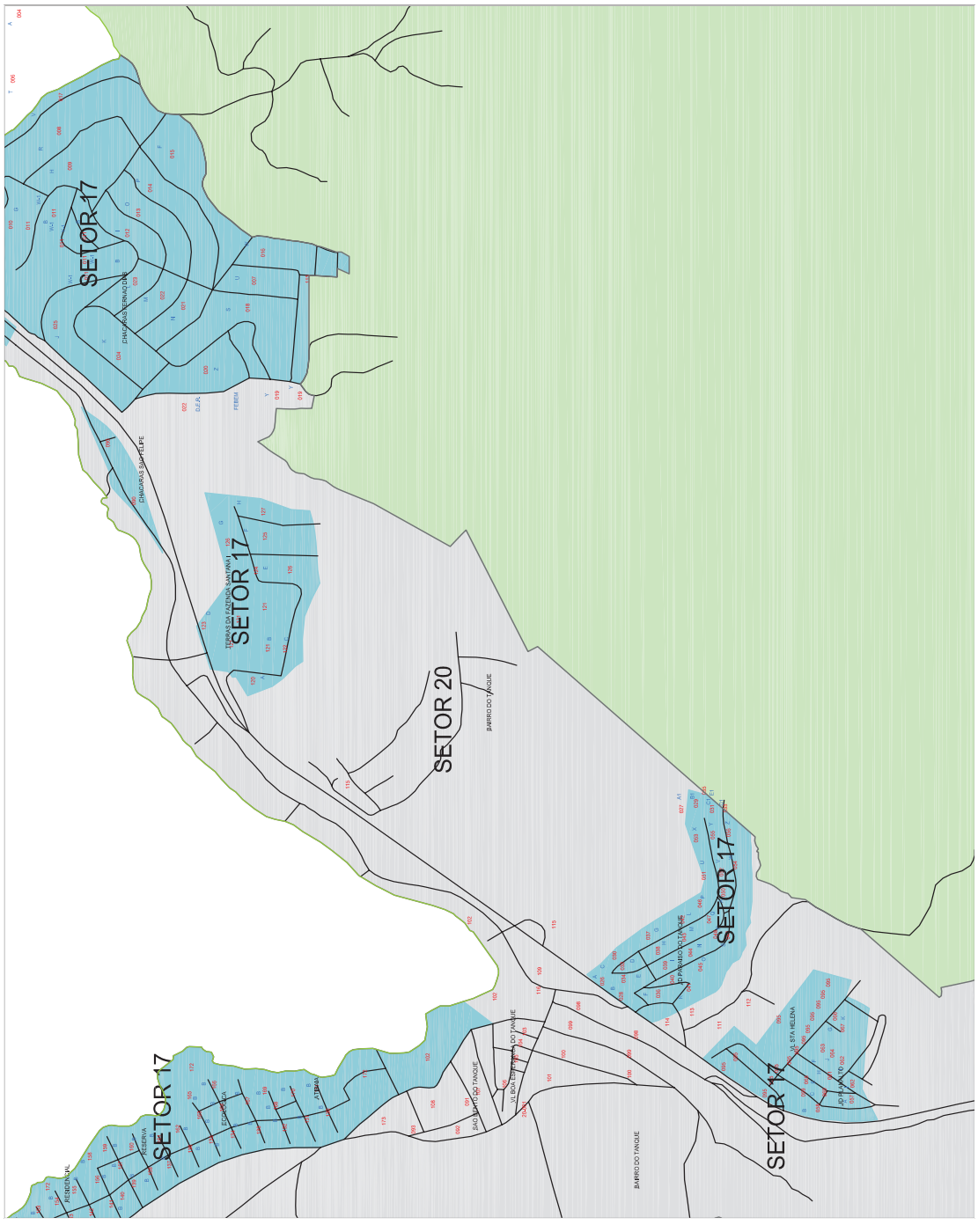
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
Coordenadoria Especial de Planejamento Estratégico
SIMAtibaia - Sistema de Informação Municipal

SETORES CADASTRAIS_2012

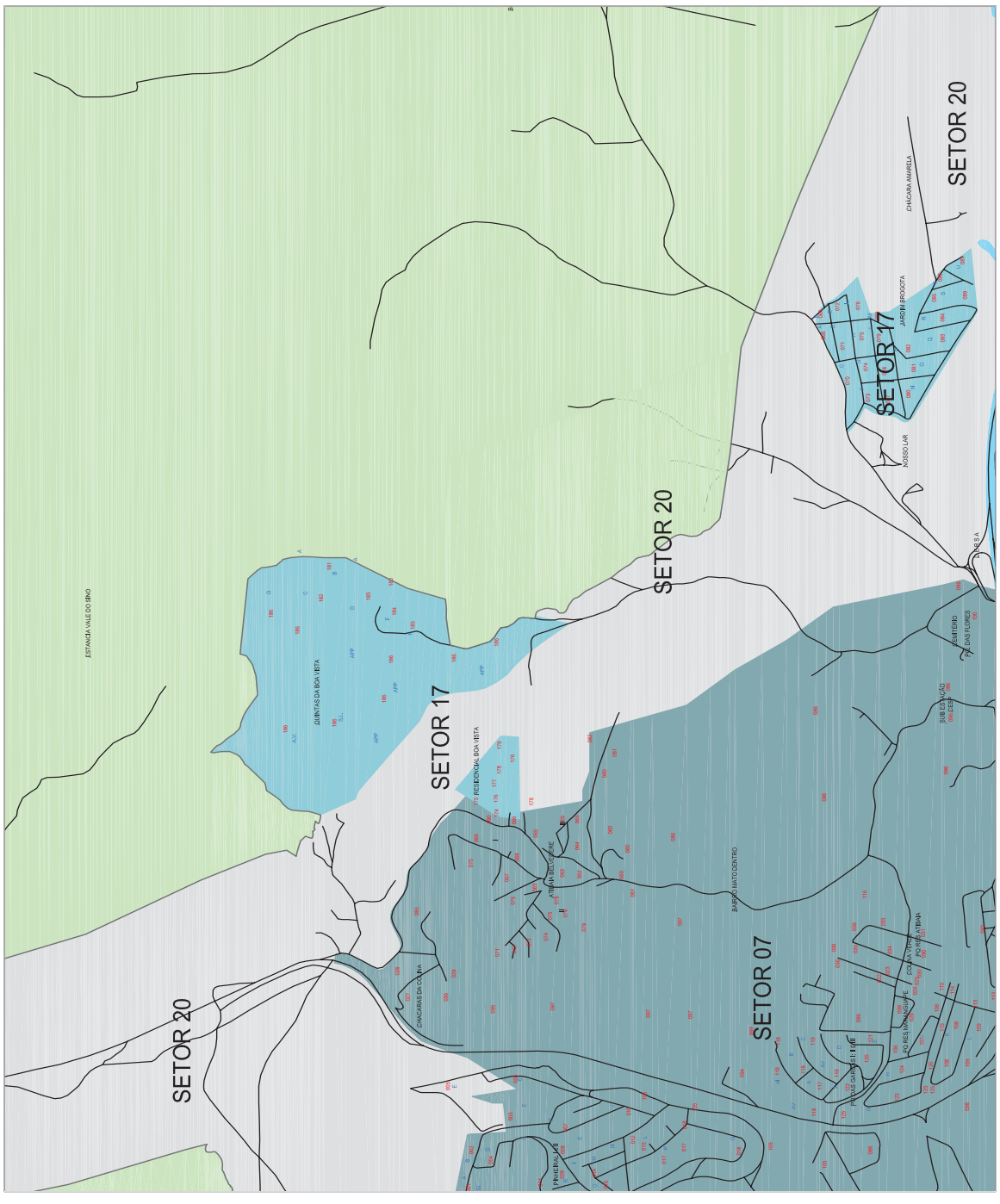
Nota: Em conformidade com a Lei Complementar 642/12
Código de Urbanismo e Meio Ambiente - CURMA

Poder Executivo

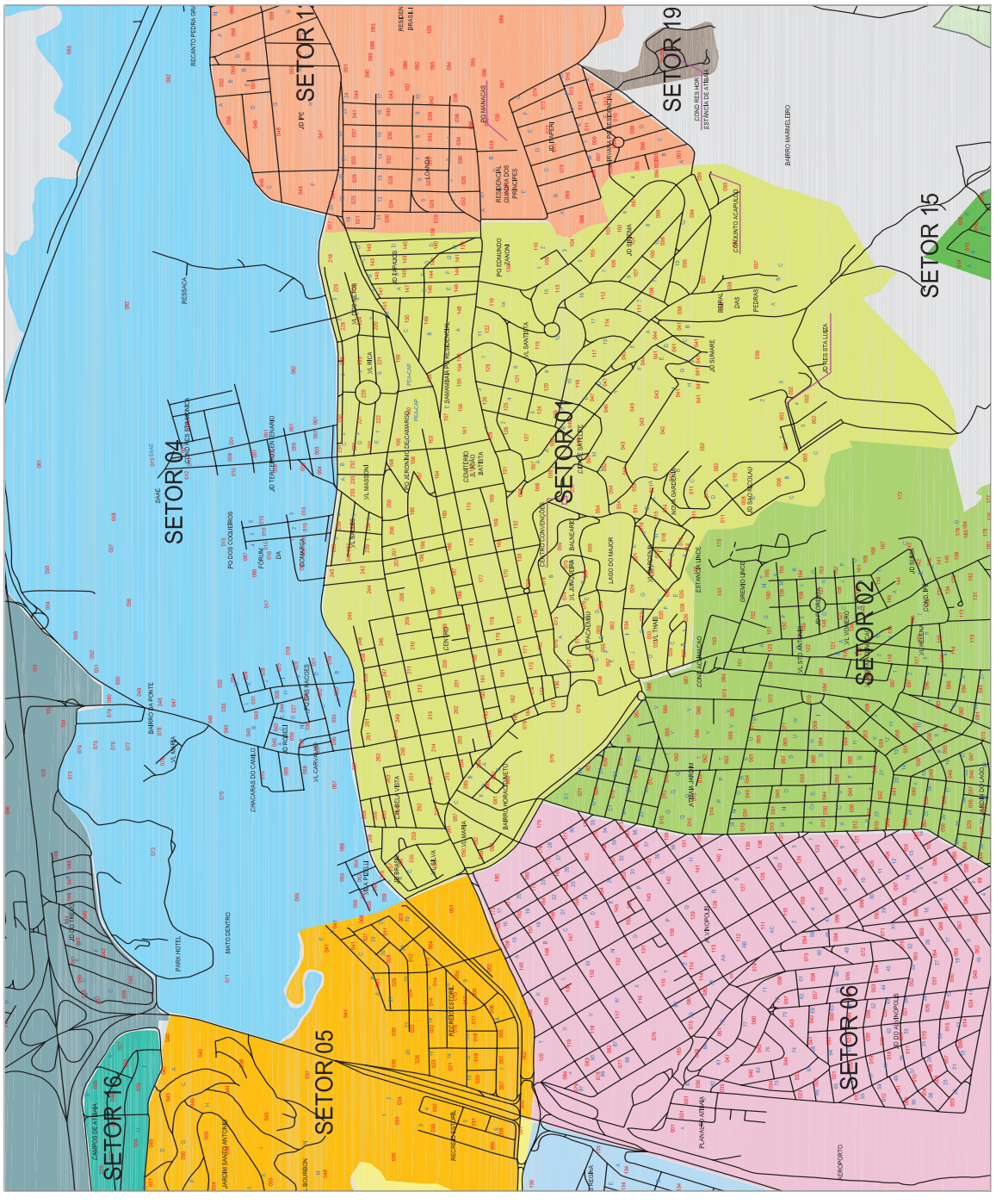
Poder Executivo



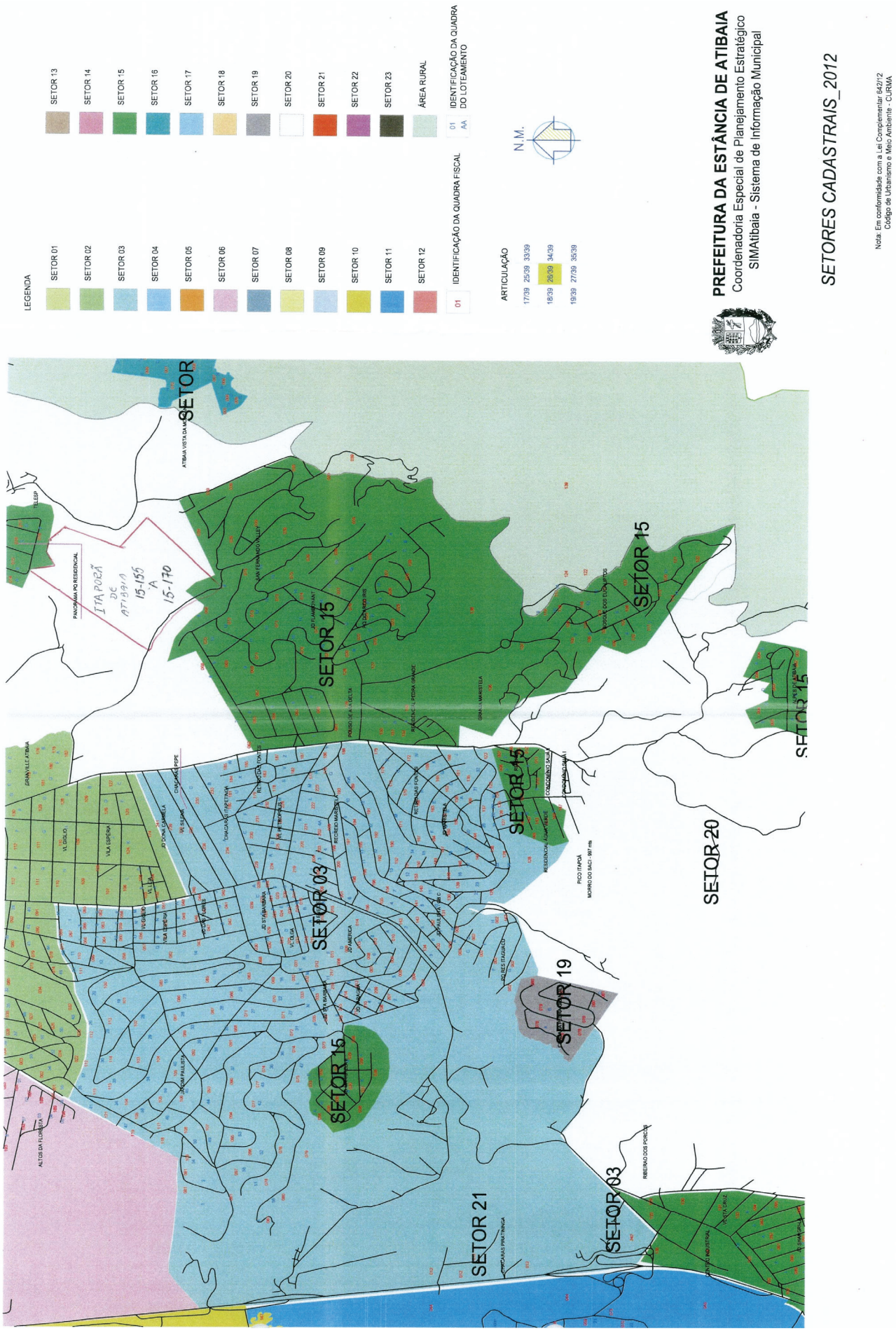
Poder Executivo



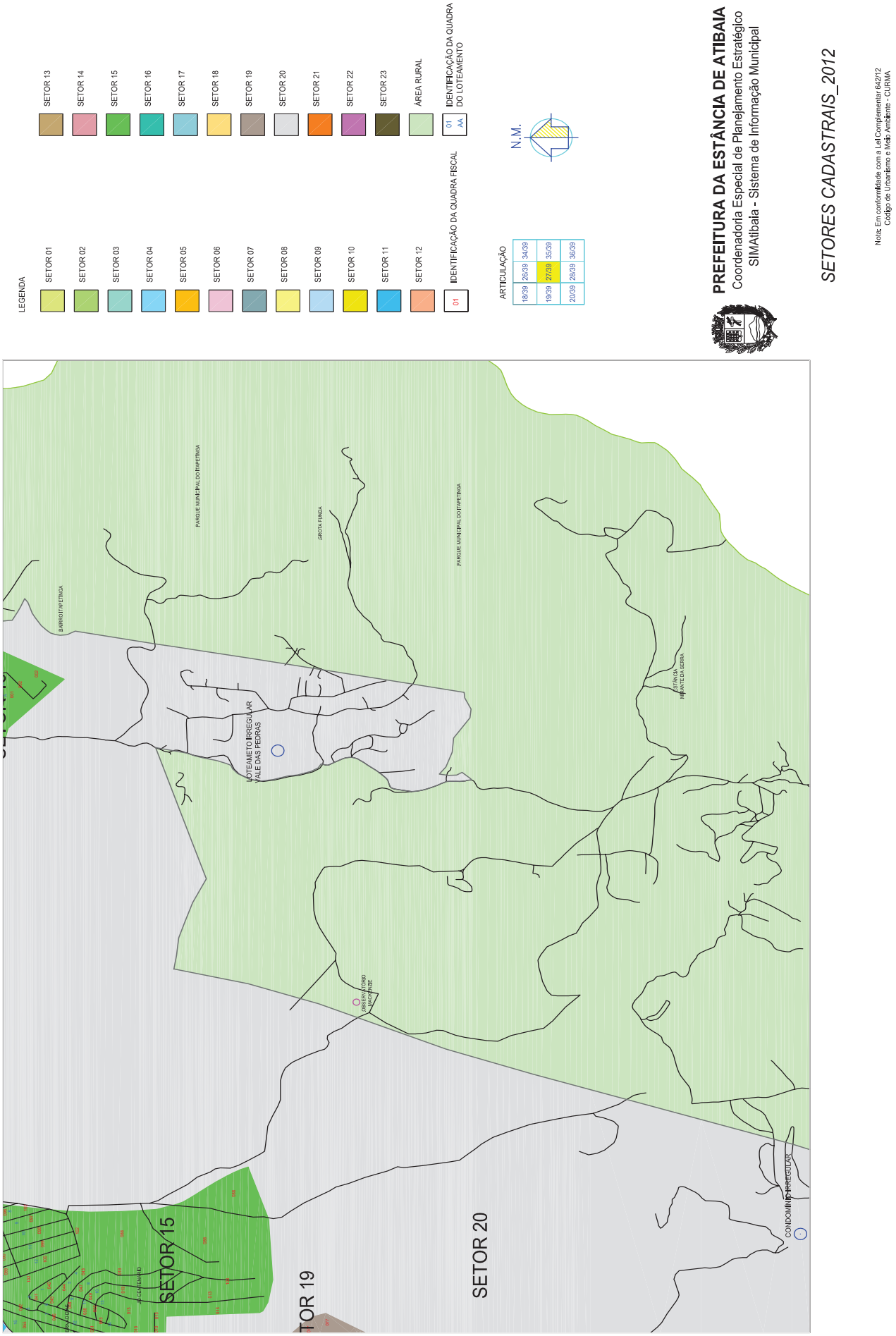
Poder Executivo



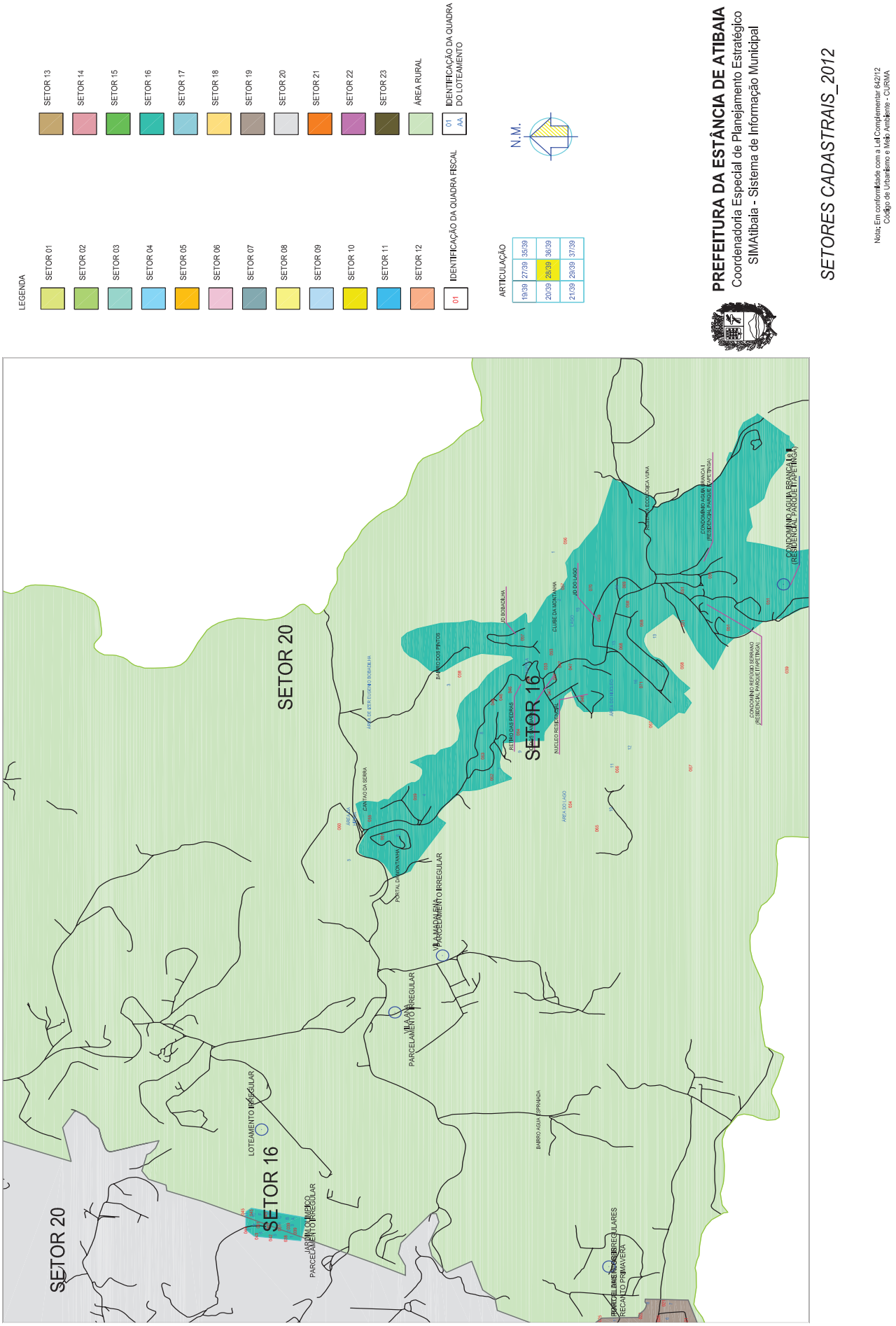
Poder Executivo



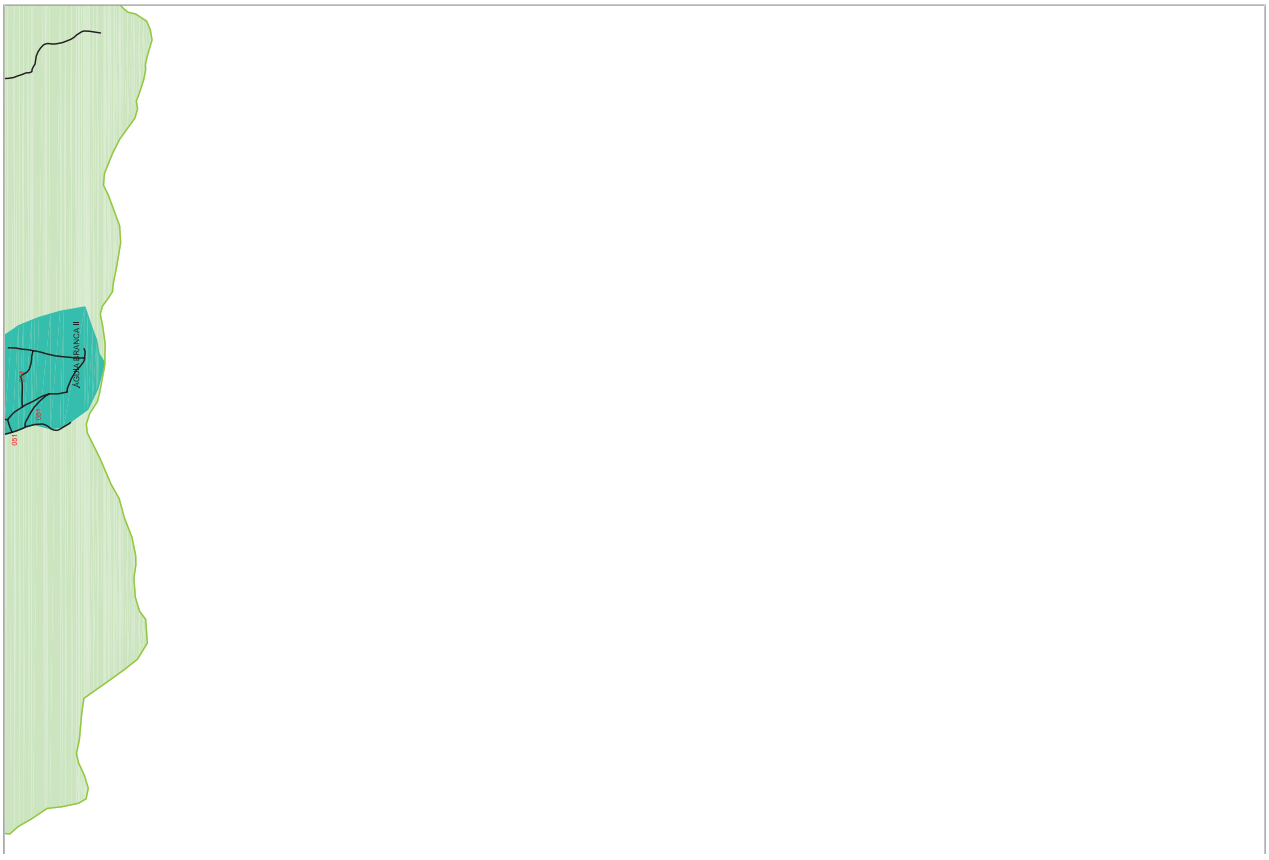
Poder Executivo



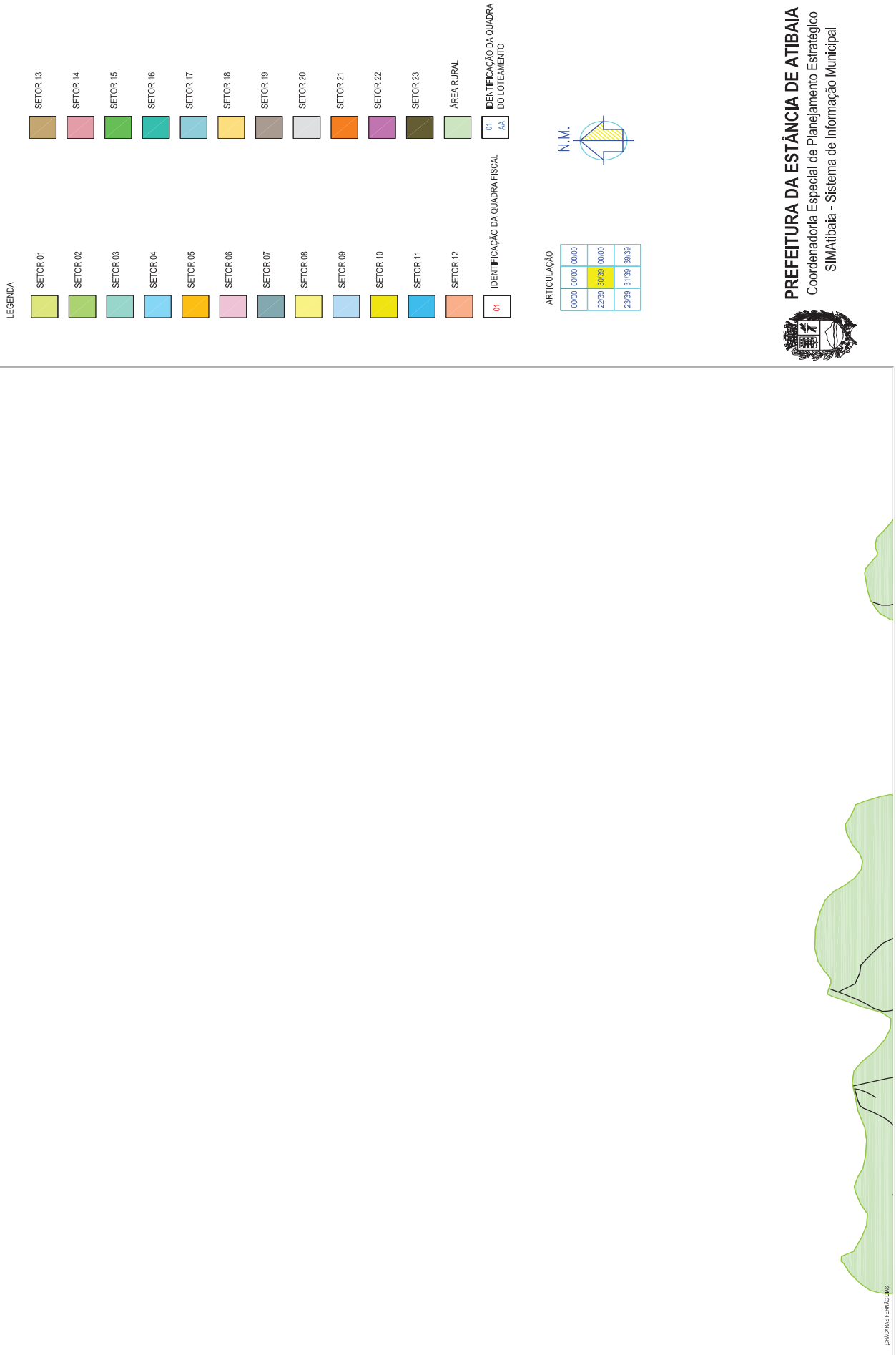
Poder Executivo



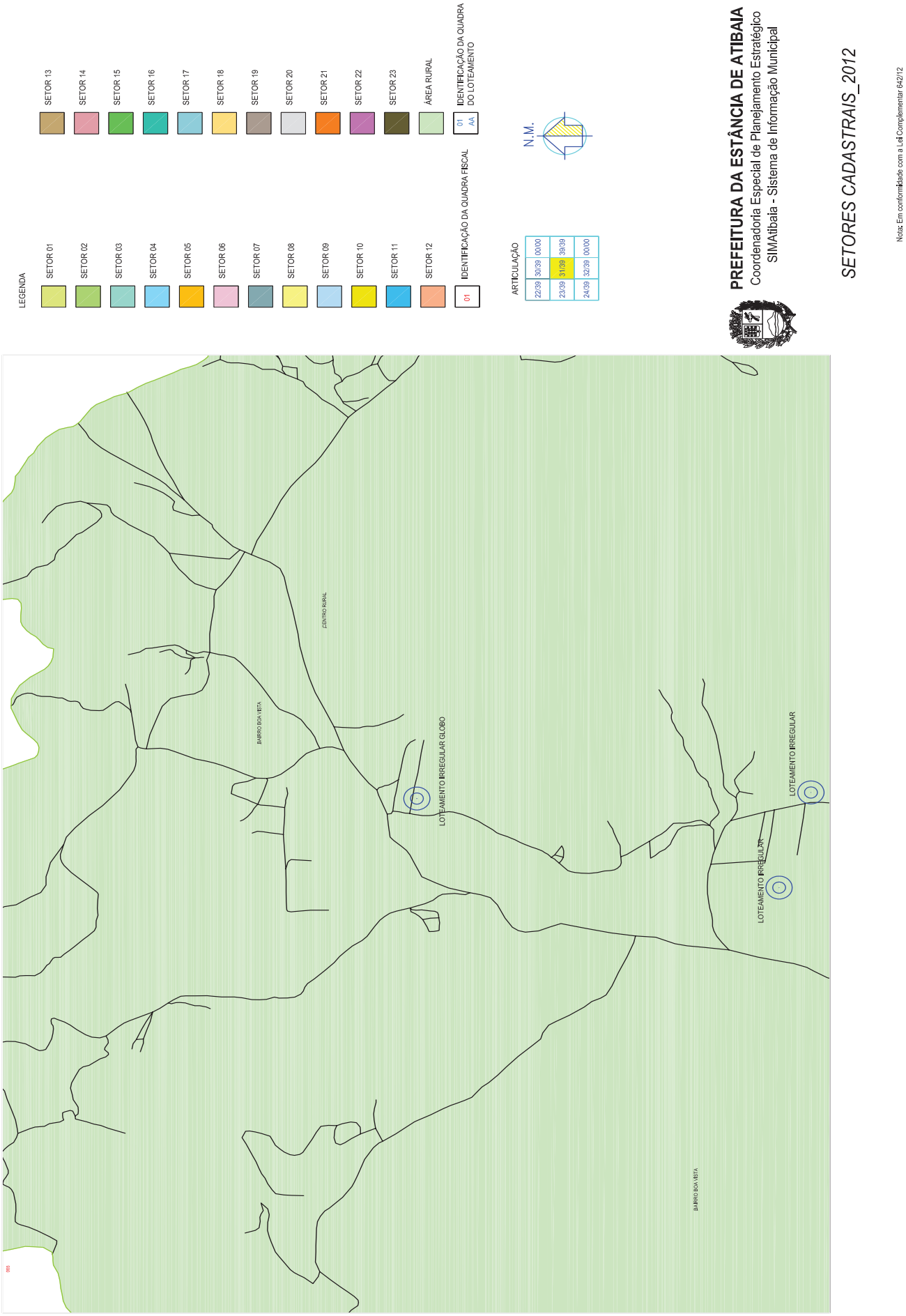
Poder Executivo



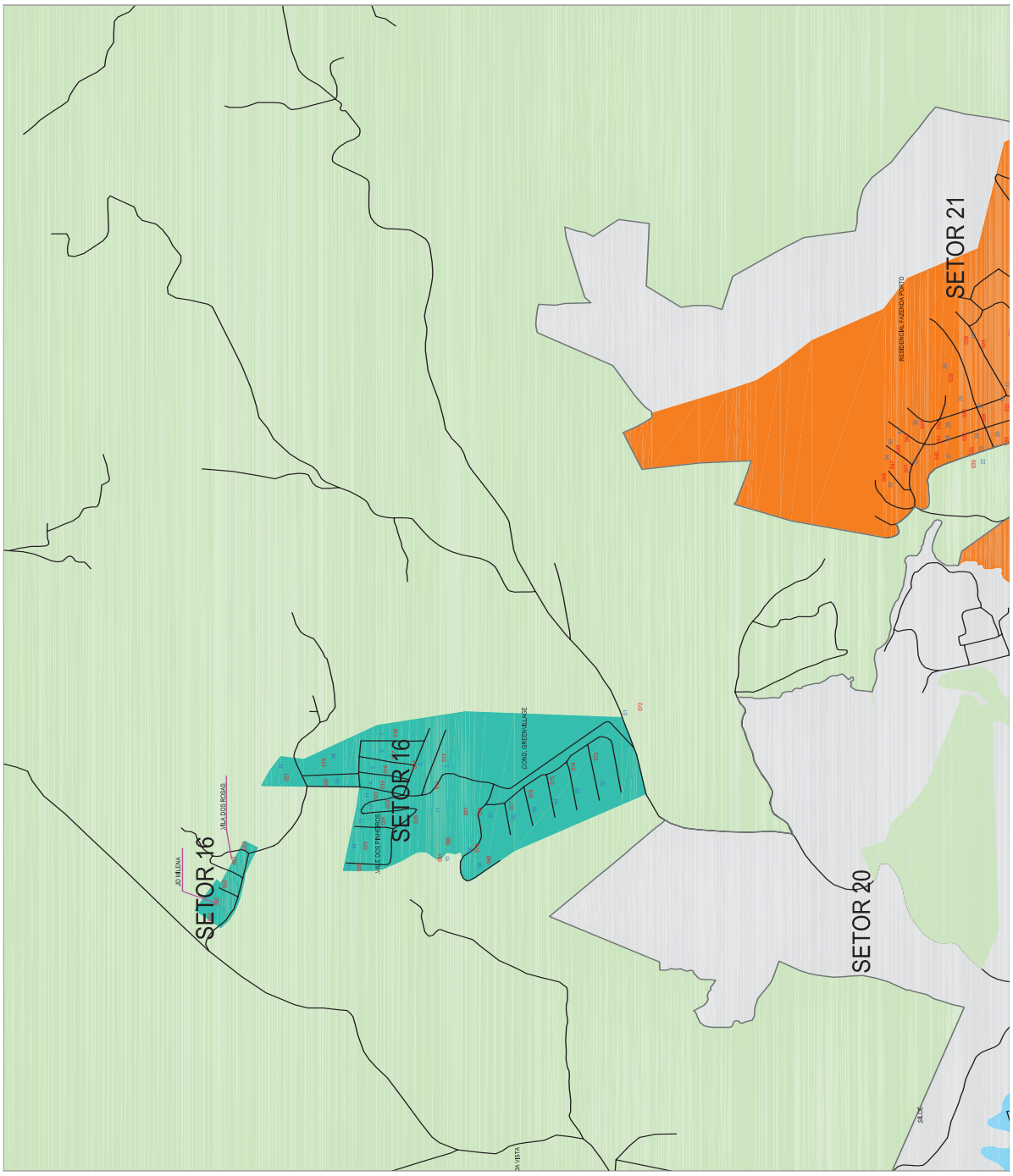
Poder Executivo



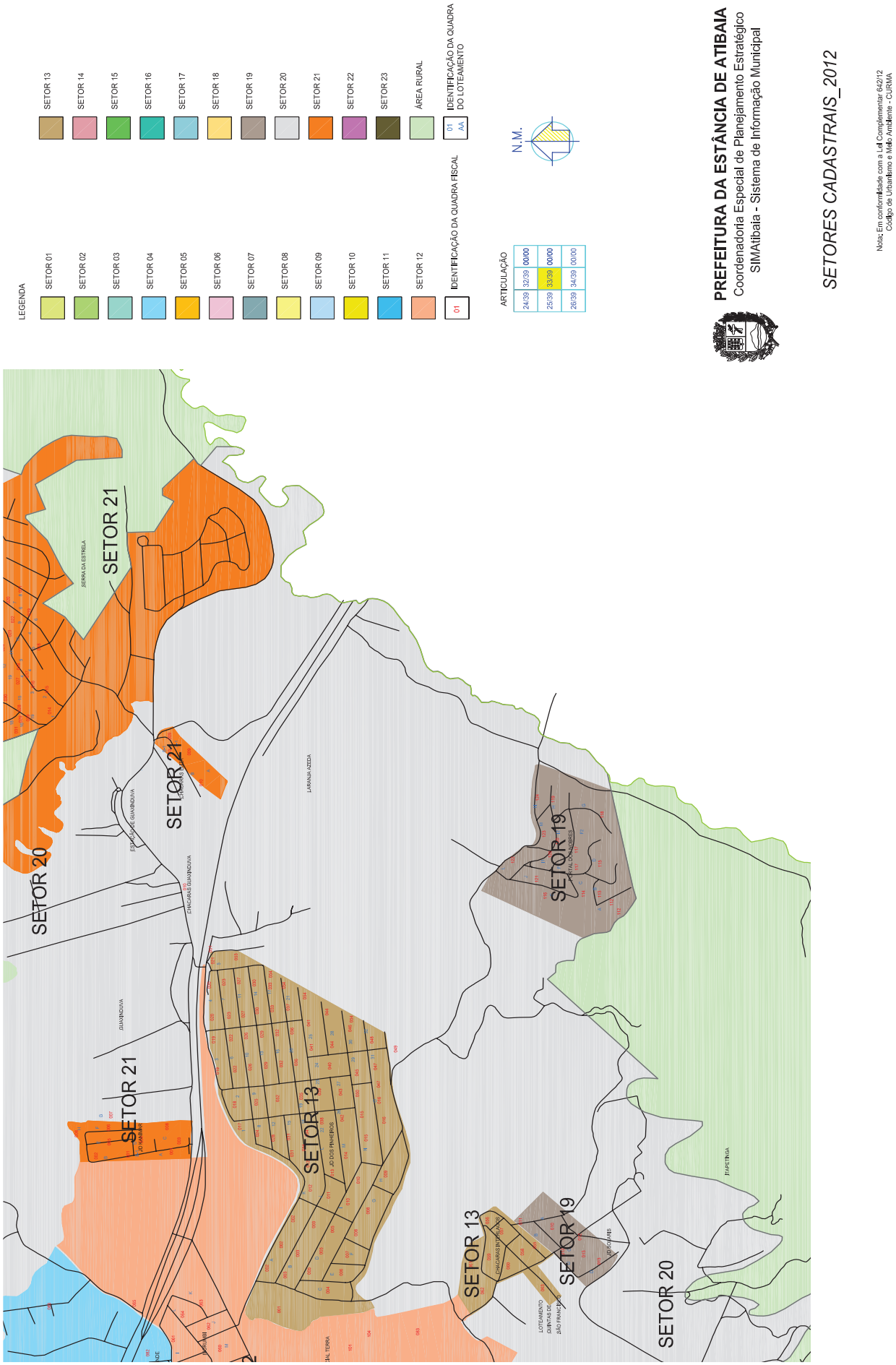
Poder Executivo



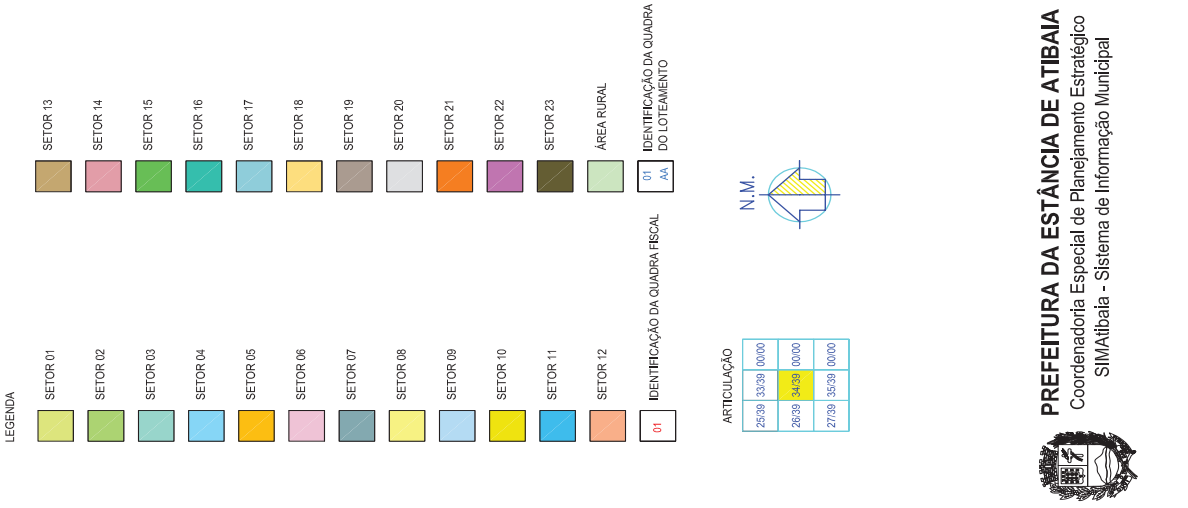
Poder Executivo

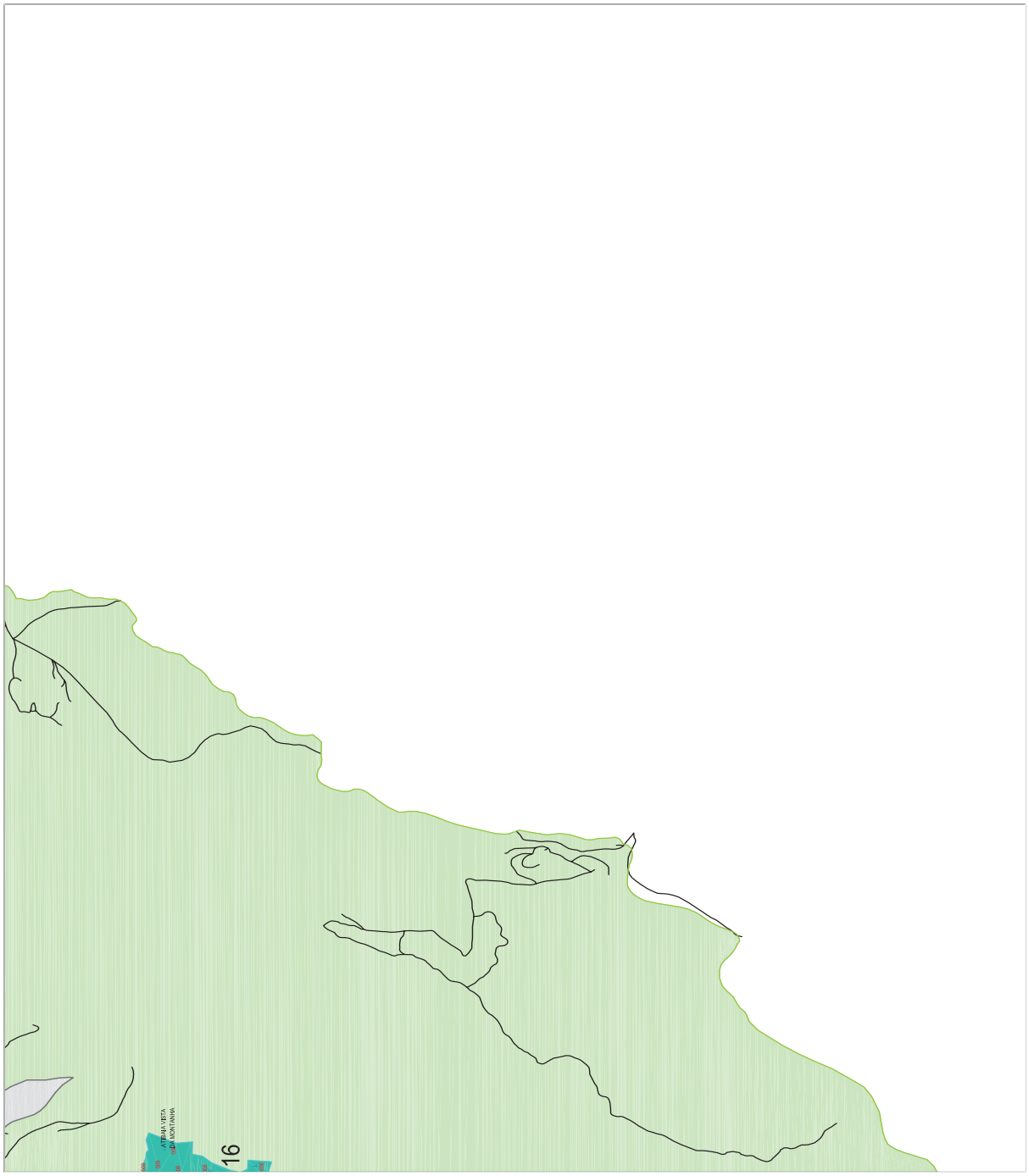


Poder Executivo

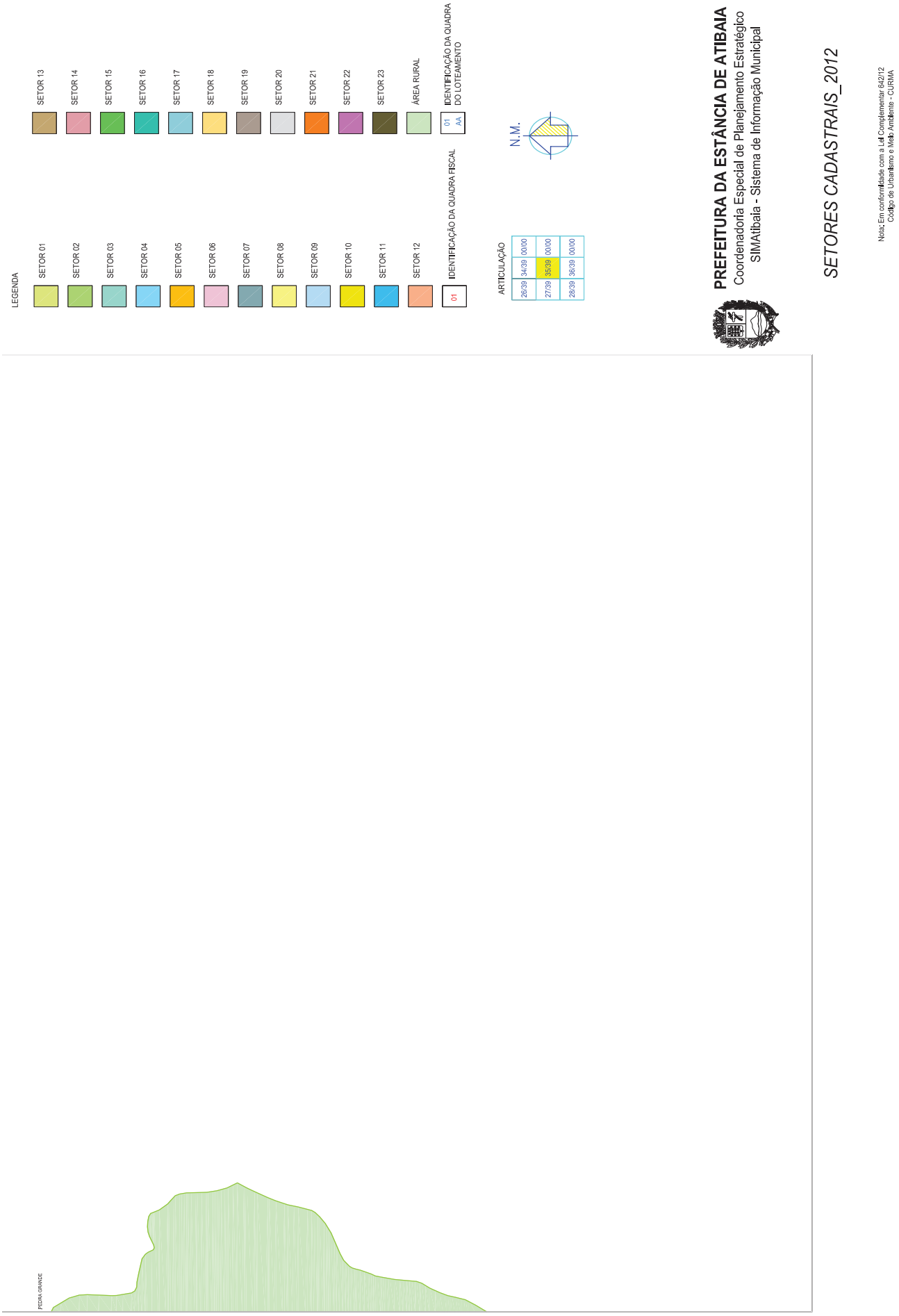


Poder Executivo





Poder Executivo



Poder Executivo

LEGENDA

SETOR 01
SETOR 02
SETOR 03
SETOR 04
SETOR 05
SETOR 06
SETOR 07
SETOR 08
SETOR 09
SETOR 10
SETOR 11
SETOR 12

IDENTIFICAÇÃO DA QUADRA FISCAL
01

SETOR 13
SETOR 14
SETOR 15
SETOR 16
SETOR 17
SETOR 18
SETOR 19
SETOR 20
SETOR 21
SETOR 22
SETOR 23
ÁREA RURAL

IDENTIFICAÇÃO DA QUADRA DO LOTEAMENTO
01
AA

N.M.

ARTICULAÇÃO

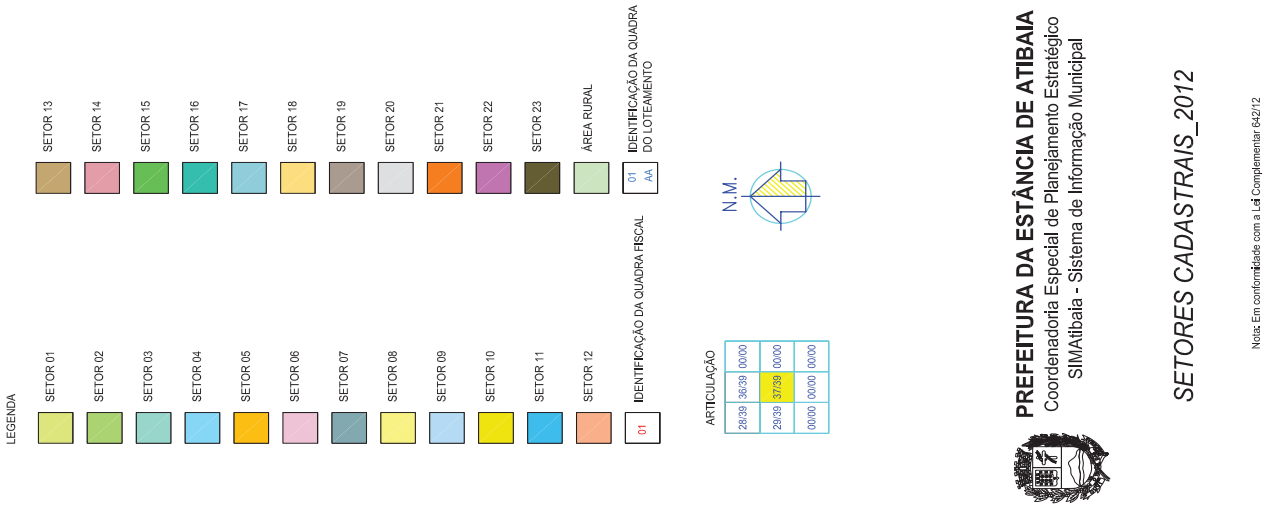
27/39	35/39	00/00
28/39	36/39	00/00
29/39	37/39	00/00

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
Coordenadoria Especial de Planejamento Estratégico
SIMAtibaia - Sistema de Informação Municipal

SETORES CADASTRAIS_2012

Nota: Em conformidade com a Lei Complementar 642/12
Código de Urbanismo e Meio Ambiente - CURMA

Poder Executivo



Poder Executivo

LEGENDA

SETOR 01
SETOR 02
SETOR 03
SETOR 04
SETOR 05
SETOR 06
SETOR 07
SETOR 08
SETOR 09
SETOR 10
SETOR 11
SETOR 12
IDENTIFICAÇÃO DA QUADRA FISCAL
01

SETOR 13
SETOR 14
SETOR 15
SETOR 16
SETOR 17
SETOR 18
SETOR 19
SETOR 20
SETOR 21
SETOR 22
SETOR 23
ÁREA RURAL
IDENTIFICAÇÃO DA QUADRA DO LOTEAMENTO
01
AA

N.M.

ARTICULAÇÃO

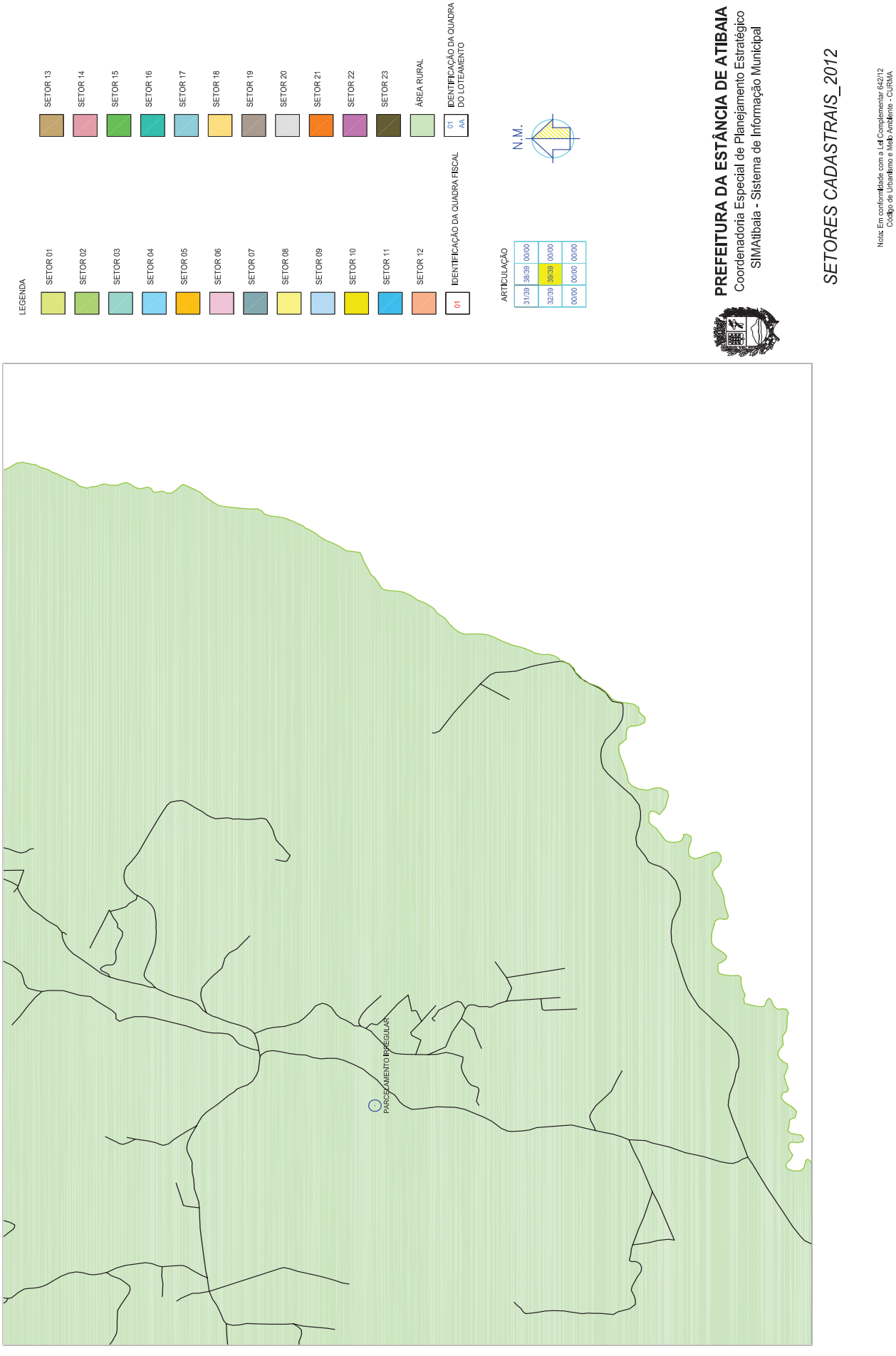
30/39 00/00	00/00	00/00
00/00	38/39	00/00
30/39	31/39	32/39 39/39

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
Coordenadoria Especial de Planejamento Estratégico
SIMAtibaia - Sistema de Informação Municipal

SETORES CADASTRAIS_2012

Nota: Em conformidade com a Lei Complementar 642/12
Código de Urbanismo e Meio Ambiente - CURMA

Poder Executivo



Poder Executivo

