Imprensa Oficial
Eletrônica da Estância de Atibaia - IOE
Sábado, 15 de dezembro de 2018 - n.º 2044 - Ano XXII - Caderno B
Lei Complementar n.º 760, de 29 de setembro de 2017 | www.atibaia.sp.gov.br
esta edição tem 74 páginas

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 01 de 30 de Novembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos no Loteamento Jardim América, município de Atibaia – SP,**,** contemplados por obras de pavimentação asfáltica executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar a valorização dos imóveis que foram contemplados com obras de pavimentação asfáltica executadas no Loteamento Jardim América, município de Atibaia – SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria em virtude da conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.193-GP de 19 de outubro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecc**i - Cargo: Agente de Serviços de Gestão, **Carlos Enrique Ferro** – Cargo: Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves:** Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo:Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA: 5.069.975.706 - Cargo: Assessor Especial,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Roberto do Prado – Corretor de Imóveis – Creci: **50434-F** .

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a determinação da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da pavimentação será calculado os seguintes parâmetros:

- Valor dos terrenos antes da obra;
- Valor dos terrenos após à obra;
- Valorização total (Valor antes, subtraído do valor após);
- Valorização Parcial, devido à evolução do mercado como um todo;
- Valorização dos terrenos devido apenas à obra de pavimentação (valorização total subtraída da valorização natural).

3.1 -Cálculo do Valor dos Imóveis antes da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, foram apurados que os valores de mercado coincidiam com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014, conforme Publicação nº 01 de 05 de Outubro de 2014 – Imprensa Oficial da Estância de Atibaia – nº 1665 de 04 de fevereiro de 2015 - Caderno B.

Para cada imóvel foi indicado seu valor de mercado, com todas as suas características intrínsecas já levadas em consideração.

3.2 -Cálculo do Valor dos Imóveis após a execução da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis após a execução das obras de pavimentação, ante a situação econômica atual, foram apurados por corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário de Atibaia,que os valores de mercado coincidem com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do

Atos do Poder Executivo

Município de Atibaia, ano base 2018,segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 - Publicada no Imprensa Oficial da Estância de Atibaia em 19 de julho de 2017 - Edição nº 1901 - Caderno B e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014.

Obs. 1: Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14.

Obs. 2: Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2.1 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.2.2 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

3.3 – VALORIZAÇÃO TOTAL

A valorização imobiliária total de cada imóvel, entre o período compreendido antes da obra de pavimentação (outubro/14) e após a execução da citada obra (abril/2018), será dado pela diferença do valor de mercado antes e após o período em estudo.

Salienta-se que a Valorização Total, no caso em pauta, é compreendida pela somatória de duas parcelas de valorização parcial:

- Valorização Parcial Natural, decorrente da majoração de preços através de fenômenos naturais (inflação, correção monetária, etc) ao longo do tempo, assim como especulações imobiliárias inerentes à obra de pavimentação.

- Valorização decorrente da Obra de Pavimentação; logicamente trata-se da valorização que se obteve no imóvel apenas e tão somente relacionada à obra pública de pavimentação.

3.4 – VALORIZAÇÃO PARCIAL NATURAL

A valorização natural do imóvel, entre períodos, decorrentes de fenômenos inflacionários naturais, é calculada através da comparação do índice monetário denominado “INDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS”.

O Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados é o primeiro indicador com abrangência nacional que acompanha os preços de venda e locação de imóveis no Brasil. O índice é calculado pela Fipe (*Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas*) com base nos anúncios de apartamentos prontos publicados na página do ZAP Imóveis e em outras fontes da Internet, formando uma base de dados com mais de 500.000 anúncios válidos por mês.

Dividindo-se o índice de setembro/2018 pelo de outubro de 2014 (206,75/193,94), tem-se a evolução natural de 6,61%, que pode ser considerado o percentual de valorização natural dos imóveis no período em estudo.

3.5 – VALORIZAÇÃO RELATIVA À PAVIMENTAÇÃO

A valorização imobiliária dos terrenos relativa à obra pública de pavimentação é calculada subtraindo-se a valorização natural da valorização total, conforme explanado nos itens anteriores.

O valor advindo desse cálculo será o acréscimo de valor, ou valorização, que o terreno experimentou no mercado imobiliário em decorrência dos benefícios gerados a partir das obras de pavimentação na rua de acesso.

4 – TABELA DE VALORES

QUADRO I

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 500,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.009.001.00-0091043	PANAMA	D	01 02	540,00	R$162.000,00	1,00	500,00	270.000,00	R$108.000,00	6,61%	R$10.700,32	R$97.299,68
03.009.001.01-0094421	PANAMA	D	03 04	108,00	R$32.400,00	1,00	500,00	54.000,00	R$21.600,00	6,61%	R$2.140,06	R$19.459,94
03.009.001.02-0128065	PANAMA	D	03 04	108,00	R$32.400,00	1,00	500,00	54.000,00	R$21.600,00	6,61%	R$2.140,06	R$19.459,94
03.009.001.03-0128066	PANAMA	D	03 04	108,00	R$32.400,00	1,00	500,00	54.000,00	R$21.600,00	6,61%	R$2.140,06	R$19.459,94
03.009.001.04-0128067	PANAMA	D	03 04	108,00	R$32.400,00	1,00	500,00	54.000,00	R$21.600,00	6,61%	R$2.140,06	R$19.459,94
03.009.001.05-0128068	PANAMA	D	03 04	108,00	R$32.400,00	1,00	500,00	54.000,00	R$21.600,00	6,61%	R$2.140,06	R$19.459,94
03.009.002.00-0014997	PANAMA	D	5	270,00	R$81.000,00	1,00	500,00	135.000,00	R$54.000,00	6,61%	R$5.350,16	R$48.649,84
03.009.003.00-0001120	PANAMA	D	6	270,00	R$81.000,00	1,00	500,00	135.000,00	R$54.000,00	6,61%	R$5.350,16	R$48.649,84
03.009.004.00-0001280	PROF ADAIR CARVALHO SILVA	D	7	360,00	R$108.000,00	1,00	500,00	180.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$7.133,55	R$64.866,45
03.009.005.00-0007612	PROF ADAIR CARVALHO SILVA	D	9	360,00	R$108.000,00	1,00	500,00	180.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$7.133,55	R$64.866,45
03.009.007.00-0120698	PROF ADAIR CARVALHO SILVA	D	8	180,00	R$54.000,00	1,00	500,00	90.000,00	R$36.000,00	6,61%	R$3.566,77	R$32.433,23
03.009.007.01-0126402	PROF ADAIR CARVALHO SILVA	D	8	180,00	R$54.000,00	1,00	500,00	90.000,00	R$36.000,00	6,61%	R$3.566,77	R$32.433,23
03.010.005.00-0012455	ARMANDO MANTOVANI	A	5	264,00	R$105.600,00	1,00	500,00	132.000,00	R$26.400,00	6,61%	R$6.975,02	R$19.424,98
03.010.005.01-0094419	ARMANDO MANTOVANI	A	7	275,00	R$110.000,00	1,00	500,00	137.500,00	R$27.500,00	6,61%	R$7.265,65	R$20.234,35
03.010.006.00-0001098	ARMANDO MANTOVANI	A	8	275,00	R$110.000,00	1,00	500,00	137.500,00	R$27.500,00	6,61%	R$7.265,65	R$20.234,35
03.010.007.00-0070254	ARMANDO MANTOVANI	A	10	300,00	R$120.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$7.926,16	R$22.073,84
03.010.008.00-0001099	ARMANDO MANTOVANI	A	11	400,00	R$160.000,00	1,00	500,00	200.000,00	R$40.000,00	6,61%	R$10.568,22	R$29.431,78
03.010.016.00-0121906	ARMANDO MANTOVANI	A	6	264,00	R$105.600,00	1,00	500,00	132.000,00	R$26.400,00	6,61%	R$6.975,02	R$19.424,98
03.010.018.00-0125860	ARMANDO MANTOVANI	A	9	137,50	R$55.000,00	1,00	500,00	68.750,00	R$13.750,00	6,61%	R$3.632,82	R$10.117,18
03.010.018.01-0130074	ARMANDO MANTOVANI	A	9	137,50	R$55.000,00	1,00	500,00	68.750,00	R$13.750,00	6,61%	R$3.632,82	R$10.117,18
03.012.001.00-0070255	PEDRO ANGELO	B	01 02	580,00	R$174.000,00	1,00	500,00	290.000,00	R$116.000,00	6,61%	R$11.492,94	R$104.507,06
03.012.002.00-0023515	PANAMA	B	3	290,00	R$87.000,00	1,00	500,00	145.000,00	R$58.000,00	6,61%	R$5.746,47	R$52.253,53
03.012.003.00-0001102	PANAMA	B	04 05 07	880,00	R$251.724,00	0,95	476,75	419.540,00	R$167.816,00	6,61%	R$16.626,71	R$151.189,29
03.012.004.00-0001103	PANAMA	B	6	290,00	R$87.000,00	1,00	500,00	145.000,00	R$58.000,00	6,61%	R$5.746,47	R$52.253,53

Atos do Poder Executivo

03.012.006.00-0021574	ARMANDO MANTOVANI	B	8	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.012.006.01-0108024	ARMANDO MANTOVANI	B	9	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.012.007.00-0021573	ARMANDO MANTOVANI	B	10	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.012.007.01-0108023	ARMANDO MANTOVANI	B	11	150,00	R$45.000,00	1,00	500,00	75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.012.007.02-0133595	ARMANDO MANTOVANI	B	11	150,00	R$45.000,00	1,00	500,00	75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.012.008.00-0017101	ARMANDO MANTOVANI	B	12	330,00	R$99.000,00	1,00	500,00	165.000,00	R$66.000,00	6,61%	R$6.539,08	R$59.460,92
03.012.008.01-0108029	ARMANDO MANTOVANI	B	13	330,00	R$99.000,00	1,00	500,00	165.000,00	R$66.000,00	6,61%	R$6.539,08	R$59.460,92
03.012.009.00-0003683	ARMANDO MANTOVANI	B	14	405,00	R$121.500,00	1,00	500,00	202.500,00	R$81.000,00	6,61%	R$8.025,24	R$72.974,76
03.012.010.00-0022627	PEDRO ANGELO	B	15	422,00	R$123.257,76	0,97	486,80	205.429,60	R$82.171,84	6,61%	R$8.141,34	R$74.030,50
03.012.011.00-0001105	PEDRO ANGELO	B	16	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.012.012.00-0001106	PEDRO ANGELO	B	17	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.012.013.00-0022547	PEDRO ANGELO	B	18	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.012.014.00-0000017	PEDRO ANGELO	B	19	150,00	R$45.000,00	1,00	500,00	75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.012.014.01-0127501	PEDRO ANGELO	B	19	150,00	R$45.000,00	1,00	500,00	75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.012.015.00-0000116	PEDRO ANGELO	B	20	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.012.016.00-0115169	PEDRO ANGELO	B	21	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.013.001.00-0005591	PANAMA	C	1	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.013.001.01-0111427	PANAMA	C	2	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.013.002.00-0025563	PANAMA	C	3	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.013.003.00-0014868	PANAMA	C	6	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.013.004.00-0023445	PEDRO ANGELO	C	7	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.013.004.01-0104758	PROF ADAIR CARVALHO SILVA	C	16	330,00	R$99.000,00	1,00	500,00	165.000,00	R$66.000,00	6,61%	R$6.539,08	R$59.460,92
03.013.005.00-0008668	PEDRO ANGELO	C	08 09	600,00	R$180.000,00	1,00	500,00	300.000,00	R$120.000,00	6,61%	R$11.889,24	R$108.110,76
03.013.006.00-0000936	PEDRO ANGELO	C	10	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.013.007.00-0080632	PANAMA	C	4	149,97	R$44.991,00	1,00	500,00	74.985,00	R$29.994,00	6,61%	R$2.971,72	R$27.022,28
03.013.007.01-0133237	PANAMA	C	4	150,03	R$45.009,00	1,00	500,00	75.015,00	R$30.006,00	6,61%	R$2.972,91	R$27.033,09
03.013.008.00-0093944	PANAMA	C	5	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.013.009.00-0109308	PEDRO ANGELO	C	11	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.013.010.00-0109309	PEDRO ANGELO	C	12	277,50	R$81.435,15	0,98	489,10	135.725,25	R$54.290,10	6,61%	R$5.378,90	R$48.911,20
03.013.011.00-0109310	PROF ADAIR CARVALHO SILVA	C	13 A 15 P SL A	330,00	R$99.000,00	1,00	500,00	165.000,00	R$66.000,00	6,61%	R$6.539,08	R$59.460,92

Atos do Poder Executivo

03.013.012.00-0109311	PROF ADAIR CARVALHO SILVA	C	13 A 15 P SL B	250,50	R$73.556,82	0,98	489,40	122.594,70	R$49.037,88	6,61%	R$4.858,53	R$44.179,35
03.013.013.00-0109312	PROF ADAIR CARVALHO SILVA	C	13 A 15 P SL C	272,25	R$81.675,00	1,00	500,00	136.125,00	R$54.450,00	6,61%	R$5.394,74	R$49.055,26
03.013.014.00-0117053	PROF ADAIR CARVALHO SILVA	C	13 A 15 P SL D	272,25	R$81.675,00	1,00	500,00	136.125,00	R$54.450,00	6,61%	R$5.394,74	R$49.055,26
03.014.001.00-0091139	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ ***	NULL	AR A/D E LOTES	4.264,00	R$3.014.648,00	0,71	353,50	1.507.324,00	-R$1.507.324,00	6,61%	R$199.121,59	0,00
03.014.001.01-0095698	PANAMA	NULL	SUB LOT A	745,20	R$190.316,63	0,85	425,65	317.194,38	R$126.877,75	6,61%	R$12.570,67	R$114.307,08
03.014.001.02-0095697	PANAMA	NULL	SL B C P AREA 1-A	465,50	R$139.650,00	1,00	500,00	232.750,00	R$93.100,00	6,61%	R$9.224,07	R$83.875,93
03.014.001.06-0125976	PANAMA	NULL	SL B C P AREA 1-B	176,25	R$52.875,00	1,00	500,00	88.125,00	R$35.250,00	6,61%	R$3.492,47	R$31.757,53
03.014.001.07-0126547	PANAMA	NULL	SL B C P AREA 1-B	165,58	R$49.674,00	1,00	500,00	82.790,00	R$33.116,00	6,61%	R$3.281,04	R$29.834,96
03.014.001.08-0126548	PANAMA	NULL	SL B C P AREA 1-B	165,24	R$49.572,00	1,00	500,00	82.620,00	R$33.048,00	6,61%	R$3.274,30	R$29.773,70
03.014.001.09-0126549	PANAMA	NULL	SL B C P AREA 1-B	174,03	R$52.209,00	1,00	500,00	87.015,00	R$34.806,00	6,61%	R$3.448,48	R$31.357,52
03.014.002.00-0094168	PANAMA	NULL	NULL	382,20	R$114.660,00	1,00	500,00	191.100,00	R$76.440,00	6,61%	R$7.573,45	R$68.866,55
03.014.002.01-0091708	PANAMA	NULL	NULL	382,20	R$114.660,00	1,00	500,00	191.100,00	R$76.440,00	6,61%	R$7.573,45	R$68.866,55
03.014.002.02-0091710	PANAMA	NULL	NULL	382,20	R$114.660,00	1,00	500,00	191.100,00	R$76.440,00	6,61%	R$7.573,45	R$68.866,55
03.014.002.03-0091712	PANAMA	NULL	NULL	382,20	R$114.660,00	1,00	500,00	191.100,00	R$76.440,00	6,61%	R$7.573,45	R$68.866,55
03.014.002.04-0091714	PANAMA	NULL	NULL	382,20	R$114.660,00	1,00	500,00	191.100,00	R$76.440,00	6,61%	R$7.573,45	R$68.866,55
03.014.002.05-0020774	PANAMA	NULL	NULL	762,20	R$192.463,12	0,84	420,85	320.771,87	R$128.308,75	6,61%	R$12.712,45	R$115.596,30
03.014.002.06-0003509	PANAMA	NULL	NULL	382,20	R$114.660,00	1,00	500,00	191.100,00	R$76.440,00	6,61%	R$7.573,45	R$68.866,55
03.014.002.07-0012002	PANAMA	NULL	NULL	382,20	R$114.660,00	1,00	500,00	191.100,00	R$76.440,00	6,61%	R$7.573,45	R$68.866,55
												R$1.921.096,67

QUADRO II

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 1.500,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.010.001.00-0023461	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	A	1	320,00	R$301.696,00	0,94	1.414,20	452.544,00	R$150.848,00	6,61%	R$19.927,43	R$130.920,57
03.010.002.00-0050356	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	A	2	331,18	R$331.180,00	1,00	1.500,00	496.770,00	R$165.590,00	6,61%	R$21.874,89	R$143.715,11
03.010.003.00-0008084	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	A	3	369,42	R$369.420,00	1,00	1.500,00	554.130,00	R$184.710,00	6,61%	R$24.400,69	R$160.309,31
03.010.004.00-0016415	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	A	4	395,00	R$395.000,00	1,00	1.500,00	592.500,00	R$197.500,00	6,61%	R$26.090,29	R$171.409,71
												R$606.354,70

TOTAL GERAL	**R$2.527.451,37**

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 30 de Novembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci | Carlos Henrique Ferro | Daniel Carreiro de Teves | José Ferreira Neto | Vera L. F. de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra | José Roberto do Prado

Atos do Poder Executivo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 02 de 30 de Novembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos no Loteamento Jardim Eneide e Vila Olga, município de Atibaia – SP,**,** contemplados por obras de pavimentação asfáltica executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar a valorização dos imóveis que foram contemplados com obras de pavimentação asfáltica executadas nos Loteamentos Jardim Eneide e Vila Olga, município de Atibaia – SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria em virtude da conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.193-GP de 19 de outubro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecc**i - Cargo: Agente de Serviços de Gestão , **Carlos Enrique Ferro** – Cargo: Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves:** Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo:Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA: 5.069.975.706 - Cargo: Assessor Especial,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Roberto do Prado – Corretor de Imóveis – Creci: **50434-F** .

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a determinação da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da pavimentação será calculado os seguintes parâmetros:

- Valor dos terrenos antes da obra;
- Valor dos terrenos após à obra;
- Valorização total (Valor antes, subtraído do valor após);
- Valorização Parcial, devido à evolução do mercado como um todo;
- Valorização dos terrenos devido apenas à obra de pavimentação (valorização total subtraída da valorização natural).

3.1 -Cálculo do Valor dos Imóveis antes da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, foram apurados que os valores de mercado coincidiam com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014, conforme Publicação nº 01 de 05 de Outubro de 2014 – Imprensa Oficial da Estância de Atibaia – nº 1665 de 04 de fevereiro de 2015 - Caderno B.

Para cada imóvel foi indicado seu valor de mercado, com todas as suas características intrínsecas já levadas em consideração.

3.2 -Cálculo do Valor dos Imóveis após a execução da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis após a execução das obras de pavimentação, ante a situação econômica atual, foram apurados por corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário de Atibaia,que os

valores de mercado coincidem com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base 2018,segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 - Publicada no Imprensa Oficial da Estância de Atibaia em 19 de julho de 2017 - Edição nº 1901 - Caderno B e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014.

Obs. 1: Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14.

Obs. 2: Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2.1 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.2.2 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

3.3 – VALORIZAÇÃO TOTAL

A valorização imobiliária total de cada imóvel, entre o período compreendido antes da obra de pavimentação (outubro/14) e após a execução da citada obra (abril/2018), será dado pela diferença do valor de mercado antes e após o período em estudo.

Salienta-se que a Valorização Total, no caso em pauta, é compreendida pela somatória de duas parcelas de valorização parcial:

- Valorização Parcial Natural, decorrente da majoração de preços através de fenômenos naturais (inflação, correção monetária, etc) ao longo do tempo, assim como especulações imobiliárias inerentes à obra de pavimentação.

- Valorização decorrente da Obra de Pavimentação; logicamente trata-se da valorização que se obteve no imóvel apenas e tão somente relacionada à obra pública de pavimentação.

3.4 – VALORIZAÇÃO PARCIAL NATURAL

A valorização natural do imóvel, entre períodos, decorrentes de fenômenos inflacionários naturais, é calculada através da comparação do índice monetário denominado “INDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS”.

O Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados é o primeiro indicador com abrangência nacional que acompanha os preços de venda e locação de imóveis no Brasil. O índice é calculado pela Fipe (*Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas*) com base nos anúncios de apartamentos prontos publicados na página do ZAP Imóveis e em outras fontes da Internet, formando uma base de dados com mais de 500.000 anúncios válidos por mês.

Dividindo-se o índice de setembro/2018 pelo de outubro de 2014 (206,75/193,94), tem-se a evolução natural de 6,61%, que pode ser considerado o percentual de valorização natural dos imóveis no período em estudo.

3.5 – VALORIZAÇÃO RELATIVA À PAVIMENTAÇÃO

A valorização imobiliária dos terrenos relativa à obra pública de pavimentação é calculada subtraindo-se a valorização natural da valorização total, conforme explanado nos itens anteriores.

O valor advindo desse cálculo será o acréscimo de valor, ou valorização, que o terreno experimentou no mercado imobiliário em decorrência dos benefícios gerados a partir das obras de pavimentação na rua de acesso.

4 – TABELA DE VALORES - JARDIM ENEIDE

QUADRO I

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 500,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.014.001.00-0091139	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	NULL	AR A/D E LOTES	1.000,00	R$707.000,00	0,71	R$353,50	R$353.500,00	-R$353.500,00	6,61%	R$46.698,31	R$0,00
03.015.003.02-0111423	ENEIDE	A	06 P SL 03	250,00	R$75.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.015.003.03-0111424	ENEIDE	A	06 P SL 04	250,00	R$75.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.015.005.00-0021104	ENEIDE	A	09 10	2.229,00	R$472.770,90	0,71	R$353,50	R$787.951,50	R$315.180,60	6,61%	R$31.227,16	R$283.953,44
03.015.006.00-0021106	ENEIDE	A	11	1.000,00	R$283.350,00	0,94	R$472,25	R$472.250,00	R$188.900,00	6,61%	R$18.715,65	R$170.184,35
03.015.008.01-0104740	ENEIDE	A	13 P SL 13 A	250,00	R$75.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.015.008.02-0111697	ENEIDE	A	13 P SL 13 B	250,00	R$75.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.015.008.03-0111698	ENEIDE	A	13 P SL 13 C	250,00	R$75.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.015.008.04-0111699	ENEIDE	A	13 P SL 13 D	250,00	R$75.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.015.010.00-0021111	ENEIDE	A	16	1.000,00	R$212.100,00	0,71	R$353,50	R$353.500,00	R$141.400,00	6,61%	R$14.009,49	R$127.390,51
03.015.011.00-0021112	ENEIDE	A	17	1.000,00	R$212.100,00	0,71	R$353,50	R$353.500,00	R$141.400,00	6,61%	R$14.009,49	R$127.390,51
03.015.012.00-0021113	ENEIDE	A	18	1.000,00	R$289.200,00	0,96	R$482,00	R$482.000,00	R$192.800,00	6,61%	R$19.102,05	R$173.697,95
03.015.013.00-0021115	ENEIDE	A	20	1.694,00	R$508.200,00	1,00	R$500,00	R$847.000,00	R$338.800,00	6,61%	R$33.567,30	R$305.232,70
03.015.014.00-0021116	PEDRA GRANDE	A	21	1.000,00	R$268.320,00	0,89	R$447,20	R$447.200,00	R$178.880,00	6,61%	R$17.722,90	R$161.157,10
03.015.015.00-0021117	PEDRA GRANDE	A	22	1.000,00	R$268.320,00	0,89	R$447,20	R$447.200,00	R$178.880,00	6,61%	R$17.722,90	R$161.157,10
03.015.018.00-0106402	ENEIDE	A	19	1.000,00	R$284.610,00	0,95	R$474,30	R$474.300,00	R$189.690,00	6,61%	R$18.798,88	R$170.891,12
03.016.001.01-0122850	ENEIDE	B	01 P SL 02	262,75	R$78.825,00	1,00	R$500,00	R$131.375,00	R$52.550,00	6,61%	R$5.206,50	R$47.343,50
03.016.002.00-0021121	ENEIDE	B	02 P SL 02 A	250,00	R$75.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.016.002.01-0114764	ENEIDE	B	02 P SL 02 B	250,00	R$75.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.016.002.02-0114765	ENEIDE	B	02 P SL 02 C	250,00	R$75.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.016.002.03-0114766	ENEIDE	B	02 P SL 02 D	250,00	R$75.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.016.003.00-0021122	PEDRA GRANDE	B	03 04 P SL 01	302,85	R$90.855,00	1,00	R$500,00	R$151.425,00	R$60.570,00	6,61%	R$6.001,10	R$54.568,90
03.016.004.00-0021123	PEDRA GRANDE	B	03 04 P SL 02	269,32	R$80.796,00	1,00	R$500,00	R$134.660,00	R$53.864,00	6,61%	R$5.336,69	R$48.527,31
03.016.005.00-0113894	PEDRA GRANDE	B	03 04 P SL 03	269,32	R$80.796,00	1,00	R$500,00	R$134.660,00	R$53.864,00	6,61%	R$5.336,69	R$48.527,31
03.016.006.00-0113895	PEDRA GRANDE	B	03 04 P SL 04	269,32	R$80.796,00	1,00	R$500,00	R$134.660,00	R$53.864,00	6,61%	R$5.336,69	R$48.527,31
03.016.007.00-0113896	PEDRA GRANDE	B	03 04 P SL 05	262,29	R$78.687,00	1,00	R$500,00	R$131.145,00	R$52.458,00	6,61%	R$5.197,38	R$47.260,62

03.016.008.00-0113897	ENEIDE	B	03 04 P SL 06	261,78	R$55.523,54	0,71	R$353,50	R$92.539,23	R$37.015,69	6,61%	R$3.667,40	R$33.348,29
03.016.009.00-0113898	ENEIDE	B	03 04 P SL 07	262,80	R$78.840,00	1,00	R$500,00	R$131.400,00	R$52.560,00	6,61%	R$5.207,49	R$47.352,51
03.016.010.00-0113899	ENEIDE	B	03 04 P SL 08	259,75	R$77.925,00	1,00	R$500,00	R$129.875,00	R$51.950,00	6,61%	R$5.147,05	R$46.802,95
03.016.011.00-0113900	ENEIDE	B	03 04 P SL 09	254,34	R$76.302,00	1,00	R$500,00	R$127.170,00	R$50.868,00	6,61%	R$5.039,85	R$45.828,15
TOTAL												**R$2.599.603,12**

QUADRO II

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 1.500,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.015.001.00-0021096	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	A	01 A 04	4.000,00	R$3.904.800,00	0,98	R$1.464,30	R$5.857.200,00	R$1.952.400,00	6,61%	R$257.917,34	R$1.694.482,66
03.015.002.00-0021100	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	A	5	1.000,00	R$894.400,00	0,89	R$1.341,60	R$1.341.600,00	R$447.200,00	6,61%	R$59.076,33	R$388.123,67
03.015.003.00-0021103	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	A	06 P SL 01	250,00	R$250.000,00	1,00	R$1.500,00	R$375.000,00	R$125.000,00	6,61%	R$16.512,84	R$108.487,16
03.015.003.01-0111422	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	A	06 P SL 02	250,00	R$250.000,00	1,00	R$1.500,00	R$375.000,00	R$125.000,00	6,61%	R$16.512,84	R$108.487,16
03.015.004.00-0021102	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	A	07 08	2.000,00	R$2.000.000,00	1,00	R$1.500,00	R$3.000.000,00	R$1.000.000,00	6,61%	R$132.102,71	R$867.897,29
03.016.001.00-0021120	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	B	01 P SL 01	737,25	R$737.250,00	1,00	R$1.500,00	R$1.105.875,00	R$368.625,00	6,61%	R$48.696,36	R$319.928,64
TOTAL												**R$3.487.406,58**

QUADRO III

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 300,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.015.008.00-0021108	ENEIDE	A	14	1.000,00	R$212.100,00	0,95	R$283,98	R$283.980,00	R$71.880,00	6,61%	R$14.009,49	R$57.870,51
03.015.009.00-0021110	ENEIDE	A	15	1.000,00	R$212.100,00	0,71	R$212,10	R$212.100,00	R$0,00	6,61%	R$14.009,49	R$0,00
												R$57.870,51

QUADRO IV

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 400,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.015.016.00-0021118	PEDRA GRANDE	A	23	1.000,00	R$268.320,00	0,89	R$357,76	R$357.760,00	R$89.440,00	6,61%	R$17.722,90	R$71.717,10
03.015.017.00-0021119	PEDRA GRANDE	A	24	1.000,00	R$268.320,00	0,89	R$357,76	R$357.760,00	R$89.440,00	6,61%	R$17.722,90	R$71.717,10
												R$143.434,20

TOTAL JD. ENEIDE	**R$6.288.314,41**

VILA OLGA

QUADRO I

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 500,00 /m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.017.003.00-0010483	SILVIO DE SOUZA	A	03 04 P SL A	225,00	R$67.500,00	1,00	R$500,00	R$112.500,00	R$45.000,00	6,61%	R$4.458,47	R$40.541,53
03.017.004.00-0105844	SILVIO DE SOUZA	A	03 04 P SL B	225,00	R$67.500,00	1,00	R$500,00	R$112.500,00	R$45.000,00	6,61%	R$4.458,47	R$40.541,53
03.017.005.00-0105845	SILVIO DE SOUZA	A	03 04 P SL C	225,00	R$67.500,00	1,00	R$500,00	R$112.500,00	R$45.000,00	6,61%	R$4.458,47	R$40.541,53
03.017.006.00-0105846	SILVIO DE SOUZA	A	03 04 P SL D	225,00	R$67.500,00	1,00	R$500,00	R$112.500,00	R$45.000,00	6,61%	R$4.458,47	R$40.541,53
03.018.001.00-0015594	SILVIO DE SOUZA	B	5	525,00	R$157.500,00	1,00	R$500,00	R$262.500,00	R$105.000,00	6,61%	R$10.403,09	R$94.596,91
03.018.002.00-0005222	SILVIO DE SOUZA	B	6	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.018.003.00-0016868	SILVIO DE SOUZA	B	7	225,00	R$67.500,00	1,00	R$500,00	R$112.500,00	R$45.000,00	6,61%	R$4.458,47	R$40.541,53
03.018.003.01-0126279	SILVIO DE SOUZA	B	7	225,00	R$67.500,00	1,00	R$500,00	R$112.500,00	R$45.000,00	6,61%	R$4.458,47	R$40.541,53
03.018.004.00-0022549	SILVIO DE SOUZA	B	8	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.018.005.00-0017528	SILVIO DE SOUZA	B	9	525,00	R$157.500,00	1,00	R$500,00	R$262.500,00	R$105.000,00	6,61%	R$10.403,09	R$94.596,91
03.019.001.00-0017774	SILVIO DE SOUZA	C	11	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.019.002.00-0017529	SILVIO DE SOUZA	C	12	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.019.003.00-0015993	SILVIO DE SOUZA	C	13	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.019.004.00-0017775	SILVIO DE SOUZA	C	14	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.019.005.00-0017776	SILVIO DE SOUZA	C	15	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.019.006.00-0017777	SILVIO DE SOUZA	C	16	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.019.007.00-0017778	SILVIO DE SOUZA	C	17 A 20 P SL 1	210,00	R$63.000,00	1,00	R$500,00	R$105.000,00	R$42.000,00	6,61%	R$4.161,24	R$37.838,76
03.019.008.00-0017779	SILVIO DE SOUZA	C	17 A 20 P SL 2	210,00	R$63.000,00	1,00	R$500,00	R$105.000,00	R$42.000,00	6,61%	R$4.161,24	R$37.838,76
03.019.009.00-0017780	SILVIO DE SOUZA	C	17 A 20 P SL 3	210,00	R$63.000,00	1,00	R$500,00	R$105.000,00	R$42.000,00	6,61%	R$4.161,24	R$37.838,76
03.019.010.00-0017781	SILVIO DE SOUZA	C	17 A 20 P SL 4	210,00	R$63.000,00	1,00	R$500,00	R$105.000,00	R$42.000,00	6,61%	R$4.161,24	R$37.838,76
03.019.011.00-0100906	SILVIO DE SOUZA	C	21	452,00	R$135.600,00	1,00	R$500,00	R$226.000,00	R$90.400,00	6,61%	R$8.956,56	R$81.443,44
03.019.012.00-0107535	SILVIO DE SOUZA	C	17 A 20 P SL 5	210,00	R$63.000,00	1,00	R$500,00	R$105.000,00	R$42.000,00	6,61%	R$4.161,24	R$37.838,76
03.019.013.00-0107536	SILVIO DE SOUZA	C	17 A 20 P SL 6	210,00	R$63.000,00	1,00	R$500,00	R$105.000,00	R$42.000,00	6,61%	R$4.161,24	R$37.838,76

03.019.014.00-0107537	SILVIO DE SOUZA	C	17 A 20 P SL 06 07	420,00	R$126.000,00	1,00	R$500,00	R$210.000,00	R$84.000,00	6,61%	R$8.322,47	R$75.677,53
03.019.015.00-0107538	SILVIO DE SOUZA	C	17 A 20 P SL 8	210,00	R$63.000,00	1,00	R$500,00	R$105.000,00	R$42.000,00	6,61%	R$4.161,24	R$37.838,76
03.019.016.00-0107539	SILVIO DE SOUZA	C	17 A 20 P SL 9	210,00	R$63.000,00	1,00	R$500,00	R$105.000,00	R$42.000,00	6,61%	R$4.161,24	R$37.838,76
03.020.002.00-0017800	DANIEL SILVEIRA	G	53	351,00	R$105.300,00	1,00	R$500,00	R$175.500,00	R$70.200,00	6,61%	R$6.955,21	R$63.244,79
03.020.003.00-0010826	DANIEL SILVEIRA	G	54 55	162,00	R$48.600,00	1,00	R$500,00	R$81.000,00	R$32.400,00	6,61%	R$3.210,10	R$29.189,90
03.020.003.01-0124815	DANIEL SILVEIRA	G	54 55	162,00	R$48.600,00	1,00	R$500,00	R$81.000,00	R$32.400,00	6,61%	R$3.210,10	R$29.189,90
03.020.003.02-0124816	DANIEL SILVEIRA	G	54 55	162,00	R$48.600,00	1,00	R$500,00	R$81.000,00	R$32.400,00	6,61%	R$3.210,10	R$29.189,90
03.020.003.03-0124817	DANIEL SILVEIRA	G	54 55	162,00	R$48.600,00	1,00	R$500,00	R$81.000,00	R$32.400,00	6,61%	R$3.210,10	R$29.189,90
03.020.004.00-0010127	SILVIO DE SOUZA	G	56	405,00	R$121.500,00	1,00	R$500,00	R$202.500,00	R$81.000,00	6,61%	R$8.025,24	R$72.974,76
03.021.001.00-0017801	ISABEL PIRES ANTONIO	H	57	91,47	R$27.441,00	1,00	R$500,00	R$45.735,00	R$18.294,00	6,61%	R$1.812,52	R$16.481,48
03.021.001.01-0124306	ISABEL PIRES ANTONIO	H	57	72,27	R$21.681,00	1,00	R$500,00	R$36.135,00	R$14.454,00	6,61%	R$1.432,06	R$13.021,94
03.021.001.02-0124307	ISABEL PIRES ANTONIO	H	57	72,27	R$21.681,00	1,00	R$500,00	R$36.135,00	R$14.454,00	6,61%	R$1.432,06	R$13.021,94
03.021.001.03-0124308	ISABEL PIRES ANTONIO	H	57	72,26	R$21.678,00	1,00	R$500,00	R$36.130,00	R$14.452,00	6,61%	R$1.431,86	R$13.020,14
03.021.001.04-0124309	ISABEL PIRES ANTONIO	H	57	72,26	R$21.678,00	1,00	R$500,00	R$36.130,00	R$14.452,00	6,61%	R$1.431,86	R$13.020,14
03.021.001.05-0124310	ISABEL PIRES ANTONIO	H	57	91,47	R$27.441,00	1,00	R$500,00	R$45.735,00	R$18.294,00	6,61%	R$1.812,52	R$16.481,48
03.021.002.00-0017802	DANIEL SILVEIRA	H	58	405,00	R$121.500,00	1,00	R$500,00	R$202.500,00	R$81.000,00	6,61%	R$8.025,24	R$72.974,76
03.021.003.00-0017803	SILVIO DE SOUZA	H	59	405,00	R$121.500,00	1,00	R$500,00	R$202.500,00	R$81.000,00	6,61%	R$8.025,24	R$72.974,76
03.021.004.00-0017804	DANIEL SILVEIRA	H	60	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.021.004.01-0127182	DANIEL SILVEIRA	H	60	122,62	R$36.786,00	1,00	R$500,00	R$61.310,00	R$24.524,00	6,61%	R$2.429,77	R$22.094,23
03.021.004.02-0127183	SILVIO DE SOUZA	H	60	132,38	R$39.714,00	1,00	R$500,00	R$66.190,00	R$26.476,00	6,61%	R$2.623,16	R$23.852,84
03.021.005.00-0017805	DANIEL SILVEIRA	H	61	472,50	R$141.750,00	1,00	R$500,00	R$236.250,00	R$94.500,00	6,61%	R$9.362,78	R$85.137,22
03.022.001.00-0017681	SILVIO DE SOUZA	I	62 P SL 1	202,50	R$49.912,20	0,82	R$410,80	R$83.187,00	R$33.274,80	6,61%	R$3.296,77	R$29.978,03
03.022.001.01-0107361	DANIEL SILVEIRA	I	62 P SL 2	202,50	R$49.912,20	0,82	R$410,80	R$83.187,00	R$33.274,80	6,61%	R$3.296,77	R$29.978,03
03.022.002.00-0010482	DANIEL SILVEIRA	I	64	405,00	R$121.500,00	1,00	R$500,00	R$202.500,00	R$81.000,00	6,61%	R$8.025,24	R$72.974,76
03.022.003.00-0016645	DANIEL SILVEIRA	I	65 66 P SL 1	270,00	R$81.000,00	1,00	R$500,00	R$135.000,00	R$54.000,00	6,61%	R$5.350,16	R$48.649,84
03.022.003.01-0114848	DANIEL SILVEIRA	I	65 66 P SL 2	270,00	R$81.000,00	1,00	R$500,00	R$135.000,00	R$54.000,00	6,61%	R$5.350,16	R$48.649,84
03.022.003.02-0114849	DANIEL SILVEIRA	I	65 66 P SL 3	270,00	R$81.000,00	1,00	R$500,00	R$135.000,00	R$54.000,00	6,61%	R$5.350,16	R$48.649,84
03.022.004.00-0019203	DANIEL SILVEIRA	I	67	405,00	R$121.500,00	1,00	R$500,00	R$202.500,00	R$81.000,00	6,61%	R$8.025,24	R$72.974,76
03.022.005.00-0017808	DANIEL SILVEIRA	I	68	405,00	R$121.500,00	1,00	R$500,00	R$202.500,00	R$81.000,00	6,61%	R$8.025,24	R$72.974,76
03.022.006.00-0017809	SILVIO DE SOUZA	I	69	405,00	R$121.500,00	1,00	R$500,00	R$202.500,00	R$81.000,00	6,61%	R$8.025,24	R$72.974,76

Atos do Poder Executivo

03.022.007.00-0017810	SILVIO DE SOUZA	I	70	405,00	R$121.500,00	1,00	R$500,00	R$202.500,00	R$81.000,00	6,61%	R$8.025,24	R$72.974,76
03.022.008.00-0017811	SILVIO DE SOUZA	I	71	486,00	R$145.800,00	1,00	R$500,00	R$243.000,00	R$97.200,00	6,61%	R$9.630,29	R$87.569,71
03.022.009.00-0017812	SILVIO DE SOUZA	I	72	513,00	R$153.900,00	1,00	R$500,00	R$256.500,00	R$102.600,00	6,61%	R$10.165,30	R$92.434,70
03.022.010.00-0120770	DANIEL SILVEIRA	I	63	405,00	R$121.500,00	1,00	R$500,00	R$202.500,00	R$81.000,00	6,61%	R$8.025,24	R$72.974,76
03.023.001.00-0005593	ISABEL PIRES ANTONIO	F	43 44 P SL 3	270,00	R$81.000,00	1,00	R$500,00	R$135.000,00	R$54.000,00	6,61%	R$5.350,16	R$48.649,84
03.023.001.01-0105141	ISABEL PIRES ANTONIO	F	43 44 P SL 2	270,00	R$81.000,00	1,00	R$500,00	R$135.000,00	R$54.000,00	6,61%	R$5.350,16	R$48.649,84
03.023.001.02-0105140	ISABEL PIRES ANTONIO	F	43 44 P SL 1	270,00	R$81.000,00	1,00	R$500,00	R$135.000,00	R$54.000,00	6,61%	R$5.350,16	R$48.649,84
03.023.002.00-0017792	DANIEL SILVEIRA	F	45	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.023.003.00-0017793	DANIEL SILVEIRA	F	46	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.023.004.00-0017794	DANIEL SILVEIRA	F	47	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.023.005.00-0017795	DANIEL SILVEIRA	F	48	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.024.001.00-0016151	DANIEL SILVEIRA	E	38	525,00	R$157.500,00	1,00	R$500,00	R$262.500,00	R$105.000,00	6,61%	R$10.403,09	R$94.596,91
03.024.002.00-0010240	DANIEL SILVEIRA	E	40	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.024.002.01-0106427	DANIEL SILVEIRA	E	39 P SL 1	225,00	R$67.500,00	1,00	R$500,00	R$112.500,00	R$45.000,00	6,61%	R$4.458,47	R$40.541,53
03.024.002.02-0108485	DANIEL SILVEIRA	E	39 P SL 2	225,00	R$67.500,00	1,00	R$500,00	R$112.500,00	R$45.000,00	6,61%	R$4.458,47	R$40.541,53
03.024.003.00-0017790	DANIEL SILVEIRA	E	41	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.024.004.00-0017791	DANIEL SILVEIRA	E	42	525,00	R$157.500,00	1,00	R$500,00	R$262.500,00	R$105.000,00	6,61%	R$10.403,09	R$94.596,91
03.025.001.00-0014683	HAVANA	D	27 P SL A	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.025.001.01-0111291	HAVANA	D	27 P SL B	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.025.002.00-0017782	DANIEL SILVEIRA	D	28 29 P AR 01 P SL 1	165,00	R$49.500,00	1,00	R$500,00	R$82.500,00	R$33.000,00	6,61%	R$3.269,54	R$29.730,46
03.025.002.01-0129479	DANIEL SILVEIRA	D	28 29 P AR 01 P SL 1	165,00	R$49.500,00	1,00	R$500,00	R$82.500,00	R$33.000,00	6,61%	R$3.269,54	R$29.730,46
03.025.003.00-0017783	DANIEL SILVEIRA	D	28 29 P AR 01 P SL 2	110,00	R$33.000,00	1,00	R$500,00	R$55.000,00	R$22.000,00	6,61%	R$2.179,69	R$19.820,31
03.025.003.01-0122339	DANIEL SILVEIRA	D	28 29 P AR 01 P SL 3	165,00	R$49.500,00	1,00	R$500,00	R$82.500,00	R$33.000,00	6,61%	R$3.269,54	R$29.730,46
03.025.003.02-0125019	DANIEL SILVEIRA	D	28 29 P AR 01 P SL 2	110,00	R$33.000,00	1,00	R$500,00	R$55.000,00	R$22.000,00	6,61%	R$2.179,69	R$19.820,31
03.025.003.03-0125020	DANIEL SILVEIRA	D	28 29 P AR 01 P SL 2	110,00	R$33.000,00	1,00	R$500,00	R$55.000,00	R$22.000,00	6,61%	R$2.179,69	R$19.820,31
03.025.003.04-0130978	DANIEL SILVEIRA	D	29 29 P AR 01 P SL 3	165,00	R$49.500,00	1,00	R$500,00	R$82.500,00	R$33.000,00	6,61%	R$3.269,54	R$29.730,46
03.025.004.00-0017784	DANIEL SILVEIRA	D	30	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.025.005.00-0017785	DANIEL SILVEIRA	D	31	225,00	R$67.500,00	1,00	R$500,00	R$112.500,00	R$45.000,00	6,61%	R$4.458,47	R$40.541,53
03.025.005.01-0133628	DANIEL SILVEIRA	D	31	225,00	R$67.500,00	1,00	R$500,00	R$112.500,00	R$45.000,00	6,61%	R$4.458,47	R$40.541,53

03.025.006.00-0017786	DANIEL SILVEIRA	D	32	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.025.006.01-0124188	DANIEL SILVEIRA	D	32	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.025.006.02-0124189	DANIEL SILVEIRA	D	32	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.025.007.00-0017787	DANIEL SILVEIRA	D	33	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.025.007.01-0107339	DANIEL SILVEIRA	D	34	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.025.008.00-0017788	DANIEL SILVEIRA	D	35	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.025.009.00-0009259	DANIEL SILVEIRA	D	36	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.025.010.00-0016267	DANIEL SILVEIRA	D	37	450,00	R$135.000,00	1,00	R$500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
												R$4.844.667,84

QUADRO II

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 1.500,00 /m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.017.001.00-0009490	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	A	01 02	960,00	R$960.000,00	1,00	R$1.500,00	R$1.440.000,00	R$480.000,00	6,61%	R$63.409,30	R$416.590,70
03.020.001.00-0017798	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	G	51 52	1.040,00	R$1.040.000,00	1,00	R$1.500,00	R$1.560.000,00	R$520.000,00	6,61%	R$68.693,41	R$451.306,59
03.023.006.00-0016309	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	F	49 50	933,00	R$933.000,00	1,00	R$1.500,00	R$1.399.500,00	R$466.500,00	6,61%	R$61.625,92	R$404.874,08
												R$1.272.771,37

TOTAL VILA OLGA	**R$6.117.439,22**

TOTAL GERAL JD. ENEIDE E VILA OLGA	**R$12.405.753,62**

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 30 de Novembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci | Carlos Henrique Ferro | Daniel Carreiro de Teves | José Ferreira Neto | Vera L. F. de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra | José Roberto do Prado

Atos do Poder Executivo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 03 de 30 de Novembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos no Loteamento Loteamento Jardim Jaraguá , município de Atibaia – SP,**,** contemplados por obras de pavimentação asfáltica executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar a valorização dos imóveis que foram contemplados com obras de pavimentação asfáltica executadas no Loteamento Jardim Jaraguá , município de Atibaia – SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria em virtude da conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.193-GP de 19 de outubro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecc**i - Cargo : Agente de Serviços de Gestão , **Carlos Enrique Ferro** – Cargo : Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves** : Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo :Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA : 5.069.975.706 - Cargo : Assessor Especial ,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Roberto do Prado – Corretor de Imóveis – Creci: **50434-F** .

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a determinação da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da pavimentação será calculado os seguintes parâmetros:

- Valor dos terrenos antes da obra;
- Valor dos terrenos após à obra;
- Valorização total (Valor antes, subtraído do valor após);
- Valorização Parcial, devido à evolução do mercado como um todo;
- Valorização dos terrenos devido apenas à obra de pavimentação (valorização total subtraída da valorização natural).

3.1 -Cálculo do Valor dos Imóveis antes da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, foram apurados que os valores de mercado coincidiam com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia , cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014, conforme Publicação nº 01 de 05 de Outubro de 2014 – Imprensa Oficial da Estância de Atibaia – nº 1665 de 04 de fevereiro de 2015 - Caderno B.

Para cada imóvel foi indicado seu valor de mercado, com todas as suas características intrínsecas já levadas em consideração.

3.2 -Cálculo do Valor dos Imóveis após a execução da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis após a execução das obras de pavimentação, ante a situação econômica atual , foram apurados por corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário de Atibaia ,que os

valores de mercado coincidem com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base 2018,segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 - Publicada no Imprensa Oficial da Estância de Atibaia em 19 de julho de 2017 - Edição nº 1901 - Caderno B e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014.

Obs. 1 : Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14.

Obs. 2 : Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2.1 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.2.2 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

3.3 – VALORIZAÇÃO TOTAL

A valorização imobiliária total de cada imóvel, entre o período compreendido antes da obra de pavimentação (outubro/14) e após a execução da citada obra (abril/2018), será dado pela diferença do valor de mercado antes e após o período em estudo.

Salienta-se que a Valorização Total, no caso em pauta, é compreendida pela somatória de duas parcelas de valorização parcial:

- Valorização Parcial Natural, decorrente da majoração de preços através de fenômenos naturais (inflação, correção monetária, etc) ao longo do tempo, assim como especulações imobiliárias inerentes à obra de pavimentação.

- Valorização decorrente da Obra de Pavimentação; logicamente trata-se da valorização que se obteve no imóvel apenas e tão somente relacionada à obra pública de pavimentação.

3.4 – VALORIZAÇÃO PARCIAL NATURAL

A valorização natural do imóvel, entre períodos, decorrentes de fenômenos inflacionários naturais, é calculada através da comparação do índice monetário denominado “INDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS”.

O Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados é o primeiro indicador com abrangência nacional que acompanha os preços de venda e locação de imóveis no Brasil. O índice é calculado pela Fipe (*Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas*) com base nos anúncios de apartamentos prontos publicados na página do ZAP Imóveis e em outras fontes da Internet, formando uma base de dados com mais de 500.000 anúncios válidos por mês.

Dividindo-se o índice de setembro/2018 pelo de outubro de 2014 (206,75/193,94), tem-se a evolução natural de 6,61% **,** que pode ser considerado o percentual de valorização natural dos imóveis no período em estudo.

3.5 – VALORIZAÇÃO RELATIVA À PAVIMENTAÇÃO

A valorização imobiliária dos terrenos relativa à obra pública de pavimentação é calculada subtraindo-se a valorização natural da valorização total, conforme explanado nos itens anteriores.

O valor advindo desse cálculo será o acréscimo de valor, ou valorização, que o terreno experimentou no mercado imobiliário em decorrência dos benefícios gerados a partir das obras de pavimentação na rua de acesso.

4 – TABELA DE VALORES

QUADRO I

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 500,00 /m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.207.001.00-0014881	PETROPOLIS	2	1	220,00	R$46.662,00	0,71	R$353,50	R$77.770,00	R$31.108,00	6,61%	R$3.082,09	R$28.025,91
03.207.002.00-0014882	PETROPOLIS	2	2	286,00	R$85.800,00	1,00	R$500,00	R$143.000,00	R$57.200,00	6,61%	R$5.667,21	R$51.532,79
03.207.003.00-0014883	GUARUJA	2	03 P SL A	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.207.003.01-0107038	GUARUJA	2	03 P SL B	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.207.004.00-0014884	GUARUJA	2	4	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.005.00-0012968	GUARUJA	2	5	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.006.00-0017520	GUARUJA	2	6	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.007.00-0010461	GUARUJA	2	7	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.008.00-0014887	GUARUJA	2	8	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.009.00-0014889	IGUASSU	2	09 10 21 22	1.200,00	R$360.000,00	1,00	R$500,00	R$600.000,00	R$240.000,00	6,61%	R$23.778,49	R$216.221,51
03.207.010.00-0012967	MIAMI	2	11	350,00	R$83.013,00	0,79	R$395,30	R$138.355,00	R$55.342,00	6,61%	R$5.483,12	R$49.858,88
03.207.011.00-0014890	MIAMI	2	12	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.012.00-0011940	MIAMI	2	13 14 P SL 1	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.012.01-0105660	MIAMI	2	13 14 P SL 2	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.013.00-0014891	MIAMI	2	15	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.014.00-0014892	MIAMI	2	16	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.015.00-0014554	MIAMI	2	17	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.016.00-0101371	MIAMI	2	18	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.017.00-0090957	MIAMI	2	19	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.207.018.00-0014896	MIAMI	2	20	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.208.001.00-0010458	GUARUJA	1	01 02	370,00	R$78.477,00	0,71	R$353,50	R$130.795,00	R$52.318,00	6,61%	R$5.183,51	R$47.134,49
03.208.002.00-0010542	PETROPOLIS	1	3	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.208.003.00-0009200	PETROPOLIS	1	4	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.208.004.00-0010457	PETROPOLIS	1	5	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38

Atos do Poder Executivo

03.208.005.00-0008003	PETROPOLIS	1	06 07	675,00	R$166.374,00	0,82	R$410,80	R$277.290,00	R$110.916,00	6,61%	R$10.989,23	R$99.926,77
03.208.006.00-0014880	GUARUJA	1	08 P SL 01	295,00	R$63.118,20	0,71	R$356,60	R$105.197,00	R$42.078,80	6,61%	R$4.169,04	R$37.909,76
03.208.006.01-0117522	IGUASSU	1	08 P SL 02	295,00	R$63.118,20	0,71	R$356,60	R$105.197,00	R$42.078,80	6,61%	R$4.169,04	R$37.909,76
03.209.001.00-0014909	IGUASSU	5	1	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.209.002.00-0009111	IGUASSU	5	2	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.209.003.00-0014910	IGUASSU	5	03 04	600,00	R$180.000,00	1,00	R$500,00	R$300.000,00	R$120.000,00	6,61%	R$11.889,24	R$108.110,76
03.209.004.00-0025505	IGUASSU	5	5	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.209.005.00-0014913	IGUASSU	5	6	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.209.006.00-0014914	GUARUJA	5	07 10	1.200,00	R$360.000,00	1,00	R$500,00	R$600.000,00	R$240.000,00	6,61%	R$23.778,49	R$216.221,51
03.209.010.00-0009975	GUARUJA	5	11 12 P SL 1	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.209.010.01-0110334	GUARUJA	5	11 12 P SL 2	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.209.010.02-0133525	GUARUJA	5	11 12 P SL 01	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.209.011.00-0010456	MIAMI	5	13	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.209.012.00-0014918	MIAMI	5	14	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.209.013.00-0022638	MIAMI	5	15	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.209.014.00-0014920	MIAMI	5	16	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.209.014.01-0132093	MIAMI	5	16	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.209.015.00-0100706	MIAMI	5	17	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.209.016.00-0025136	MIAMI	5	18	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.001.00-0000180	IGUASSU	4	1	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.002.00-0009486	IGUASSU	4	3	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.003.00-0009487	IGUASSU	4	4	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.004.00-0020949	IGUASSU	4	05 06	600,00	R$180.000,00	1,00	R$500,00	R$300.000,00	R$120.000,00	6,61%	R$11.889,24	R$108.110,76
03.210.005.00-0009483	JARAGUA	4	07 08 09 P SL 01 02 A-3	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.210.005.03-0126269	JARAGUA	4	07 08 09 P SL 01 02 A-3	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.210.005.04-0126270	JARAGUA	4	07 08 09 P SL 01 02 A-3	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.210.005.05-0126271	JARAGUA	4	07 08 09 P SL 01 02 A-3	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.210.005.06-0126272	JARAGUA	4	07 08 09 P SL 01 02 A-3	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.210.005.07-0126273	JARAGUA	4	07 08 09 P SL 01 02 A-3	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69

Atos do Poder Executivo

03.210.006.00-0009485	GUARUJA	4	10 A 12 16 A 18 P SL 04	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.006.01-0104650	GUARUJA	4	10 A 12 16 A 18 P SL 05	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.006.02-0104651	GUARUJA	4	10 A 12 16 A 18 P SL 06	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.007.00-0009484	JARAGUA	4	13 A 15 P SL 1	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.007.01-0110845	JARAGUA	4	13 A 15 P SL 2	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.007.02-0110844	JARAGUA	4	13 A 15 P SL 3	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.008.00-0060947	GUARUJA	4	10 A 12 16 A 18 P SL 01	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.008.01-0104652	GUARUJA	4	10 A 12 16 A 18 P SL 02	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.008.02-0104653	GUARUJA	4	10 A 12 16 A 18 P SL 03	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.210.009.00-0117599	IGUASSU	4	2	300,00	R$87.975,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$62.025,00	6,61%	R$5.810,87	R$56.214,13
03.211.003.00-0014901	JARAGUA	3	1	286,65	R$85.995,00	0,98	R$488,75	R$140.100,19	R$54.105,19	6,61%	R$5.680,09	R$48.425,10
03.211.004.00-0130474	PETROPOLIS	3	2	315,00	R$87.336,90	1,00	R$500,00	R$157.500,00	R$70.163,10	6,61%	R$5.768,72	R$64.394,38
03.211.005.00-0130475	PETROPOLIS	3	3	512,50	R$153.135,00	1,00	R$500,00	R$256.250,00	R$103.115,00	6,61%	R$10.114,77	R$93.000,23
03.211.006.00-0130476	IBIRA	3	4	300,00	R$90.000,00	1,00	R$498,00	R$149.400,00	R$59.400,00	6,61%	R$5.944,62	R$53.455,38
03.211.007.00-0130477	IBIRA	3	5	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.211.008.00-0130478	JARAGUA	3	6	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.211.009.00-0130479	JARAGUA	3	7	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.211.010.00-0130480	PAMPULHA	3	8	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.211.010.01-0132517	PAMPULHA	3	8	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.211.011.00-0130481	PAMPULHA	3	9	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.211.011.01-0132518	PAMPULHA	3	9	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.211.012.00-0130482	PAMPULHA	3	10	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.211.012.01-0132519	PAMPULHA	3	10	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.211.013.00-0130483	PAMPULHA	3	11	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.211.013.01-0132520	PAMPULHA	3	11	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.211.014.00-0130484	PAMPULHA	3	12	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.211.014.01-0132521	PAMPULHA	3	12	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.212.001.00-0009819	VITORIA	6	1	210,00	R$63.000,00	1,00	R$500,00	R$105.000,00	R$42.000,00	6,61%	R$4.161,24	R$37.838,76
03.212.002.00-0004907	VITORIA	6	3	235,00	R$70.500,00	1,00	R$500,00	R$117.500,00	R$47.000,00	6,61%	R$4.656,62	R$42.343,38

Atos do Poder Executivo

03.212.003.00-0014922	VITORIA	6	04 05	605,00	R$181.500,00	1,00	R$500,00	R$302.500,00	R$121.000,00	6,61%	R$11.988,32	R$109.011,68
03.212.005.00-0014924	VITORIA	6	6	295,00	R$69.968,10	1,00	R$500,00	R$147.500,00	R$77.531,90	6,61%	R$4.621,49	R$72.910,41
03.212.006.00-0014925	VITORIA	6	7	337,50	R$101.250,00	0,79	R$395,30	R$133.413,75	R$32.163,75	6,61%	R$6.687,70	R$25.476,05
03.212.007.00-0014926	IBIRA	6	8	140,67	R$42.201,00	1,00	R$500,00	R$70.335,00	R$28.134,00	6,61%	R$2.787,43	R$25.346,57
03.212.007.01-0126517	IBIRA	6	8	101,50	R$30.450,00	1,00	R$500,00	R$50.750,00	R$20.300,00	6,61%	R$2.011,26	R$18.288,74
03.212.007.02-0126518	IBIRA	6	8	99,86	R$29.958,00	1,00	R$500,00	R$49.930,00	R$19.972,00	6,61%	R$1.978,77	R$17.993,23
03.212.007.03-0126519	IBIRA	6	8	122,97	R$36.891,00	1,00	R$500,00	R$61.485,00	R$24.594,00	6,61%	R$2.436,70	R$22.157,30
03.212.008.00-0014927	PETROPOLIS	6	9	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.212.009.00-0014928	PETROPOLIS	6	10	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.212.010.00-0014929	PETROPOLIS	6	11	300,00	R$63.630,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$86.370,00	6,61%	R$4.202,85	R$82.167,15
03.212.011.00-0014930	IBIRA	6	12	346,00	R$103.800,00	0,71	R$353,50	R$122.311,00	R$18.511,00	6,61%	R$6.856,13	R$11.654,87
03.212.012.00-0121049	VITORIA	6	2	220,00	R$66.000,00	1,00	R$500,00	R$110.000,00	R$44.000,00	6,61%	R$4.359,39	R$39.640,61
03.213.001.00-0012121	GUARUJA	9	01 02	600,00	R$180.000,00	1,00	R$500,00	R$300.000,00	R$120.000,00	6,61%	R$11.889,24	R$108.110,76
03.213.002.00-0021200	GUARUJA	9	3	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.213.003.00-0009496	GUARUJA	9	4	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.213.004.00-0014957	GUARUJA	9	05 06	146,98	R$44.094,00	1,00	R$500,00	R$73.490,00	R$29.396,00	6,61%	R$2.912,47	R$26.483,53
03.213.004.01-0114992	GUARUJA	9	05 06	150,01	R$45.003,00	1,00	R$500,00	R$75.005,00	R$30.002,00	6,61%	R$2.972,51	R$27.029,49
03.213.004.02-0124658	GUARUJA	9	05 06	149,00	R$44.700,00	1,00	R$500,00	R$74.500,00	R$29.800,00	6,61%	R$2.952,50	R$26.847,50
03.213.004.03-0124659	GUARUJA	9	05 06	150,01	R$45.003,00	1,00	R$500,00	R$75.005,00	R$30.002,00	6,61%	R$2.972,51	R$27.029,49
03.213.005.00-0009202	GUARUJA	9	7	240,00	R$72.000,00	1,00	R$500,00	R$120.000,00	R$48.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$43.244,30
03.213.006.00-0009495	GUARUJA	9	8	247,00	R$74.100,00	1,00	R$500,00	R$123.500,00	R$49.400,00	6,61%	R$4.894,41	R$44.505,59
03.213.007.00-0009203	MIAMI	9	9	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.213.008.00-0100879	MIAMI	9	10	300,00	R$85.887,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$64.113,00	6,61%	R$5.672,95	R$58.440,05
03.213.009.00-0014959	COPACABANA	9	11	255,00	R$54.085,50	0,95	R$477,15	R$121.673,25	R$67.587,75	6,61%	R$3.572,42	R$64.015,33
03.213.010.00-0014960	COPACABANA	9	12	283,50	R$85.050,00	0,71	R$353,50	R$100.217,25	R$15.167,25	6,61%	R$5.617,67	R$9.549,58
03.214.001.00-0014943	PAMPULHA	8	1	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.214.002.00-0018980	PAMPULHA	8	02 A 05	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.214.003.00-0008506	PAMPULHA	8	6	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.214.004.00-0009497	GUARUJA	8	07 E 08	600,00	R$180.000,00	1,00	R$500,00	R$300.000,00	R$120.000,00	6,61%	R$11.889,24	R$108.110,76
03.214.004.01-0130523	GUARUJA	8	9	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.214.005.00-0014948	JARAGUA	8	10 P SL 10-A	154,00	R$46.200,00	1,00	R$500,00	R$77.000,00	R$30.800,00	6,61%	R$3.051,57	R$27.748,43

Atos do Poder Executivo

03.214.005.01-0120710	JARAGUA	8	10 P SL 10-B	153,38	R$46.014,00	1,00	R$500,00	R$76.690,00	R$30.676,00	6,61%	R$3.039,29	R$27.636,71
03.214.006.00-0014949	JARAGUA	8	11	302,17	R$90.651,00	1,00	R$500,00	R$151.085,00	R$60.434,00	6,61%	R$5.987,62	R$54.446,38
03.214.007.00-0009201	JARAGUA	8	12	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.214.008.00-0101424	AMAPA	8	13 14	600,00	R$180.000,00	1,00	R$500,00	R$300.000,00	R$120.000,00	6,61%	R$11.889,24	R$108.110,76
03.214.008.02-0106415	AMAPA	8	15 16	600,00	R$180.000,00	1,00	R$500,00	R$300.000,00	R$120.000,00	6,61%	R$11.889,24	R$108.110,76
03.214.008.04-0106417	AMAPA	8	17	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.214.008.05-0106418	AMAPA	8	18	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.214.008.06-0133669	AMAPA	8	17	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.214.009.00-0117611	PAMPULHA	8	3	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.214.010.00-0117612	PAMPULHA	8	4	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.214.011.00-0117613	PAMPULHA	8	5	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.215.001.00-0014931	IBIRA	7	01 02	600,00	R$180.000,00	1,00	R$500,00	R$300.000,00	R$120.000,00	6,61%	R$11.889,24	R$108.110,76
03.215.003.00-0014933	IBIRA	7	3	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.215.003.01-0130076	IBIRA	7	3	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.215.004.000-014934	IBIRA	7	4	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.215.004.01-0124953	IBIRA	7	4	150,00	R$45.000,00	1,00	R$500,00	R$75.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$2.972,31	R$27.027,69
03.215.005.00-0009199	IBIRA	7	5	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.215.006.00-0014935	JARAGUA	7	06 07	600,00	R$180.000,00	1,00	R$500,00	R$300.000,00	R$120.000,00	6,61%	R$11.889,24	R$108.110,76
03.215.008.00-0014937	JARAGUA	7	8	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.215.009.00-0006038	JARAGUA	7	10	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.215.010.00-0025361	AMAPA	7	11	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.215.011.00-0026319	AMAPA	7	12 A 15	1.200,00	R$360.000,00	1,00	R$500,00	R$600.000,00	R$240.000,00	6,61%	R$23.778,49	R$216.221,51
03.215.012.00-0105913	JARAGUA	7	9	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.216.001.00-0017522	VITORIA	10	01 A 03	850,00	R$255.000,00	1,00	R$500,00	R$425.000,00	R$170.000,00	6,61%	R$16.843,10	R$153.156,90
03.216.002.00-0017521	AMAPA	10	4	300,00	R$72.558,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$77.442,00	6,61%	R$4.792,55	R$72.649,45
03.216.002.01-0107449	AMAPA	10	5	260,00	R$66.370,20	1,00	R$500,00	R$130.000,00	R$63.629,80	6,61%	R$4.383,84	R$59.245,96
03.216.002.02-0107450	AMAPA	10	6	312,00	R$66.175,20	0,81	R$403,10	R$125.767,20	R$59.592,00	6,61%	R$4.370,96	R$55.221,04
03.216.003.00-0014967	VITORIA	10	7	362,00	R$108.600,00	0,85	R$425,45	R$154.012,90	R$45.412,90	6,61%	R$7.173,18	R$38.239,72
03.216.004.00-0014968	AMAPA	10	8	243,00	R$72.900,00	0,71	R$353,50	R$85.900,50	R$13.000,50	6,61%	R$4.815,14	R$8.185,36
03.216.005.00-0009492	COPACABANA	10	09 A 11 P SL 1	240,00	R$72.000,00	1,00	R$500,00	R$120.000,00	R$48.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$43.244,30
03.216.005.01-0110968	COPACABANA	10	09 A 11 P SL 2	124,55	R$37.365,00	1,00	R$500,00	R$62.275,00	R$24.910,00	6,61%	R$2.468,01	R$22.441,99

Atos do Poder Executivo

03.216.005.02-0110969	COPACABANA	10	09 A 11 P SL 3	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.216.005.03-0128245	COPACABANA	10	09 A 11 P SL 2	175,45	R$52.635,00	1,00	R$500,00	R$87.725,00	R$35.090,00	6,61%	R$3.476,61	R$31.613,39
03.216.006.00-0009491	COPACABANA	10	12	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.216.007.00-0014969	COPACABANA	10	13	300,00	R$90.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.216.008.00-0014970	COPACABANA	10	14	300,00	R$76.527,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$73.473,00	6,61%	R$5.054,71	R$68.418,29
03.216.009.00-0014971	COPACABANA	10	15	275,07	R$82.521,00	1,00	R$500,00	R$137.535,00	R$55.014,00	6,61%	R$5.450,62	R$49.563,38
03.217.001.00-0054796	COPACABANA	11	01 02	535,00	R$160.500,00	0,85	R$425,15	R$227.455,25	R$66.955,25	6,61%	R$10.601,24	R$56.354,01
03.217.002.00-0009575	COPACABANA	11	3	322,53	R$96.759,00	1,00	R$500,00	R$161.265,00	R$64.506,00	6,61%	R$6.391,06	R$58.114,94
03.217.003.00-0011837	COPACABANA	11	04 A 07 P SL A	370,00	R$111.000,00	1,00	R$500,00	R$185.000,00	R$74.000,00	6,61%	R$7.331,70	R$66.668,30
03.217.004.00-0009904	COPACABANA	11	8	370,00	R$111.000,00	1,00	R$500,00	R$185.000,00	R$74.000,00	6,61%	R$7.331,70	R$66.668,30
03.217.005.00-0012120	COPACABANA	11	9	370,00	R$111.000,00	1,00	R$500,00	R$185.000,00	R$74.000,00	6,61%	R$7.331,70	R$66.668,30
03.217.006.00-0014976	COPACABANA	11	10	370,00	R$111.000,00	1,00	R$500,00	R$185.000,00	R$74.000,00	6,61%	R$7.331,70	R$66.668,30
03.217.007.00-0016747	COPACABANA	11	11 12 13	1.110,00	R$333.000,00	1,00	R$500,00	R$555.000,00	R$222.000,00	6,61%	R$21.995,10	R$200.004,90
03.217.008.00-0008018	COPACABANA	11	14	370,00	R$111.000,00	1,00	R$500,00	R$185.000,00	R$74.000,00	6,61%	R$7.331,70	R$66.668,30
03.217.009.00-0009811	COPACABANA	11	16 P	90,00	R$27.000,00	1,00	R$500,00	R$45.000,00	R$18.000,00	6,61%	R$1.783,39	R$16.216,61
03.217.009.01-0129701	COPACABANA	11	16 P	70,00	R$21.000,00	1,00	R$500,00	R$35.000,00	R$14.000,00	6,61%	R$1.387,08	R$12.612,92
03.217.009.02-0129702	COPACABANA	11	16 P	70,00	R$21.000,00	1,00	R$500,00	R$35.000,00	R$14.000,00	6,61%	R$1.387,08	R$12.612,92
03.217.009.03-0129703	COPACABANA	11	16 P	70,00	R$21.000,00	1,00	R$500,00	R$35.000,00	R$14.000,00	6,61%	R$1.387,08	R$12.612,92
03.217.010.00-0009812	VITORIA	11	17	151,50	R$45.450,00	1,00	R$500,00	R$75.750,00	R$30.300,00	6,61%	R$3.002,03	R$27.297,97
03.217.010.01-0133242	VITORIA	11	17	142,50	R$42.750,00	1,00	R$500,00	R$71.250,00	R$28.500,00	6,61%	R$2.823,70	R$25.676,30
03.217.011.00-0022605	VITORIA	11	18 P SL 01	155,37	R$46.611,00	1,00	R$500,00	R$77.685,00	R$31.074,00	6,61%	R$3.078,72	R$27.995,28
03.217.011.01-0124154	VITORIA	11	18 P SL 02	147,13	R$44.139,00	1,00	R$500,00	R$73.565,00	R$29.426,00	6,61%	R$2.915,44	R$26.510,56
03.217.012.00-0014981	VITORIA	11	19	287,00	R$86.100,00	1,00	R$500,00	R$143.500,00	R$57.400,00	6,61%	R$5.687,02	R$51.712,98
03.217.013.00-0014982	VITORIA	11	20	282,00	R$84.600,00	1,00	R$500,00	R$141.000,00	R$56.400,00	6,61%	R$5.587,94	R$50.812,06
03.217.014.00-0014983	MIAMI	11	21	143,00	R$42.900,00	1,00	R$500,00	R$71.500,00	R$28.600,00	6,61%	R$2.833,60	R$25.766,40
03.217.014.01-0125345	MIAMI	11	21	143,00	R$42.900,00	1,00	R$500,00	R$71.500,00	R$28.600,00	6,61%	R$2.833,60	R$25.766,40
03.217.015.00-0014984	MIAMI	11	22	370,00	R$111.000,00	1,00	R$500,00	R$185.000,00	R$74.000,00	6,61%	R$7.331,70	R$66.668,30
03.217.016.00-0008801	MIAMI	11	23	370,00	R$111.000,00	1,00	R$500,00	R$185.000,00	R$74.000,00	6,61%	R$7.331,70	R$66.668,30
03.217.017.00-0014985	MIAMI	11	24	123,33	R$36.999,00	1,00	R$500,00	R$61.665,00	R$24.666,00	6,61%	R$2.443,83	R$22.222,17
03.217.017.01-0128253	MIAMI	11	24	123,33	R$36.999,00	1,00	R$500,00	R$61.665,00	R$24.666,00	6,61%	R$2.443,83	R$22.222,17
03.217.017.02-0128254	MIAMI	11	24	123,34	R$37.002,00	1,00	R$500,00	R$61.670,00	R$24.668,00	6,61%	R$2.444,03	R$22.223,97

Atos do Poder Executivo

03.217.018.00-0010460	MIAMI	11	25	370,00	R$111.000,00	1,00	R$500,00	R$185.000,00	R$74.000,00	6,61%	R$7.331,70	R$66.668,30
03.217.019.00-0009493	MIAMI	11	26 P SL A	185,00	R$55.500,00	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$37.000,00	6,61%	R$3.665,85	R$33.334,15
03.217.019.01-0099575	MIAMI	11	26 P SL B	185,00	R$55.500,00	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$37.000,00	6,61%	R$3.665,85	R$33.334,15
03.217.020.00-0011779	MIAMI	11	27	370,00	R$111.000,00	1,00	R$500,00	R$185.000,00	R$74.000,00	6,61%	R$7.331,70	R$66.668,30
03.217.021.00-0003212	MIAMI	11	28	185,00	R$55.500,00	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$37.000,00	6,61%	R$3.665,85	R$33.334,15
03.217.021.01-0133715	MIAMI	11	28	185,00	R$55.500,00	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$37.000,00	6,61%	R$3.665,85	R$33.334,15
03.217.022.00-0014986	MIAMI	11	29	185,00	R$39.238,50	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$53.261,50	6,61%	R$2.591,76	R$50.669,74
03.217.022.01-0134058	MIAMI	11	29	185,00	R$55.500,00	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$37.000,00	6,61%	R$3.665,85	R$33.334,15
03.217.023.00-0014987	MIAMI	11	30	374,00	R$112.200,00	1,00	R$500,00	R$187.000,00	R$74.800,00	6,61%	R$7.410,96	R$67.389,04
03.217.024.00-0017634	MIAMI	11	31	310,50	R$93.150,00	1,00	R$500,00	R$155.250,00	R$62.100,00	6,61%	R$6.152,68	R$55.947,32
03.217.025.00-0014989	MIAMI	11	32	350,00	R$105.000,00	0,71	R$353,50	R$123.725,00	R$18.725,00	6,61%	R$6.935,39	R$11.789,61
03.217.026.00-0104861	COPACABANA	11	04 A 07 P SL B	370,00	R$111.000,00	1,00	R$500,00	R$185.000,00	R$74.000,00	6,61%	R$7.331,70	R$66.668,30
03.217.027.00-0104862	COPACABANA	11	04 A 07 P SL C 01	185,00	R$55.500,00	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$37.000,00	6,61%	R$3.665,85	R$33.334,15
03.217.027.01-0105666	COPACABANA	11	04 A 07 P SL C 02	185,00	R$55.500,00	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$37.000,00	6,61%	R$3.665,85	R$33.334,15
03.217.028.00-0104863	COPACABANA	11	04 A 07 P SL D 01	185,00	R$39.244,05	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$53.255,95	6,61%	R$2.592,12	R$50.663,83
03.217.028.01-0105663	COPACABANA	11	04 A 07 P SL D 02	185,00	R$55.500,00	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$37.000,00	6,61%	R$3.665,85	R$33.334,15
03.217.029.00-0125835	COPACABANA	11	15	185,00	R$55.500,00	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$37.000,00	6,61%	R$3.665,85	R$33.334,15
03.217.029.01-0126412	COPACABANA	11	15	185,00	R$55.500,00	1,00	R$500,00	R$92.500,00	R$37.000,00	6,61%	R$3.665,85	R$33.334,15
03.218.001.00-0014990	MIAMI	12	1	260,00	R$73.741,20	0,71	R$353,55	R$91.923,00	R$18.181,80	6,61%	R$4.870,71	R$13.311,09
03.218.002.00-0005773	MIAMI	12	2	276,00	R$78.063,84	1,00	R$500,00	R$138.000,00	R$59.936,16	6,61%	R$5.156,22	R$54.779,94
03.218.005.00-0008004	MIAMI	12	05 06	895,00	R$253.850,64	0,95	R$472,70	R$423.066,50	R$169.215,86	6,61%	R$16.767,18	R$152.448,68
03.218.006.00-0014992	MIAMI	12	7	450,00	R$127.279,35	0,94	R$471,40	R$212.130,00	R$84.850,65	6,61%	R$8.406,97	R$76.443,68
												R$10.171.645,42

QUADRO II

crição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 1.000,00 /m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.014.001.00-0091139	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	NULL	AR A/D E LOTES	1.350,00	R$954.450,00	0,71	R$707,00	R$954.450,00	R$0,00	6,61%	R$63.042,72	R$0,00

QUADRO III

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 350,00 /m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.218.003.00-0009112	MIAMI	12	3	280,00	R$59.388,00	1,00	R$350,00	R$98.000,00	R$38.612,00	6,61%	R$3.922,66	R$34.689,34

QUADRO IV

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 200,00 /m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.218.004.00-0014991	MIAMI	12	4	400,00	R$120.000,00	1,00	R$200,00	R$80.000,00	-R$40.000,00	6,61%	R$7.926,16	R$0,00

QUADRO V

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 30,00 /m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.242.004.00-0104615	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	NULL	NULL	127.710,00	R$2.708.729,10	0,71	R$21,21	R$2.708.729,10	R$0,00	6,61%	R$178.915,23	0,00

TOTAL GERAL	R$10.206.334,76

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 30 de Novembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci | Carlos Henrique Ferro | Daniel Carreiro de Teves | José Ferreira Neto | Vera L. F. de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra | José Roberto do Prado

Atos do Poder Executivo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 04 de 30 de Novembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos no Loteamento Loteamento Jardim Maristela II, município de Atibaia – SP,**,** contemplados por obras de pavimentação asfáltica executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar a valorização dos imóveis que foram contemplados com obras de pavimentação asfáltica executadas no Loteamento Jardim Maristela II, município de Atibaia – SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria em virtude da conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.193-GP de 19 de outubro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecc**i - Cargo: Agente de Serviços de Gestão, **Carlos Enrique Ferro** – Cargo: Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves:** Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo:Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA: 5.069.975.706 - Cargo: Assessor Especial,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Roberto do Prado – Corretor de Imóveis – Creci: **50434-F** .

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a determinação da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da pavimentação será calculado os seguintes parâmetros:

- Valor dos terrenos antes da obra;
- Valor dos terrenos após à obra;
- Valorização total (Valor antes, subtraído do valor após);
- Valorização Parcial, devido à evolução do mercado como um todo;
- Valorização dos terrenos devido apenas à obra de pavimentação (valorização total subtraída da valorização natural).

3.1 -Cálculo do Valor dos Imóveis antes da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, foram apurados que os valores de mercado coincidiam com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014, conforme Publicação nº 01 de 05 de Outubro de 2014 – Imprensa Oficial da Estância de Atibaia – nº 1665 de 04 de fevereiro de 2015 - Caderno B.

Para cada imóvel foi indicado seu valor de mercado, com todas as suas características intrínsecas já levadas em consideração.

3.2 -Cálculo do Valor dos Imóveis após a execução da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis após a execução das obras de pavimentação, ante a situação econômica atual, foram apurados por corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário de Atibaia,que os

valores de mercado coincidem com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base 2018,segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 - Publicada no Imprensa Oficial da Estância de Atibaia em 19 de julho de 2017 - Edição nº 1901 - Caderno B e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014.

Obs. 1: Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14.

Obs. 2: Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2.1 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.2.2 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

3.3 – VALORIZAÇÃO TOTAL

A valorização imobiliária total de cada imóvel, entre o período compreendido antes da obra de pavimentação (outubro/14) e após a execução da citada obra (abril/2018), será dado pela diferença do valor de mercado antes e após o período em estudo.

Salienta-se que a Valorização Total, no caso em pauta, é compreendida pela somatória de duas parcelas de valorização parcial:

- Valorização Parcial Natural, decorrente da majoração de preços através de fenômenos naturais (inflação, correção monetária, etc) ao longo do tempo, assim como especulações imobiliárias inerentes à obra de pavimentação.

- Valorização decorrente da Obra de Pavimentação; logicamente trata-se da valorização que se obteve no imóvel apenas e tão somente relacionada à obra pública de pavimentação.

3.4 – VALORIZAÇÃO PARCIAL NATURAL

A valorização natural do imóvel, entre períodos, decorrentes de fenômenos inflacionários naturais, é calculada através da comparação do índice monetário denominado “INDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS”.

O Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados é o primeiro indicador com abrangência nacional que acompanha os preços de venda e locação de imóveis no Brasil. O índice é calculado pela Fipe (*Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas*) com base nos anúncios de apartamentos prontos publicados na página do ZAP Imóveis e em outras fontes da Internet, formando uma base de dados com mais de 500.000 anúncios válidos por mês.

Dividindo-se o índice de setembro/2018 pelo de outubro de 2014 (206,75/193,94), tem-se a evolução natural de 6,61%, que pode ser considerado o percentual de valorização natural dos imóveis no período em estudo.

3.5 – VALORIZAÇÃO RELATIVA À PAVIMENTAÇÃO

A valorização imobiliária dos terrenos relativa à obra pública de pavimentação é calculada subtraindo-se a valorização natural da valorização total, conforme explanado nos itens anteriores.

O valor advindo desse cálculo será o acréscimo de valor, ou valorização, que o terreno experimentou no mercado imobiliário em decorrência dos benefícios gerados a partir das obras de pavimentação na rua de acesso.

4 – TABELA DE VALORES

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 250,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
15.029.001.00-0058967	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	A	1	305,75	R$44.480,51	0,73	R$181,85	R$55.600,64	R$11.120,13	6,61%	R$2.938,00	R$8.182,13
15.029.002.00-0058968	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	2	326,25	R$65.250,00	1,00	R$250,00	R$81.562,50	R$16.312,50	6,61%	R$4.309,85	R$12.002,65
15.029.003.00-0058969	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	3	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.004.00-0058970	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	4	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.005.00-0058971	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	5	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.006.00-0058972	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	6	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.007.00-0058973	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	7	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.008.00-0058974	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	8	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.009.00-0058975	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	9	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.010.00-0058976	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	10	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.011.00-0058977	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	11	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.012.00-0058978	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	12 P SL 12-A	170,10	R$29.461,32	0,87	R$216,50	R$36.826,65	R$7.365,33	6,61%	R$1.945,96	R$5.419,37
15.029.012.01-0116099	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	A	12 P SL 12-B	187,51	R$33.541,79	0,89	R$223,60	R$41.927,24	R$8.385,45	6,61%	R$2.215,48	R$6.169,97
15.029.013.00-0058979	PROFª WALKIRIA GUIMARAES NERY	A	13	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.014.00-0058980	AVELINA SOARES ANDRE	A	14 15 P SL 01	135,61	R$27.122,00	1,00	R$250,00	R$33.902,50	R$6.780,50	6,61%	R$1.791,44	R$4.989,06
15.029.015.00-0058981	AVELINA SOARES ANDRE	A	14 15 P SL 02	157,00	R$31.400,00	1,00	R$250,00	R$39.250,00	R$7.850,00	6,61%	R$2.074,01	R$5.775,99
15.029.015.01-0115403	AVELINA SOARES ANDRE	A	14 15 P SL 03	157,50	R$31.500,00	1,00	R$250,00	R$39.375,00	R$7.875,00	6,61%	R$2.080,62	R$5.794,38
15.029.015.02-0115404	AVELINA SOARES ANDRE	A	14 15 P SL 04	157,50	R$31.500,00	1,00	R$250,00	R$39.375,00	R$7.875,00	6,61%	R$2.080,62	R$5.794,38
15.029.016.00-0058982	AVELINA SOARES ANDRE	A	16	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.017.00-0058983	AVELINA SOARES ANDRE	A	17 P SL 17-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.029.017.01-0114642	AVELINA SOARES ANDRE	A	17 P SL 17-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.029.018.00-0058984	AVELINA SOARES ANDRE	A	18 P SL 18-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.029.018.01-0114778	AVELINA SOARES ANDRE	A	18 P SL 18-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.029.019.00-0058985	AVELINA SOARES ANDRE	A	19	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.020.00-0058986	AVELINA SOARES ANDRE	A	20	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.021.00-0058987	AVELINA SOARES ANDRE	A	21	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43

Atos do Poder Executivo

15.029.022.00-0058988	AVELINA SOARES ANDRE	A	22	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.023.00-0058989	AVELINA SOARES ANDRE	A	23	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.024.00-0058990	AVELINA SOARES ANDRE	A	24	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.029.025.00-0058991	AVELINA SOARES ANDRE	A	25	362,35	R$69.042,17	0,95	R$238,18	R$86.302,71	R$17.260,54	6,61%	R$4.560,33	R$12.700,21
15.029.026.00-0058992	AVELINA SOARES ANDRE	A	26	289,75	R$49.321,25	0,85	R$212,78	R$61.651,56	R$12.330,31	6,61%	R$3.257,74	R$9.072,58
15.029.027.00-0058993	AVELINA SOARES ANDRE	A	27	312,62	R$45.623,76	0,73	R$182,43	R$57.029,70	R$11.405,94	6,61%	R$3.013,51	R$8.392,43
15.030.001.00-0058994	AVELINA SOARES ANDRE	B	1	357,61	R$71.522,00	1,00	R$250,00	R$89.402,50	R$17.880,50	6,61%	R$4.724,13	R$13.156,37
15.030.002.00-0058995	PROFª WALKIRIA GUIMARAES NERY	B	02 P SL A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.002.01-0125816	PROFª WALKIRIA GUIMARAES NERY	B	02 P SL B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.003.00-0058996	PROFª WALKIRIA GUIMARAES NERY	B	3	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.030.004.00-0058997	PROFª WALKIRIA GUIMARAES NERY	B	4	357,61	R$71.522,00	1,00	R$250,00	R$89.402,50	R$17.880,50	6,61%	R$4.724,13	R$13.156,37
15.030.005.00-0058998	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	5	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.030.006.00-0058999	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	06 P SL A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.006.01-0114607	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	06 P SL B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.007.00-0059000	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	07 P SL 07A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.007.01-0114854	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	07 P SL 07B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.008.00-0059001	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	8	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.030.009.00-0059002	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	9	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.030.010.00-0059003	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	10	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.030.011.00-0059004	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	11 P SL 11-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.011.01-0114585	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	11 P SL 11-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.012.00-0059005	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	12 P SL 12 A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.012.01-0114722	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	12 P SL 12-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.013.00-0059006	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	B	13 P SL 13-A	149,70	R$29.940,00	1,00	R$250,00	R$37.425,00	R$7.485,00	6,61%	R$1.977,58	R$5.507,42
15.030.013.01-0114791	MARIA CECILIA DE LIMA	B	13 P SL 13-B	143,95	R$28.790,00	1,00	R$250,00	R$35.987,50	R$7.197,50	6,61%	R$1.901,62	R$5.295,88
15.030.014.00-0059007	MARIA CECILIA DE LIMA	B	14 A 16 P SL 01	166,55	R$31.521,25	0,95	R$236,58	R$39.401,57	R$7.880,31	6,61%	R$2.082,02	R$5.798,29
15.030.015.00-0059008	MARIA CECILIA DE LIMA	B	14 A 16 P SL 02	134,40	R$19.004,16	0,71	R$176,75	R$23.755,20	R$4.751,04	6,61%	R$1.255,25	R$3.495,79
15.030.016.00-0059009	MARIA CECILIA DE LIMA	B	14 A 16 P SL 03	135,60	R$19.173,84	0,71	R$176,75	R$23.967,30	R$4.793,46	6,61%	R$1.266,46	R$3.527,00
15.030.016.01-0114025	MARIA CECILIA DE LIMA	B	14 A 16 P SL 04	125,53	R$18.794,35	0,75	R$187,15	R$23.492,94	R$4.698,59	6,61%	R$1.241,39	R$3.457,20
15.030.016.02-0114026	AVELINA SOARES ANDRE	B	14 A 16 P SL 05	125,12	R$25.024,00	1,00	R$250,00	R$31.280,00	R$6.256,00	6,61%	R$1.652,87	R$4.603,13
15.030.016.03-0114027	AVELINA SOARES ANDRE	B	14 A 16 P SL 06	125,72	R$23.826,45	0,95	R$236,90	R$29.783,07	R$5.956,61	6,61%	R$1.573,77	R$4.382,84
15.030.016.04-0114028	AVELINA SOARES ANDRE	B	14 A 16 P SL 07	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72

Atos do Poder Executivo

15.030.016.05-0114029	AVELINA SOARES ANDRE	B	14 A 16 P SL 08	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.017.00-0059010	AVELINA SOARES ANDRE	B	17	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.017.01-0129423	AVELINA SOARES ANDRE	B	17	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.018.00-0059011	AVELINA SOARES ANDRE	B	18 P SL 18-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.018.01-0114184	AVELINA SOARES ANDRE	B	18 P SL 18-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.019.00-0059012	AVELINA SOARES ANDRE	B	19 P SL 19-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.019.01-0115150	AVELINA SOARES ANDRE	B	19 P SL 19-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.020.00-0059013	AVELINA SOARES ANDRE	B	20 P SL A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.020.01-0123317	AVELINA SOARES ANDRE	B	20 P SL B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.030.021.00-0059014	AVELINA SOARES ANDRE	B	21	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.030.022.00-0059015	AVELINA SOARES ANDRE	B	22	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.030.023.00-0059016	AVELINA SOARES ANDRE	B	23	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.030.024.00-0059017	AVELINA SOARES ANDRE	B	24	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.030.025.00-0059018	AVELINA SOARES ANDRE	B	25	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.030.026.00-0059019	AVELINA SOARES ANDRE	B	26	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.001.00-0059020	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	C	1	498,85	R$97.235,84	0,97	R$243,65	R$121.544,80	R$24.308,96	6,61%	R$6.422,56	R$17.886,40
15.031.002.00-0059021	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	C	2	290,00	R$58.000,00	1,00	R$250,00	R$72.500,00	R$14.500,00	6,61%	R$3.830,98	R$10.669,02
15.031.003.00-0059022	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	C	3	250,25	R$35.385,35	0,71	R$176,75	R$44.231,69	R$8.846,34	6,61%	R$2.337,25	R$6.509,09
15.031.004.00-0059023	HELENA ABBUD BARRETO	C	4	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.005.00-0120368	HELENA ABBUD BARRETO	C	5	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.006.00-0059025	HELENA ABBUD BARRETO	C	6	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.007.00-0059026	HELENA ABBUD BARRETO	C	07 P SL 7-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.031.007.01-0116075	HELENA ABBUD BARRETO	C	07 P SL 7-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.031.008.00-0059027	HELENA ABBUD BARRETO	C	08 P SL A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.031.008.01-0114886	HELENA ABBUD BARRETO	C	08 P SL B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.031.009.00-0059028	HELENA ABBUD BARRETO	C	09 E 26	500,00	R$89.440,00	0,89	R$223,60	R$111.800,00	R$22.360,00	6,61%	R$5.907,63	R$16.452,37
15.031.009.01-0101031	HELENA ABBUD BARRETO	C	10	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.011.00-0059030	HELENA ABBUD BARRETO	C	11	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.012.00-0059031	HELENA ABBUD BARRETO	C	12	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.013.00-0059032	HELENA ABBUD BARRETO	C	13	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.014.00-0059033	HELENA ABBUD BARRETO	C	14	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.015.00-0059034	HELENA ABBUD BARRETO	C	15	428,10	R$69.240,89	0,81	R$202,18	R$86.551,12	R$17.310,22	6,61%	R$4.573,45	R$12.736,77
15.031.016.00-0059035	MARIA CECILIA DE LIMA	C	16 P SL 16-A	177,28	R$35.456,00	1,00	R$250,00	R$44.320,00	R$8.864,00	6,61%	R$2.341,92	R$6.522,08

Atos do Poder Executivo

15.031.016.01-0128367	MARIA CECILIA DE LIMA	C	16 P SL 16-B	194,72	R$35.832,37	0,92	R$230,03	R$44.790,47	R$8.958,09	6,61%	R$2.366,78	R$6.591,32
15.031.017.00-0059036	MARIA CECILIA DE LIMA	C	17 P SL 17-A	125,27	R$22.744,02	0,91	R$226,95	R$28.430,03	R$5.686,01	6,61%	R$1.502,27	R$4.183,73
15.031.017.01-0114103	MARIA CECILIA DE LIMA	C	17 P SL 17-B	141,20	R$19.965,68	0,71	R$176,75	R$24.957,10	R$4.991,42	6,61%	R$1.318,76	R$3.672,66
15.031.018.00-0059037	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	18 P LOTE 18B	67,34	R$13.468,00	1,00	R$250,00	R$16.835,00	R$3.367,00	6,61%	R$889,58	R$2.477,42
15.031.018.01-0129633	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	18 P LOTE 18A	126,07	R$17.826,30	0,71	R$176,75	R$22.282,87	R$4.456,57	6,61%	R$1.177,45	R$3.279,12
15.031.018.02-0129635	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	18 P LOTE 18B	73,06	R$14.612,00	1,00	R$250,00	R$18.265,00	R$3.653,00	6,61%	R$965,14	R$2.687,86
15.031.019.00-0059038	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	19	344,00	R$68.800,00	1,00	R$250,00	R$86.000,00	R$17.200,00	6,61%	R$4.544,33	R$12.655,67
15.031.020.00-0059039	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	20	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.021.00-0059040	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	21	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.022.00-0059041	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	22	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.023.00-0059042	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	23	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.024.00-0059043	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	24 P SL 01	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.031.024.01-0115479	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	24 P SL 2	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.031.025.00-0059044	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	25 P SL 25-B	123,90	R$24.780,00	1,00	R$250,00	R$30.975,00	R$6.195,00	6,61%	R$1.636,75	R$4.558,25
15.031.025.01-0131184	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	25 P SL 25-A	126,10	R$25.220,00	1,00	R$250,00	R$31.525,00	R$6.305,00	6,61%	R$1.665,82	R$4.639,18
15.031.027.00-0059046	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	27	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.028.00-0059047	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	28	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.029.00-0059048	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	29	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.031.030.00-0059049	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	30 A 33	1.000,00	R$200.000,00	1,00	R$250,00	R$250.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$13.210,27	R$36.789,73
15.031.034.00-0059053	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	34 P SL 34-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.031.034.01-0115148	DR . JOSE EULER SOARES GUZZI	C	34 P SL 34-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.032.001.00-0059054	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	1	338,90	R$47.920,46	0,71	R$176,75	R$59.900,58	R$11.980,12	6,61%	R$3.165,21	R$8.814,90
15.032.002.00-0059055	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	02 P SL 2-A	157,00	R$31.400,00	1,00	R$250,00	R$39.250,00	R$7.850,00	6,61%	R$2.074,01	R$5.775,99
15.032.002.01-0114975	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	02 P SL 2-B	161,62	R$32.324,00	1,00	R$250,00	R$40.405,00	R$8.081,00	6,61%	R$2.135,04	R$5.945,96
15.032.003.00-0059056	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	3	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.004.00-0059057	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	4	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.005.00-0059058	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	5	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.006.00-0059059	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	6	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.007.00-0059060	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	7	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.008.00-0059061	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	8	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.009.00-0059062	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	9	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.010.00-0059063	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	10	337,50	R$67.500,00	1,00	R$250,00	R$84.375,00	R$16.875,00	6,61%	R$4.458,47	R$12.416,53

Atos do Poder Executivo

15.032.011.00-0059064	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	11 P SL 11-A	125,10	R$21.987,58	0,88	R$219,70	R$27.484,47	R$5.496,89	6,61%	R$1.452,31	R$4.044,58
15.032.011.01-0114088	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	11 P SL 11-B	130,18	R$19.402,03	0,75	R$186,30	R$24.252,53	R$4.850,51	6,61%	R$1.281,53	R$3.568,98
15.032.011.02-0114089	PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	D	11 P SL 11-C	125,30	R$20.140,72	0,80	R$200,93	R$25.175,90	R$5.035,18	6,61%	R$1.330,32	R$3.704,86
15.032.012.00-0059065	PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	D	12 13 P SL 01	147,00	R$25.860,24	0,88	R$219,90	R$32.325,30	R$6.465,06	6,61%	R$1.708,10	R$4.756,96
15.032.013.00-0059066	HELENA ABBUD BARRETO	D	12 13 P SL 02	201,22	R$33.523,25	0,83	R$208,25	R$41.904,07	R$8.380,81	6,61%	R$2.214,26	R$6.166,56
15.032.013.01-0114582	HELENA ABBUD BARRETO	D	12 13 P SL 03	149,00	R$29.800,00	1,00	R$250,00	R$37.250,00	R$7.450,00	6,61%	R$1.968,33	R$5.481,67
15.032.013.02-0114583	HELENA ABBUD BARRETO	D	12 13 P SL 04	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.032.013.03-0114584	HELENA ABBUD BARRETO	D	12 13 P SL 05	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.032.014.00-0059067	HELENA ABBUD BARRETO	D	14	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.015.00-0059068	HELENA ABBUD BARRETO	D	15	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.016.00-0059069	HELENA ABBUD BARRETO	D	16	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.017.00-0059070	HELENA ABBUD BARRETO	D	17	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.018.00-0059071	HELENA ABBUD BARRETO	D	18	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.019.00-0059072	HELENA ABBUD BARRETO	D	19	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.020.00-0059073	HELENA ABBUD BARRETO	D	20	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.032.021.00-0059074	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	21 22 P SL 01	127,49	R$22.759,51	0,89	R$223,15	R$28.449,39	R$5.689,88	6,61%	R$1.503,30	R$4.186,58
15.032.022.00-0059075	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	21 22 P SL 02	128,63	R$25.589,65	0,99	R$248,68	R$31.987,07	R$6.397,41	6,61%	R$1.690,23	R$4.707,18
15.032.022.01-0114092	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	D	21 22P SL 3 4 5	399,93	R$77.994,35	0,98	R$243,78	R$97.492,94	R$19.498,59	6,61%	R$5.151,63	R$14.346,95
15.033.001.00-0059076	ONIX	E	1	347,27	R$62.362,75	0,90	R$224,48	R$77.953,43	R$15.590,69	6,61%	R$4.119,14	R$11.471,54
15.033.002.00-0059077	ONIX	E	2	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.033.003.00-0059078	ONIX	E	3	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.033.004.00-0059079	ONIX	E	4	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.033.005.00-0059080	ONIX	E	5	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.033.006.00-0059081	ONIX	E	6	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.033.007.00-0059082	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	E	7	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.033.008.00-0059083	ONIX	E	8	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.033.009.00-0059084	ONIX	E	9	345,50	R$69.100,00	1,00	R$250,00	R$86.375,00	R$17.275,00	6,61%	R$4.564,15	R$12.710,85
15.033.010.00-0059085	MERCEDES FAKRI MIRAGLIA	E	10	363,20	R$72.640,00	1,00	R$250,00	R$90.800,00	R$18.160,00	6,61%	R$4.797,97	R$13.362,03
15.033.011.00-0059086	PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	E	11	388,30	R$77.660,00	1,00	R$250,00	R$97.075,00	R$19.415,00	6,61%	R$5.129,55	R$14.285,45
15.033.012.00-0059087	PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	E	12	345,00	R$69.000,00	1,00	R$250,00	R$86.250,00	R$17.250,00	6,61%	R$4.557,54	R$12.692,46
15.033.013.00-0059088	PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	E	13	372,02	R$74.404,00	1,00	R$250,00	R$93.005,00	R$18.601,00	6,61%	R$4.914,49	R$13.686,51

Atos do Poder Executivo

15.034.001.00-0059089	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	1	317,62	R$58.950,27	0,93	R$232,00	R$73.687,84	R$14.737,57	6,61%	R$3.893,75	R$10.843,82
15.034.002.00-0059090	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	2	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.003.00-0059091	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	3	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.004.00-0059092	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	4	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.005.00-0059093	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	5	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.006.00-0059094	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	6	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.007.00-0059095	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	7	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.034.007.01-0132741	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	07 P	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.034.008.00-0059096	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	8	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.009.00-0059097	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	9	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.010.00-0059098	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	10	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.011.00-0059099	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	11	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.012.00-0059100	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	12-A	175,00	R$35.000,00	1,00	R$250,00	R$43.750,00	R$8.750,00	6,61%	R$2.311,80	R$6.438,20
15.034.012.01-0126302	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	12 P	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.034.013.00-0059101	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	13	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.014.00-0059102	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	14	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.015.00-0059103	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	15	324,50	R$64.900,00	1,00	R$250,00	R$81.125,00	R$16.225,00	6,61%	R$4.286,73	R$11.938,27
15.034.016.00-0059104	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	16	344,80	R$68.960,00	1,00	R$250,00	R$86.200,00	R$17.240,00	6,61%	R$4.554,90	R$12.685,10
15.034.017.00-0059105	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	17	338,20	R$67.640,00	1,00	R$250,00	R$84.550,00	R$16.910,00	6,61%	R$4.467,71	R$12.442,29
15.034.018.00-0059106	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	18	326,50	R$65.300,00	1,00	R$250,00	R$81.625,00	R$16.325,00	6,61%	R$4.313,15	R$12.011,85
15.034.019.00-0059107	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	19	305,00	R$61.000,00	1,00	R$250,00	R$76.250,00	R$15.250,00	6,61%	R$4.029,13	R$11.220,87
15.034.020.00-0059108	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	20	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.034.021.00-0059109	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	21	275,00	R$55.000,00	1,00	R$250,00	R$68.750,00	R$13.750,00	6,61%	R$3.632,82	R$10.117,18
15.034.022.00-0059110	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	22	335,55	R$67.110,00	1,00	R$250,00	R$83.887,50	R$16.777,50	6,61%	R$4.432,71	R$12.344,79
15.034.023.00-0059111	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	F	23	364,87	R$72.974,00	1,00	R$250,00	R$91.217,50	R$18.243,50	6,61%	R$4.820,03	R$13.423,47
15.035.001.00-0101483	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	1	357,61	R$71.522,00	1,00	R$250,00	R$89.402,50	R$17.880,50	6,61%	R$4.724,13	R$13.156,37
15.035.002.00-0059113	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	02 P	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.035.002.01-0129557	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	02 P	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.035.003.00-0059114	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	03 P SL 3-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.035.003.01-0116097	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	03 P SL 3-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.035.004.00-0059115	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	4	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.005.00-0059116	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	5	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43

Atos do Poder Executivo

15.035.006.00-0059117	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	6	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.007.00-0059118	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	7	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.008.00-0059119	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	8	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.009.00-0059120	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	9	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.010.00-0059121	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	10	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.011.00-0059122	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	11	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.012.00-0059123	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	13	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.014.00-0059125	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	14 P SL 14-A	164,40	R$28.296,53	0,86	R$215,15	R$35.370,66	R$7.074,13	6,61%	R$1.869,02	R$5.205,11
15.035.014.01-0114090	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	14 P SL 14-B	171,75	R$24.285,45	0,71	R$176,75	R$30.356,81	R$6.071,36	6,61%	R$1.604,09	R$4.467,28
15.035.015.00-0059126	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	15	307,00	R$61.400,00	1,00	R$250,00	R$76.750,00	R$15.350,00	6,61%	R$4.055,55	R$11.294,45
15.035.016.00-0059127	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	16	266,75	R$53.350,00	1,00	R$250,00	R$66.687,50	R$13.337,50	6,61%	R$3.523,84	R$9.813,66
15.035.017.00-0059128	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	17	360,56	R$72.112,00	1,00	R$250,00	R$90.140,00	R$18.028,00	6,61%	R$4.763,10	R$13.264,90
15.035.018.00-0059129	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	18	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.019.00-0059130	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	19	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.020.00-0059131	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	20	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.021.00-0059132	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	21	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.022.00-0059133	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	22	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.023.00-0101482	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	23	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.024.00-0059135	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	24	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.025.00-0059136	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	25 P SL 25-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.035.025.01-0114971	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	25 P SL 25-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.035.026.00-0059137	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	26	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.027.00-0059138	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	27	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.028.00-0059139	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	28 P SL 28-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.035.028.01-0114091	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	28 P SL 28-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.035.029.00-0059140	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	29	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.030.00-0059141	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	30	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.035.031.00-0059142	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	31 PTS REMANESC.	172,61	R$29.906,41	0,87	R$216,58	R$37.383,01	R$7.476,60	6,61%	R$1.975,36	R$5.501,24
15.035.031.01-0130072	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	31 PTS	185,00	R$33.096,50	0,89	R$223,63	R$41.370,63	R$8.274,13	6,61%	R$2.186,07	R$6.088,06
15.035.032.00-0059143	PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	H	32 33	500,00	R$100.000,00	1,00	R$250,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
15.035.033.00-0127873	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	H	12	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.001.00-0059145	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	1	357,61	R$71.522,00	1,00	R$250,00	R$89.402,50	R$17.880,50	6,61%	R$4.724,13	R$13.156,37

Atos do Poder Executivo

15.036.002.00-0059146	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	2	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.003.00-0059147	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	3	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.004.00-0059148	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	4	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.005.00-0059149	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	5	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.006.00-0059150	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	6	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.007.00-0059151	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	7	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.008.00-0059152	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	8	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.009.00-0101873	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	9	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.010.00-0059154	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	10 REMANES	184,80	R$36.960,00	1,00	R$250,00	R$46.200,00	R$9.240,00	6,61%	R$2.441,26	R$6.798,74
15.036.010.01-0127370	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	10 SL 10B	190,20	R$38.040,00	1,00	R$250,00	R$47.550,00	R$9.510,00	6,61%	R$2.512,59	R$6.997,41
15.036.011.00-0059155	PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	I	11	357,61	R$71.522,00	1,00	R$250,00	R$89.402,50	R$17.880,50	6,61%	R$4.724,13	R$13.156,37
15.036.012.00-0059156	BENEDITO NELSON NERY	I	12	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.013.00-0059157	BENEDITO NELSON NERY	I	13	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.014.00-0059158	BENEDITO NELSON NERY	I	14	357,61	R$71.522,00	1,00	R$250,00	R$89.402,50	R$17.880,50	6,61%	R$4.724,13	R$13.156,37
15.036.015.00-0059159	MARIA CECILIA DE LIMA	I	15	375,00	R$75.000,00	1,00	R$250,00	R$93.750,00	R$18.750,00	6,61%	R$4.953,85	R$13.796,15
15.036.016.00-0059160	MARIA CECILIA DE LIMA	I	16	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.017.00-0059161	MARIA CECILIA DE LIMA	I	17	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.018.00-0059162	MARIA CECILIA DE LIMA	I	18	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.019.00-0059163	MARIA CECILIA DE LIMA	I	19	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.020.00-0059164	MARIA CECILIA DE LIMA	I	20	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.021.00-0059165	MARIA CECILIA DE LIMA	I	21	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.022.00-0059166	MARIA CECILIA DE LIMA	I	22	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.023.00-0059167	MARIA CECILIA DE LIMA	I	23	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.024.00-0059168	PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	I	24	150,00	R$30.000,00	1,00	R$250,00	R$37.500,00	R$7.500,00	6,61%	R$1.981,54	R$5.518,46
15.036.025.00-0059169	PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	I	25	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.036.026.00-0059170	PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	I	26	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.036.026.01-0126537	PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	I	26	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.036.027.00-0130383	PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	I	24 P AREA 01	207,61	R$41.522,00	1,00	R$250,00	R$51.902,50	R$10.380,50	6,61%	R$2.742,58	R$7.637,92
15.037.001.00-0059171	BENEDITO NELSON NERY	K	1	357,61	R$71.522,00	1,00	R$250,00	R$89.402,50	R$17.880,50	6,61%	R$4.724,13	R$13.156,37
15.037.002.00-0059172	PROFª WALKIRIA GUIMARAES NERY	K	2	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.037.003.00-0059173	AVELINA SOARES ANDRE	K	03 04 P SL 01	126,50	R$25.300,00	1,00	R$250,00	R$31.625,00	R$6.325,00	6,61%	R$1.671,10	R$4.653,90

Atos do Poder Executivo

15.037.004.00-0059174	AVELINA SOARES ANDRE	K	03 04 P SL 02	161,11	R$32.222,00	1,00	R$250,00	R$40.277,50	R$8.055,50	6,61%	R$2.128,31	R$5.927,19
15.037.004.01-0115152	AVELINA SOARES ANDRE	K	03 04 P SL 03	160,00	R$32.000,00	1,00	R$250,00	R$40.000,00	R$8.000,00	6,61%	R$2.113,64	R$5.886,36
15.037.004.02-0115153	AVELINA SOARES ANDRE	K	03 04 P SL 04	160,00	R$32.000,00	1,00	R$250,00	R$40.000,00	R$8.000,00	6,61%	R$2.113,64	R$5.886,36
15.037.005.00-0059175	AVELINA SOARES ANDRE	K	5	252,45	R$50.490,00	1,00	R$250,00	R$63.112,50	R$12.622,50	6,61%	R$3.334,93	R$9.287,57
15.037.006.00-0059176	AVELINA SOARES ANDRE	K	06 P SL A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.037.006.01-0125340	AVELINA SOARES ANDRE	K	06 P SL B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.037.007.00-0059177	AVELINA SOARES ANDRE	K	7	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.037.008.00-0059178	AVELINA SOARES ANDRE	K	8	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.037.009.00-0059179	AVELINA SOARES ANDRE	K	9	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.037.010.00-0059180	AVELINA SOARES ANDRE	K	10 11 P SL 01	136,10	R$27.220,00	1,00	R$250,00	R$34.025,00	R$6.805,00	6,61%	R$1.797,92	R$5.007,08
15.037.011.00-0059181	AVELINA SOARES ANDRE	K	10 11 P SL 02	130,80	R$26.160,00	1,00	R$250,00	R$32.700,00	R$6.540,00	6,61%	R$1.727,90	R$4.812,10
15.037.011.01-0114096	AVELINA SOARES ANDRE	K	10 11 P SL 03	129,10	R$25.820,00	1,00	R$250,00	R$32.275,00	R$6.455,00	6,61%	R$1.705,45	R$4.749,55
15.037.011.02-0114097	AVELINA SOARES ANDRE	K	10 11 P SL 04	125,20	R$25.040,00	1,00	R$250,00	R$31.300,00	R$6.260,00	6,61%	R$1.653,93	R$4.606,07
15.037.011.03-0114098	AVELINA SOARES ANDRE	K	10 11 P SL 05	128,13	R$19.322,00	0,75	R$188,50	R$24.152,51	R$4.830,50	6,61%	R$1.276,24	R$3.554,26
15.037.012.00-0059182	BENEDITO NELSON NERY	K	12	337,75	R$52.830,86	0,78	R$195,53	R$66.038,57	R$13.207,71	6,61%	R$3.489,55	R$9.718,16
15.037.013.00-0059183	BENEDITO NELSON NERY	K	13	299,75	R$59.950,00	1,00	R$250,00	R$74.937,50	R$14.987,50	6,61%	R$3.959,78	R$11.027,72
15.037.014.00-0059184	BENEDITO NELSON NERY	K	14	347,75	R$69.550,00	1,00	R$250,00	R$86.937,50	R$17.387,50	6,61%	R$4.593,87	R$12.793,63
15.038.001.00-0059185	AVELINA SOARES ANDRE	L	01 20 P SL 01	178,75	R$35.750,00	1,00	R$250,00	R$44.687,50	R$8.937,50	6,61%	R$2.361,34	R$6.576,16
15.038.001.01-0115154	AVELINA SOARES ANDRE	L	01 20 P SL 02	143,75	R$28.750,00	1,00	R$250,00	R$35.937,50	R$7.187,50	6,61%	R$1.898,98	R$5.288,52
15.038.001.02-0115155	NELSON ALVES	L	01 20 P SL 03	187,50	R$37.500,00	1,00	R$250,00	R$46.875,00	R$9.375,00	6,61%	R$2.476,93	R$6.898,07
15.038.002.00-0059186	AVELINA SOARES ANDRE	L	2	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.038.003.00-0059187	AVELINA SOARES ANDRE	L	3	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.038.004.00-0059188	AVELINA SOARES ANDRE	L	4	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.038.005.00-0059189	AVELINA SOARES ANDRE	L	5	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.038.006.00-0059190	AVELINA SOARES ANDRE	L	6	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.038.007.00-0059191	AVELINA SOARES ANDRE	L	07 A 09	750,00	R$150.000,00	1,00	R$250,00	R$187.500,00	R$37.500,00	6,61%	R$9.907,70	R$27.592,30
15.038.010.00-0059194	AVELINA SOARES ANDRE	L	10	357,61	R$62.882,14	0,88	R$219,80	R$78.602,68	R$15.720,54	6,61%	R$4.153,45	R$11.567,08
15.038.011.00-0059195	PROFª WALKIRIA GUIMARAES NERY	L	11	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.038.012.00-0059196	PROFª WALKIRIA GUIMARAES NERY	L	12	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.038.013.00-0059197	PROFª WALKIRIA GUIMARAES NERY	L	13	120,29	R$19.708,31	0,71	R$176,75	R$21.261,25	R$1.552,94	6,61%	R$1.301,76	R$251,18
15.038.013.01-0133112	PROFª WALKIRIA GUIMARAES NERY	L	13	117,02	R$19.172,56	0,71	R$176,75	R$20.683,28	R$1.510,72	6,61%	R$1.266,37	R$244,35
15.038.013.02-0133113	PROFª WALKIRIA GUIMARAES NERY	L	13	120,30	R$19.709,95	0,71	R$176,75	R$21.263,02	R$1.553,07	6,61%	R$1.301,87	R$251,20

15.038.014.00-0059198	NELSON ALVES	L	14	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.038.015.00-0059199	NELSON ALVES	L	15	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.038.016.00-0059200	NELSON ALVES	L	16	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.038.017.00-0109475	NELSON ALVES	L	17	250,00	R$50.000,00	1,00	R$250,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
15.038.018.00-0059202	NELSON ALVES	L	18 P SL 18-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.038.018.01-0114182	NELSON ALVES	L	18 P SL 18-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.038.019.00-0059203	NELSON ALVES	L	19 P SL 19-A	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.038.019.01-0114183	NELSON ALVES	L	19 P SL 19-B	125,00	R$25.000,00	1,00	R$250,00	R$31.250,00	R$6.250,00	6,61%	R$1.651,28	R$4.598,72
15.038.020.00-0059204	NELSON ALVES	L	01 20 P SL 04	271,25	R$46.584,48	0,86	R$214,68	R$58.230,59	R$11.646,12	6,61%	R$3.076,97	R$8.569,15
15.038.021.00-0103092	BENEDITO NELSON NERY	NULL	NULL	7.283,49	R$1.268.201,28	0,87	R$217,65	R$1.585.251,60	R$317.050,32	6,61%	R$83.766,41	R$233.283,91
15.038.022.00-0103094	BENEDITO NELSON NERY	NULL	NULL	12.713,43	R$2.255.108,21	0,89	R$221,73	R$2.818.885,27	R$563.777,05	6,61%	R$148.952,96	R$414.824,10
15.038.023.00-0103095	AVELINA SOARES ANDRE	NULL	NULL	3.014,50	R$426.250,30	0,71	R$176,75	R$532.812,88	R$106.562,58	6,61%	R$28.154,41	R$78.408,16
TOTAL GERAL												**R$3.085.396,30**

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 30 de Novembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci | Carlos Henrique Ferro | Daniel Carreiro de Teves | José Ferreira Neto | Vera L. F. de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra | José Roberto do Prado

Atos do Poder Executivo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 05 de 30 de Novembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos no Loteamento Loteamento Jardim Paulista, município de Atibaia – SP**,** contemplados por obras de pavimentação asfáltica executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar a valorização dos imóveis que foram contemplados com obras de pavimentação asfáltica executadas no Loteamento Jardim Paulista, município de Atibaia – SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria em virtude da conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.193-GP de 19 de outubro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecc**i - Cargo: Agente de Serviços de Gestão, **Carlos Enrique Ferro** – Cargo: Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves:** Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo:Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA: 5.069.975.706 - Cargo: Assessor Especial,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Roberto do Prado – Corretor de Imóveis – Creci: **50434-F** .

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a determinação da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da pavimentação será calculado os seguintes parâmetros:

- Valor dos terrenos antes da obra;
- Valor dos terrenos após à obra;
- Valorização total (Valor antes, subtraído do valor após);
- Valorização Parcial, devido à evolução do mercado como um todo;
- Valorização dos terrenos devido apenas à obra de pavimentação (valorização total subtraída da valorização natural).

3.1 -Cálculo do Valor dos Imóveis antes da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, foram apurados que os valores de mercado coincidiam com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014, conforme Publicação nº 01 de 05 de Outubro de 2014 – Imprensa Oficial da Estância de Atibaia – nº 1665 de 04 de fevereiro de 2015 - Caderno B.

Para cada imóvel foi indicado seu valor de mercado, com todas as suas características intrínsecas já levadas em consideração.

3.2 -Cálculo do Valor dos Imóveis após a execução da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis após a execução das obras de pavimentação, ante a situação econômica atual, foram apurados por corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário de Atibaia,que os

valores de mercado coincidem com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base 2018,segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 - Publicada no Imprensa Oficial da Estância de Atibaia em 19 de julho de 2017 - Edição nº 1901 - Caderno B e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014.

Obs. 1: Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14.

Obs. 2: Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2.1 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.2.2 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

3.3 – VALORIZAÇÃO TOTAL

A valorização imobiliária total de cada imóvel, entre o período compreendido antes da obra de pavimentação (outubro/14) e após a execução da citada obra (abril/2018), será dado pela diferença do valor de mercado antes e após o período em estudo.

Salienta-se que a Valorização Total, no caso em pauta, é compreendida pela somatória de duas parcelas de valorização parcial:

- Valorização Parcial Natural, decorrente da majoração de preços através de fenômenos naturais (inflação, correção monetária, etc) ao longo do tempo, assim como especulações imobiliárias inerentes à obra de pavimentação.

- Valorização decorrente da Obra de Pavimentação; logicamente trata-se da valorização que se obteve no imóvel apenas e tão somente relacionada à obra pública de pavimentação.

3.4 – VALORIZAÇÃO PARCIAL NATURAL

A valorização natural do imóvel, entre períodos, decorrentes de fenômenos inflacionários naturais, é calculada através da comparação do índice monetário denominado “INDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS”.

O Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados é o primeiro indicador com abrangência nacional que acompanha os preços de venda e locação de imóveis no Brasil. O índice é calculado pela Fipe (*Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas*) com base nos anúncios de apartamentos prontos publicados na página do ZAP Imóveis e em outras fontes da Internet, formando uma base de dados com mais de 500.000 anúncios válidos por mês.

Dividindo-se o índice de setembro/2018 pelo de outubro de 2014 (206,75/193,94), tem-se a evolução natural de 6,61%, que pode ser considerado o percentual de valorização natural dos imóveis no período em estudo.

3.5 – VALORIZAÇÃO RELATIVA À PAVIMENTAÇÃO

A valorização imobiliária dos terrenos relativa à obra pública de pavimentação é calculada subtraindo-se a valorização natural da valorização total, conforme explanado nos itens anteriores.

O valor advindo desse cálculo será o acréscimo de valor, ou valorização, que o terreno experimentou no mercado imobiliário em decorrência dos benefícios gerados a partir das obras de pavimentação na rua de acesso.

4 – TABELA DE VALORES

QUADRO I

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 500,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.069.007.00-0004082	ATIBAIA	16	07 P SL 7 A	339,89	R$135.956,00	1,00	500,00	R$169.945,00	R$33.989,00	6,61%	R$8.980,08	R$25.008,92
03.069.007.01-0115217	BAURU	16	07 P SL 7 B	300,11	R$120.044,00	1,00	500,00	R$150.055,00	R$30.011,00	6,61%	R$7.929,07	R$22.081,93
03.069.008.00-0013700	BAURU	16	8	267,48	R$95.394,07	1,00	500,00	R$133.740,00	R$38.345,93	6,61%	R$6.300,91	R$32.045,03
03.069.008.01-0129847	BAURU	16	8	280,51	R$100.041,09	1,00	500,00	R$140.255,00	R$40.213,91	6,61%	R$6.607,85	R$33.606,06
03.069.008.02-0129848	BAURU	16	8	232,01	R$82.744,05	1,00	500,00	R$116.005,00	R$33.260,95	6,61%	R$5.465,36	R$27.795,60
03.069.009.00-0004083	BAURU	16	9	760,00	R$287.553,60	0,95	472,95	R$359.442,00	R$71.888,40	6,61%	R$18.993,31	R$52.895,09
03.083.001.00-0019218	ATIBAIA	17	1	640,00	R$256.000,00	1,00	500,00	R$320.000,00	R$64.000,00	6,61%	R$16.909,15	R$47.090,85
03.083.005.02-0020425	GUARUJA	17	7	520,00	R$156.000,00	1,00	500,00	R$260.000,00	R$104.000,00	6,61%	R$10.304,01	R$93.695,99
03.083.006.00-0019818	GUARUJA	17	8	90,69	R$27.207,00	1,00	500,00	R$45.345,00	R$18.138,00	6,61%	R$1.797,06	R$16.340,94
03.083.006.01-0125633	GUARUJA	17	8	92,64	R$27.792,00	1,00	500,00	R$46.320,00	R$18.528,00	6,61%	R$1.835,70	R$16.692,30
03.083.006.02-0125634	GUARUJA	17	8	90,16	R$27.048,00	1,00	500,00	R$45.080,00	R$18.032,00	6,61%	R$1.786,56	R$16.245,44
03.083.006.03-0125635	GUARUJA	17	8	92,64	R$27.792,00	1,00	500,00	R$46.320,00	R$18.528,00	6,61%	R$1.835,70	R$16.692,30
03.083.006.04-0125636	GUARUJA	17	8	90,16	R$27.048,00	1,00	500,00	R$45.080,00	R$18.032,00	6,61%	R$1.786,56	R$16.245,44
03.083.006.05-0125637	GUARUJA	17	8	92,64	R$27.792,00	1,00	500,00	R$46.320,00	R$18.528,00	6,61%	R$1.835,70	R$16.692,30
03.083.006.06-0125638	GUARUJA	17	8	90,16	R$27.048,00	1,00	500,00	R$45.080,00	R$18.032,00	6,61%	R$1.786,56	R$16.245,44
03.083.006.07-0125639	GUARUJA	17	8	123,90	R$37.170,00	1,00	500,00	R$61.950,00	R$24.780,00	6,61%	R$2.455,13	R$22.324,87
03.083.006.08-0125640	GUARUJA	17	8	106,18	R$31.854,00	1,00	500,00	R$53.090,00	R$21.236,00	6,61%	R$2.104,00	R$19.132,00
03.083.006.09-0125641	GUARUJA	17	8	90,83	R$27.249,00	1,00	500,00	R$45.415,00	R$18.166,00	6,61%	R$1.799,83	R$16.366,17
03.083.007.00-0013707	GUARUJA	17	9	148,81	R$40.611,74	1,00	500,00	R$74.405,00	R$33.793,26	6,61%	R$2.682,46	R$31.110,80
03.083.007.01-0127807	GUARUJA	17	9	115,28	R$31.461,06	1,00	500,00	R$57.640,00	R$26.178,94	6,61%	R$2.078,05	R$24.100,89
03.083.007.02-0127808	GUARUJA	17	9	115,28	R$31.461,06	1,00	500,00	R$57.640,00	R$26.178,94	6,61%	R$2.078,05	R$24.100,89
03.083.007.03-0127809	GUARUJA	17	9	115,28	R$31.461,06	1,00	500,00	R$57.640,00	R$26.178,94	6,61%	R$2.078,05	R$24.100,89
03.083.007.04-0127810	GUARUJA	17	9	115,28	R$31.461,06	1,00	500,00	R$57.640,00	R$26.178,94	6,61%	R$2.078,05	R$24.100,89
03.083.007.05-0127811	GUARUJA	17	9	115,07	R$31.403,75	1,00	500,00	R$57.535,00	R$26.131,25	6,61%	R$2.074,26	R$24.056,99
03.083.008.00-0003486	GUARUJA	17	10	730,00	R$198.545,40	0,91	453,30	R$330.909,00	R$132.363,60	6,61%	R$13.114,19	R$119.249,41
03.083.009.00-0002585	GUARUJA	17	11	602,00	R$180.292,98	1,00	499,15	R$300.488,30	R$120.195,32	6,61%	R$11.908,60	R$108.286,72
03.083.010.00-0004088	GUARUJA	17	12	525,00	R$157.500,00	1,00	500,00	R$262.500,00	R$105.000,00	6,61%	R$10.403,09	R$94.596,91

Atos do Poder Executivo

03.083.011.00-0013708	GUARUJA	17	13	450,00	R$135.000,00	1,00	500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.083.012.00-0003164	GUARUJA	17	14	375,00	R$112.500,00	1,00	500,00	R$187.500,00	R$75.000,00	6,61%	R$7.430,78	R$67.569,22
03.083.013.00-0013709	GUARUJA	17	15	300,00	R$90.000,00	1,00	500,00	R$150.000,00	R$60.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$54.055,38
03.083.014.00-0008071	GUARUJA	17	16	560,00	R$144.211,20	0,86	429,20	R$240.352,00	R$96.140,80	6,61%	R$9.525,35	R$86.615,45
03.083.015.00-0013710	PIRACICABA	17	17	600,00	R$140.562,00	0,78	390,45	R$234.270,00	R$93.708,00	6,61%	R$9.284,31	R$84.423,69
03.083.016.00-0001920	PIRACICABA	17	18	480,00	R$144.000,00	1,00	500,00	R$240.000,00	R$96.000,00	6,61%	R$9.511,40	R$86.488,60
03.083.017.00-0008038	PIRACICABA	17	19	352,00	R$105.600,00	1,00	500,00	R$176.000,00	R$70.400,00	6,61%	R$6.975,02	R$63.424,98
03.083.018.00-0013711	PIRACICABA	17	20	387,00	R$116.100,00	1,00	500,00	R$193.500,00	R$77.400,00	6,61%	R$7.668,56	R$69.731,44
03.083.019.00-0013712	PIRACICABA	17	21 P SL 21-A	215,65	R$64.695,00	1,00	500,00	R$107.825,00	R$43.130,00	6,61%	R$4.273,19	R$38.856,81
03.083.019.01-0124407	PIRACICABA	17	21 P SL 21-B	204,35	R$61.305,00	1,00	500,00	R$102.175,00	R$40.870,00	6,61%	R$4.049,28	R$36.820,72
03.083.020.00-0002307	PIRACICABA	17	22	450,00	R$135.000,00	1,00	500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.083.021.00-0013713	PIRACICABA	17	23	390,00	R$115.525,80	0,99	493,70	R$192.543,00	R$77.017,20	6,61%	R$7.630,64	R$69.386,56
03.083.022.00-0013714	SANTOS	17	24	430,00	R$129.000,00	1,00	500,00	R$215.000,00	R$86.000,00	6,61%	R$8.520,62	R$77.479,38
03.083.023.00-0007497	SANTOS	17	25	530,00	R$159.000,00	1,00	500,00	R$265.000,00	R$106.000,00	6,61%	R$10.502,17	R$95.497,83
03.083.024.00-0000050	SANTOS	17	26	672,00	R$190.491,84	0,94	472,45	R$317.486,40	R$126.994,56	6,61%	R$12.582,24	R$114.412,32
03.083.025.00-0000839	SANTOS	17	27	640,00	R$185.913,60	0,97	484,10	R$309.824,00	R$123.910,40	6,61%	R$12.279,85	R$111.630,55
03.083.026.00-0000838	SANTOS	17	28 P SL B	299,56	R$89.868,00	1,00	500,00	R$149.780,00	R$59.912,00	6,61%	R$5.935,90	R$53.976,10
03.083.026.01-0124314	SANTOS	17	28 P SL A	291,37	R$87.411,00	1,00	500,00	R$145.685,00	R$58.274,00	6,61%	R$5.773,62	R$52.500,38
03.083.027.00-0007270	SANTOS	17	29	480,00	R$141.091,20	0,98	489,90	R$235.152,00	R$94.060,80	6,61%	R$9.319,27	R$84.741,53
03.084.001.00-0091032	SANTOS	NULL	1	19000,00	R$4.135.350,00	0,73	362,75	R$6.892.250,00	R$2.756.900,00	6,61%	R$273.145,48	R$2.483.754,52
03.085.001.00-0013715	PIRACICABA	18	1	530,00	R$143.577,00	0,90	451,50	R$239.295,00	R$95.718,00	6,61%	R$9.483,46	R$86.234,54
03.085.002.00-0007570	PIRACICABA	18	2	325,00	R$97.500,00	1,00	500,00	R$162.500,00	R$65.000,00	6,61%	R$6.440,01	R$58.559,99
03.085.003.00-0013716	PIRACICABA	18	3	375,00	R$112.500,00	1,00	500,00	R$187.500,00	R$75.000,00	6,61%	R$7.430,78	R$67.569,22
03.085.004.00-0013717	PIRACICABA	18	4	418,00	R$125.400,00	1,00	500,00	R$209.000,00	R$83.600,00	6,61%	R$8.282,84	R$75.317,16
03.085.005.00-0004089	SANTOS	18	5	445,00	R$133.500,00	1,00	500,00	R$222.500,00	R$89.000,00	6,61%	R$8.817,86	R$80.182,14
03.085.006.00-0004702	SANTOS	18	6	380,00	R$114.000,00	1,00	500,00	R$190.000,00	R$76.000,00	6,61%	R$7.529,85	R$68.470,15
03.085.007.00-0002586	SANTOS	18	7	435,00	R$130.500,00	1,00	500,00	R$217.500,00	R$87.000,00	6,61%	R$8.619,70	R$78.380,30
03.085.008.00-0013718	SANTOS	18	8	528,00	R$158.400,00	1,00	500,00	R$264.000,00	R$105.600,00	6,61%	R$10.462,53	R$95.137,47
03.085.009.00-0004090	SANTOS	18	9	636,00	R$185.324,04	0,97	485,65	R$308.873,40	R$123.549,36	6,61%	R$12.240,90	R$111.308,46
03.085.010.00-0007512	SANTOS	18	10	616,00	R$169.794,24	0,92	459,40	R$282.990,40	R$113.196,16	6,61%	R$11.215,14	R$101.981,02
03.085.011.00-0013719	SANTOS	18	11	630,00	R$174.976,20	0,93	462,90	R$291.627,00	R$116.650,80	6,61%	R$11.557,42	R$105.093,38
03.085.012.00-0008099	SANTOS	18	12	550,00	R$154.143,00	0,93	467,10	R$256.905,00	R$102.762,00	6,61%	R$10.181,35	R$92.580,65

Atos do Poder Executivo

03.085.013.00-0013720	SANTOS	18	13	522,00	R$150.163,74	0,96	479,45	R$250.272,90	R$100.109,16	6,61%	R$9.918,52	R$90.190,64
03.085.014.00-0013721	SANTOS	18	14	430,00	R$129.000,00	1,00	500,00	R$215.000,00	R$86.000,00	6,61%	R$8.520,62	R$77.479,38
03.085.015.00-0001599	SANTOS	18	15	570,00	R$171.000,00	1,00	500,00	R$285.000,00	R$114.000,00	6,61%	R$11.294,78	R$102.705,22
03.085.016.00-0004092	GUARUJA	18	16 17 47 48	2437,00	R$516.887,70	0,71	353,50	R$861.479,50	R$344.591,80	6,61%	R$34.141,13	R$310.450,67
03.085.017.00-0026255	SANTOS	18	18	560,00	R$168.000,00	1,00	500,00	R$280.000,00	R$112.000,00	6,61%	R$11.096,63	R$100.903,37
03.085.018.00-0023415	SANTOS	18	19	580,00	R$174.000,00	1,00	500,00	R$290.000,00	R$116.000,00	6,61%	R$11.492,94	R$104.507,06
03.085.019.00-0005894	SANTOS	18	20	420,00	R$126.000,00	1,00	500,00	R$210.000,00	R$84.000,00	6,61%	R$8.322,47	R$75.677,53
03.085.020.00-0013722	SANTOS	18	21	620,00	R$176.774,40	0,95	475,20	R$294.624,00	R$117.849,60	6,61%	R$11.676,19	R$106.173,41
03.085.021.00-0007016	SANTOS	18	22	630,00	R$184.445,10	0,98	487,95	R$307.408,50	R$122.963,40	6,61%	R$12.182,85	R$110.780,55
03.085.022.00-0005600	SANTOS	18	23	630,00	R$184.445,10	0,98	487,95	R$307.408,50	R$122.963,40	6,61%	R$12.182,85	R$110.780,55
03.085.023.00-0013724	SANTOS	18	24	630,00	R$184.445,10	0,98	487,95	R$307.408,50	R$122.963,40	6,61%	R$12.182,85	R$110.780,55
03.085.024.00-0007409	SANTOS	18	25	630,00	R$184.445,10	0,98	487,95	R$307.408,50	R$122.963,40	6,61%	R$12.182,85	R$110.780,55
03.085.025.00-0013725	SANTOS	18	26	630,00	R$184.445,10	0,98	487,95	R$307.408,50	R$122.963,40	6,61%	R$12.182,85	R$110.780,55
03.085.026.00-0004745	SANTOS	18	27	630,00	R$184.445,10	0,98	487,95	R$307.408,50	R$122.963,40	6,61%	R$12.182,85	R$110.780,55
03.085.027.00-0008068	SANTOS	18	28	630,00	R$184.445,10	0,98	487,95	R$307.408,50	R$122.963,40	6,61%	R$12.182,85	R$110.780,55
03.085.028.00-0008465	SANTOS	18	29	634,00	R$185.026,56	0,97	486,40	R$308.377,60	R$123.351,04	6,61%	R$12.221,26	R$111.129,78
03.085.030.00-0012838	SANTOS	18	31 A 33	2419,00	R$725.700,00	1,00	500,00	R$1.209.500,00	R$483.800,00	6,61%	R$47.933,47	R$435.866,53
03.085.032.00-0013727	GUARUJA	18	35	574,00	R$172.200,00	1,00	500,00	R$287.000,00	R$114.800,00	6,61%	R$11.374,04	R$103.425,96
03.085.033.00-0013726	GUARUJA	18	36	645,00	R$186.630,75	0,96	482,25	R$311.051,25	R$124.420,50	6,61%	R$12.327,21	R$112.093,29
03.085.034.00-0003527	GUARUJA	18	37	635,00	R$185.185,05	0,97	486,05	R$308.641,75	R$123.456,70	6,61%	R$12.231,72	R$111.224,98
03.085.036.00-0004103	GUARUJA	18	39 E 40P SL 41B	1319,86	R$388.593,18	0,98	492,40	R$649.899,06	R$261.305,88	6,61%	R$25.667,11	R$235.638,77
03.085.037.00-0013728	GUARUJA	18	40 P SL 41 B	696,86	R$206.507,49	0,99	493,90	R$344.179,15	R$137.671,66	6,61%	R$13.640,10	R$124.031,56
03.085.037.01-0093113	GUARUJA	18	41 P SL 41 A	526,14	R$156.926,52	0,99	497,05	R$261.517,89	R$104.591,37	6,61%	R$10.365,21	R$94.226,16
03.085.038.00-0004708	GUARUJA	18	42	600,00	R$180.000,00	1,00	500,00	R$300.000,00	R$120.000,00	6,61%	R$11.889,24	R$108.110,76
03.085.039.00-0013729	GUARUJA	18	43	520,00	R$156.000,00	1,00	500,00	R$260.000,00	R$104.000,00	6,61%	R$10.304,01	R$93.695,99
03.085.040.00-0005892	GUARUJA	18	44 45	1184,00	R$351.576,96	0,99	494,90	R$585.961,60	R$234.384,64	6,61%	R$23.222,13	R$211.162,51
03.085.041.00-0007003	GUARUJA	18	46	627,00	R$183.999,42	0,98	489,10	R$306.665,70	R$122.666,28	6,61%	R$12.153,41	R$110.512,87
03.085.042.00-0004108	GUARUJA	18	49	660,00	R$188.793,00	0,95	476,75	R$314.655,00	R$125.862,00	6,61%	R$12.470,03	R$113.391,97
03.085.043.00-0007258	GUARUJA	18	50	664,00	R$189.359,52	0,95	475,30	R$315.599,20	R$126.239,68	6,61%	R$12.507,45	R$113.732,23
03.085.044.00-0007523	GUARUJA	18	51	660,00	R$198.000,00	1,00	500,00	R$330.000,00	R$132.000,00	6,61%	R$13.078,17	R$118.921,83
03.085.045.00-0007524	PIRACICABA	18	52	456,00	R$136.800,00	1,00	500,00	R$228.000,00	R$91.200,00	6,61%	R$9.035,83	R$82.164,17
03.085.046.00-0008764	PIRACICABA	18	53	495,00	R$148.500,00	1,00	500,00	R$247.500,00	R$99.000,00	6,61%	R$9.808,63	R$89.191,37

Atos do Poder Executivo

03.085.047.00-0013730	PIRACICABA	18	54	450,00	R$135.000,00	1,00	500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.085.048.00-0013731	PIRACICABA	18	55	450,00	R$135.000,00	1,00	500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.085.049.00-0013732	PIRACICABA	18	56	450,00	R$135.000,00	1,00	500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.085.050.00-0014737	PIRACICABA	18	57	450,00	R$135.000,00	1,00	500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.085.051.00-0013734	PIRACICABA	18	58	420,00	R$126.000,00	1,00	500,00	R$210.000,00	R$84.000,00	6,61%	R$8.322,47	R$75.677,53
03.085.052.00-0012288	PIRACICABA	18	59	340,00	R$102.000,00	1,00	500,00	R$170.000,00	R$68.000,00	6,61%	R$6.737,24	R$61.262,76
03.086.029.00-0026187	PAULISTA	23	39	465,00	R$178.448,40	0,96	479,70	R$223.060,50	R$44.612,10	6,61%	R$11.786,76	R$32.825,34
03.086.029.01-0123735	GUARUJA	23	39	40,00	R$8.485,20	0,71	353,55	R$14.142,00	R$5.656,80	6,61%	R$560,46	R$5.096,34
03.086.030.00-0018257	GUARUJA	23	40	475,00	R$142.500,00	1,00	500,00	R$237.500,00	R$95.000,00	6,61%	R$9.412,32	R$85.587,68
03.086.031.00-0013783	GUARUJA	23	42	450,00	R$135.000,00	1,00	500,00	R$225.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$81.083,07
03.086.032.00-0002384	GUARUJA	23	43	445,00	R$133.500,00	1,00	500,00	R$222.500,00	R$89.000,00	6,61%	R$8.817,86	R$80.182,14
03.086.036.00-0013225	GUARUJA	23	47A 48 49	1321,00	R$396.300,00	1,00	500,00	R$660.500,00	R$264.200,00	6,61%	R$26.176,15	R$238.023,85
03.086.036.01-0115219	GUARUJA	23	46 P SL 46 A	399,00	R$119.700,00	1,00	500,00	R$199.500,00	R$79.800,00	6,61%	R$7.906,35	R$71.893,65
03.086.037.00-0013788	GUARUJA	23	51 P	207,50	R$62.250,00	1,00	500,00	R$103.750,00	R$41.500,00	6,61%	R$4.111,70	R$37.388,30
03.086.037.01-0129741	GUARUJA	23	51 P	207,50	R$62.250,00	1,00	500,00	R$103.750,00	R$41.500,00	6,61%	R$4.111,70	R$37.388,30
03.086.037.02-0129742	GUARUJA	23	51 P	210,00	R$63.000,00	1,00	500,00	R$105.000,00	R$42.000,00	6,61%	R$4.161,24	R$37.838,76
03.086.037.03-0129743	GUARUJA	23	50 P	210,00	R$63.000,00	1,00	500,00	R$105.000,00	R$42.000,00	6,61%	R$4.161,24	R$37.838,76
03.086.038.00-0013789	GUARUJA	23	52	415,00	R$124.500,00	1,00	500,00	R$207.500,00	R$83.000,00	6,61%	R$8.223,39	R$74.776,61
03.086.039.00-0013790	GUARUJA	23	53	410,00	R$123.000,00	1,00	500,00	R$205.000,00	R$82.000,00	6,61%	R$8.124,32	R$73.875,68
03.086.040.00-0005479	GUARUJA	23	54	335,00	R$100.500,00	1,00	500,00	R$167.500,00	R$67.000,00	6,61%	R$6.638,16	R$60.361,84
03.086.041.00-0013791	GUARUJA	23	55	333,00	R$99.900,00	1,00	500,00	R$166.500,00	R$66.600,00	6,61%	R$6.598,53	R$60.001,47
03.086.042.00-0013792	GUARUJA	23	56	400,00	R$120.000,00	1,00	500,00	R$200.000,00	R$80.000,00	6,61%	R$7.926,16	R$72.073,84
03.086.043.00-0013793	GUARUJA	23	57	395,00	R$118.500,00	1,00	500,00	R$197.500,00	R$79.000,00	6,61%	R$7.827,09	R$71.172,91
03.086.044.00-0014182	GUARUJA	23	58	390,00	R$117.000,00	1,00	500,00	R$195.000,00	R$78.000,00	6,61%	R$7.728,01	R$70.271,99
03.086.045.00-0100678	GUARUJA	23	59	385,00	R$115.500,00	1,00	500,00	R$192.500,00	R$77.000,00	6,61%	R$7.628,93	R$69.371,07
03.086.046.00-0013794	GUARUJA	23	60	385,00	R$115.500,00	1,00	500,00	R$192.500,00	R$77.000,00	6,61%	R$7.628,93	R$69.371,07
03.086.047.00-0006212	GUARUJA	23	61	190,00	R$57.000,00	1,00	500,00	R$95.000,00	R$38.000,00	6,61%	R$3.764,93	R$34.235,07
03.086.047.01-0133716	GUARUJA	23	61	190,00	R$57.000,00	1,00	500,00	R$95.000,00	R$38.000,00	6,61%	R$3.764,93	R$34.235,07
03.086.048.00-0005883	GUARUJA	23	62	375,00	R$112.500,00	1,00	500,00	R$187.500,00	R$75.000,00	6,61%	R$7.430,78	R$67.569,22
03.086.049.00-0003497	GUARUJA	23	63	370,00	R$111.000,00	1,00	500,00	R$185.000,00	R$74.000,00	6,61%	R$7.331,70	R$66.668,30
03.086.050.00-0013795	GUARUJA	23	66 67 68 E 65P AREA 01	151,08	R$45.324,00	1,00	500,00	R$75.540,00	R$30.216,00	6,61%	R$2.993,71	R$27.222,29
03.086.050.01-0103786	GUARUJA	23	64 E 65P AREA 02	552,50	R$165.750,00	1,00	500,00	R$276.250,00	R$110.500,00	6,61%	R$10.948,01	R$99.551,99

Atos do Poder Executivo

03.086.050.02-0125995	GUARUJA	23	66 67 68 E 65P AREA 01	209,93	R$62.979,00	1,00	500,00	R$104.965,00	R$41.986,00	6,61%	R$4.159,85	R$37.826,15
03.086.050.03-0126327	GUARUJA	23	66 67 68 E 65P AREA 01	159,99	R$47.997,00	1,00	500,00	R$79.995,00	R$31.998,00	6,61%	R$3.170,27	R$28.827,73
03.086.050.04-0126328	GUARUJA	23	66 67 68 E 65P AREA 01	161,77	R$48.531,00	1,00	500,00	R$80.885,00	R$32.354,00	6,61%	R$3.205,54	R$29.148,46
03.086.050.05-0126329	GUARUJA	23	66 67 68 E 65P AREA 01	163,55	R$49.065,00	1,00	500,00	R$81.775,00	R$32.710,00	6,61%	R$3.240,81	R$29.469,19
03.086.050.06-0126774	GUARUJA	23	66 67 68 E 65P AREA 01	156,42	R$46.926,00	1,00	500,00	R$78.210,00	R$31.284,00	6,61%	R$3.099,53	R$28.184,47
03.086.050.07-0126775	GUARUJA	23	66 67 68 E 65P AREA 01	158,21	R$47.463,00	1,00	500,00	R$79.105,00	R$31.642,00	6,61%	R$3.135,00	R$28.507,00
03.086.050.08-0128070	GUARUJA	23	66 67 68 E 65P AREA 01	152,86	R$45.858,00	1,00	500,00	R$76.430,00	R$30.572,00	6,61%	R$3.028,98	R$27.543,02
03.086.050.09-0128071	GUARUJA	23	66 67 68 E 65P AREA 01	154,64	R$46.392,00	1,00	500,00	R$77.320,00	R$30.928,00	6,61%	R$3.064,25	R$27.863,75
03.086.050.10-0129854	GUARUJA	23	66 67 68 E 65 P AREA 01	189,05	R$56.715,00	1,00	500,00	R$94.525,00	R$37.810,00	6,61%	R$3.746,10	R$34.063,90
03.086.051.00-0013797	GUARUJA	23	69	440,00	R$132.000,00	1,00	500,00	R$220.000,00	R$88.000,00	6,61%	R$8.718,78	R$79.281,22
03.086.052.00-0101394	GUARUJA	23	70	555,00	R$166.500,00	1,00	500,00	R$277.500,00	R$111.000,00	6,61%	R$10.997,55	R$100.002,45
03.086.053.00-0115992	GUARUJA	23	41	229,24	R$68.772,00	1,00	500,00	R$114.620,00	R$45.848,00	6,61%	R$4.542,48	R$41.305,52
03.086.053.01-0128263	GUARUJA	23	41	225,76	R$67.728,00	1,00	500,00	R$112.880,00	R$45.152,00	6,61%	R$4.473,53	R$40.678,47
03.090.028.00-0014062	BRAGANCA	37	29	696,00	R$173.408,40	0,83	415,25	R$289.014,00	R$115.605,60	6,61%	R$11.453,86	R$104.151,74
03.090.029.00-0004306	BRAGANCA	37	30	648,00	R$167.320,08	0,86	430,35	R$278.866,80	R$111.546,72	6,61%	R$11.051,72	R$100.495,00
03.090.030.00-0001997	BRAGANCA	37	31	600,00	R$160.992,00	0,89	447,20	R$268.320,00	R$107.328,00	6,61%	R$10.633,74	R$96.694,26
03.090.032.00-0014063	BRAGANCA	37	33	545,00	R$153.444,75	0,94	469,25	R$255.741,25	R$102.296,50	6,61%	R$10.135,23	R$92.161,27
03.090.033.00-0008578	BRAGANCA	37	34	525,00	R$150.601,50	0,96	478,10	R$251.002,50	R$100.401,00	6,61%	R$9.947,43	R$90.453,57
03.090.034.00-0014064	BRAGANCA	37	35	535,00	R$152.025,60	0,95	473,60	R$253.376,00	R$101.350,40	6,61%	R$10.041,50	R$91.308,90
03.090.035.00-0014065	BRAGANCA	37	36	625,00	R$164.325,00	0,88	438,20	R$273.875,00	R$109.550,00	6,61%	R$10.853,89	R$98.696,11
03.090.036.00-0007801	BRAGANCA	37	37	660,00	R$161.667,00	0,82	408,25	R$269.445,00	R$107.778,00	6,61%	R$10.678,32	R$97.099,68
03.090.037.00-0014066	BRAGANCA	37	38	570,00	R$156.926,70	0,92	458,85	R$261.544,50	R$104.617,80	6,61%	R$10.365,22	R$94.252,58
03.090.038.00-0014067	BRAGANCA	37	39	570,00	R$133.875,90	0,78	391,45	R$223.126,50	R$89.250,60	6,61%	R$8.842,68	R$80.407,92
03.090.039.00-0014068	BRAGANCA	37	40	402,00	R$120.600,00	1,00	500,00	R$201.000,00	R$80.400,00	6,61%	R$7.965,79	R$72.434,21
03.090.040.00-0014069	BRAGANCA	37	41	615,00	R$148.799,25	0,81	403,25	R$247.998,75	R$99.199,50	6,61%	R$9.828,39	R$89.371,11
03.090.041.00-0014070	BRAGANCA	37	42	655,00	R$168.223,65	0,86	428,05	R$280.372,75	R$112.149,10	6,61%	R$11.111,40	R$101.037,70
03.090.042.00-0014071	BRAGANCA	37	43	560,00	R$155.534,40	0,93	462,90	R$259.224,00	R$103.689,60	6,61%	R$10.273,26	R$93.416,34
03.090.043.00-0014072	BRAGANCA	37	44	510,00	R$148.425,30	0,97	485,05	R$247.375,50	R$98.950,20	6,61%	R$9.803,69	R$89.146,51
03.090.044.00-0008435	BRAGANCA	37	45	445,00	R$126.571,35	0,95	474,05	R$210.952,25	R$84.380,90	6,61%	R$8.360,21	R$76.020,69
03.090.045.00-0005904	BRAGANCA	37	46	465,00	R$129.386,25	0,93	463,75	R$215.643,75	R$86.257,50	6,61%	R$8.546,14	R$77.711,36

Atos do Poder Executivo

03.090.046.00-0025321	BRAGANCA	37	47 48	1070,00	R$304.051,20	0,95	473,60	R$506.752,00	R$202.700,80	6,61%	R$20.082,99	R$182.617,81
03.090.047.00-0022612	BRAGANCA	37	49	510,00	R$135.496,80	0,89	442,80	R$225.828,00	R$90.331,20	6,61%	R$8.949,75	R$81.381,45
03.090.048.00-0014074	BRAGANCA	37	50	525,00	R$137.481,75	0,87	436,45	R$229.136,25	R$91.654,50	6,61%	R$9.080,86	R$82.573,64
03.090.049.00-0014075	BRAGANCA	37	51 52	1095,00	R$280.801,80	0,85	427,35	R$467.948,25	R$187.146,45	6,61%	R$18.547,34	R$168.599,11
03.090.051.00-0014076	BRAGANCA	37	53	565,00	R$142.617,30	0,84	420,70	R$237.695,50	R$95.078,20	6,61%	R$9.420,07	R$85.658,13
03.090.052.00-0014077	BRAGANCA	37	54	572,00	R$143.491,92	0,84	418,10	R$239.153,20	R$95.661,28	6,61%	R$9.477,84	R$86.183,44
03.091.001.00-0004312	RIO PRETO	38	01 02	1040,00	R$416.000,00	1,00	500,00	R$520.000,00	R$104.000,00	6,61%	R$27.477,36	R$76.522,64
03.091.002.00-0014081	BRAGANCA	38	3	315,00	R$94.500,00	1,00	500,00	R$157.500,00	R$63.000,00	6,61%	R$6.241,85	R$56.758,15
03.091.003.00-0014082	BRAGANCA	38	4	380,00	R$114.000,00	1,00	500,00	R$190.000,00	R$76.000,00	6,61%	R$7.529,85	R$68.470,15
03.091.004.00-0014083	BRAGANCA	38	5	445,00	R$133.500,00	1,00	500,00	R$222.500,00	R$89.000,00	6,61%	R$8.817,86	R$80.182,14
03.091.005.00-0014084	BRAGANCA	38	06 07	1090,00	R$327.000,00	1,00	500,00	R$545.000,00	R$218.000,00	6,61%	R$21.598,79	R$196.401,21
03.091.007.00-0014086	BRAGANCA	38	8	615,00	R$182.230,65	0,99	493,85	R$303.717,75	R$121.487,10	6,61%	R$12.036,58	R$109.450,52
03.091.008.00-0014087	BRAGANCA	38	9	680,00	R$191.617,20	0,94	469,65	R$319.362,00	R$127.744,80	6,61%	R$12.656,58	R$115.088,22
03.091.009.00-0005304	BRAGANCA	38	10-A	2085,00	R$93.574,80	0,90	448,80	R$935.748,00	R$842.173,20	6,61%	R$6.180,74	R$835.992,46
03.091.012.00-0014090	BRAGANCA	38	13	675,00	R$155.884,50	0,77	384,90	R$259.807,50	R$103.923,00	6,61%	R$10.296,38	R$93.626,62
03.091.014.00-0008724	BRAGANCA	38	14 15	1370,00	R$314.086,20	0,76	382,10	R$523.477,00	R$209.390,80	6,61%	R$20.745,82	R$188.644,98
03.091.015.00-0014092	ITARARE	38	16	440,00	R$106.497,60	0,81	403,40	R$177.496,00	R$70.998,40	6,61%	R$7.034,31	R$63.964,09
03.091.016.00-0014093	ITARARE	38	17 P SL A	249,69	R$74.907,00	1,00	500,00	R$124.845,00	R$49.938,00	6,61%	R$4.947,71	R$44.990,29
03.091.016.01-0107392	ITARARE	38	17 P SL B	220,31	R$66.093,00	1,00	500,00	R$110.155,00	R$44.062,00	6,61%	R$4.365,53	R$39.696,47
03.091.017.00-0014094	ITARARE	38	18	445,00	R$133.500,00	1,00	500,00	R$222.500,00	R$89.000,00	6,61%	R$8.817,86	R$80.182,14
03.091.018.00-0014095	ITARARE	38	19	420,00	R$126.000,00	1,00	500,00	R$210.000,00	R$84.000,00	6,61%	R$8.322,47	R$75.677,53
03.091.019.00-0014096	ITARARE	38	20	315,00	R$94.500,00	1,00	500,00	R$157.500,00	R$63.000,00	6,61%	R$6.241,85	R$56.758,15
03.091.020.00-0008725	ITARARE	38	21 22 23	1320,00	R$396.000,00	1,00	500,00	R$660.000,00	R$264.000,00	6,61%	R$26.156,34	R$237.843,66
03.099.001.00-0004075	SANTO ANDRE	12	01 P SL 2	264,00	R$79.200,00	1,00	500,00	R$132.000,00	R$52.800,00	6,61%	R$5.231,27	R$47.568,73
03.099.001.01-0111750	SANTO ANDRE	12	01 P SL 3	299,00	R$80.362,23	0,90	447,95	R$133.937,05	R$53.574,82	6,61%	R$5.308,03	R$48.266,79
03.099.002.00-0004073	SANTO ANDRE	12	2	600,00	R$180.000,00	1,00	500,00	R$300.000,00	R$120.000,00	6,61%	R$11.889,24	R$108.110,76
03.099.003.00-0013640	SANTO ANDRE	12	03 A 05	1798,00	R$475.966,56	0,88	441,20	R$793.277,60	R$317.311,04	6,61%	R$31.438,24	R$285.872,80
03.099.004.00-0013626	SAO BERNARDO	12	06 07 P SL A	402,00	R$120.298,50	1,00	498,75	R$200.497,50	R$80.199,00	6,61%	R$7.945,88	R$72.253,12
03.099.005.00-0008938	SAO BERNARDO	12	06 07 P SL B	374,00	R$112.200,00	1,00	500,00	R$187.000,00	R$74.800,00	6,61%	R$7.410,96	R$67.389,04
03.099.005.01-0105193	SAO BERNARDO	12	06 07 P SL C	347,00	R$104.100,00	1,00	500,00	R$173.500,00	R$69.400,00	6,61%	R$6.875,95	R$62.524,05
03.099.006.00-0003368	SAO BERNARDO	12	8	432,00	R$129.600,00	1,00	500,00	R$216.000,00	R$86.400,00	6,61%	R$8.560,26	R$77.839,74
03.099.007.00-0100834	SAO CARLOS	12	9	473,00	R$141.900,00	1,00	500,00	R$236.500,00	R$94.600,00	6,61%	R$9.372,69	R$85.227,31

Atos do Poder Executivo

03.099.008.00-0098010	SAO CARLOS	12	10	375,00	R$112.500,00	1,00	500,00	R$187.500,00	R$75.000,00	6,61%	R$7.430,78	R$67.569,22
03.099.009.00-0013642	PAULISTA	12	11	530,00	R$235.346,50	0,89	444,05	R$235.346,50	R$0,00	6,61%	R$15.544,96	R$0,00
03.099.010.00-0013643	PAULISTA	12	12	410,00	R$205.000,00	1,00	500,00	R$205.000,00	R$0,00	6,61%	R$13.540,53	R$0,00
03.100.001.00-0004144	CATANDUVA	20	01 02	1008,00	R$302.400,00	1,00	500,00	R$504.000,00	R$201.600,00	6,61%	R$19.973,93	R$181.626,07
03.100.002.04-0114893	SAO CARLOS	20	03 A 07 29 P SL 5	452,50	R$127.632,15	0,94	470,10	R$212.720,25	R$85.088,10	6,61%	R$8.430,28	R$76.657,82
03.100.002.05-0114894	SAO CARLOS	20	03 A 07 29 P SL 6	457,50	R$128.342,48	0,94	467,50	R$213.881,25	R$85.538,78	6,61%	R$8.477,19	R$77.061,58
03.100.003.02-0111118	CATANDUVA	20	08 A 12 P SL 3	399,59	R$117.887,04	0,98	491,70	R$196.478,40	R$78.591,36	6,61%	R$7.786,60	R$70.804,76
03.100.003.03-0111119	CATANDUVA	20	08 A 12 P SL 4	413,12	R$119.796,54	0,97	483,30	R$199.660,90	R$79.864,36	6,61%	R$7.912,72	R$71.951,63
03.100.003.04-0111120	CATANDUVA	20	08 A 12 P SL 5	451,33	R$126.895,94	0,94	468,60	R$211.493,24	R$84.597,30	6,61%	R$8.381,65	R$76.215,65
03.100.003.05-0111121	CATANDUVA	20	08 A 12 P SL 6	475,86	R$128.567,85	0,90	450,30	R$214.279,76	R$85.711,90	6,61%	R$8.492,08	R$77.219,82
03.100.003.06-0111122	CATANDUVA	20	08 A 12 P SL 7	453,33	R$125.554,28	0,92	461,60	R$209.257,13	R$83.702,85	6,61%	R$8.293,03	R$75.409,82
03.100.003.07-0111123	CATANDUVA	20	08 A 12 P SL 8	387,37	R$116.071,55	1,00	499,35	R$193.433,21	R$77.361,66	6,61%	R$7.666,68	R$69.694,98
03.100.003.08-0111124	CATANDUVA	20	13 A 16 P SL 1	291,68	R$87.504,00	1,00	500,00	R$145.840,00	R$58.336,00	6,61%	R$5.779,76	R$52.556,24
03.100.003.09-0111125	CATANDUVA	20	13 A 16 P SL 2	253,87	R$76.161,00	1,00	500,00	R$126.935,00	R$50.774,00	6,61%	R$5.030,54	R$45.743,46
03.100.003.10-0111126	CATANDUVA	20	13 A 16 P SL 3	296,16	R$72.890,90	0,82	410,20	R$121.484,83	R$48.593,93	6,61%	R$4.814,54	R$43.779,39
03.100.003.11-0111127	RIO CLARO	20	13 A 16 P SL 4	335,18	R$83.339,16	0,83	414,40	R$138.898,59	R$55.559,44	6,61%	R$5.504,66	R$50.054,77
03.100.003.12-0111128	RIO CLARO	20	13 A 16 P SL 5	256,15	R$76.845,00	1,00	500,00	R$128.075,00	R$51.230,00	6,61%	R$5.075,72	R$46.154,28
03.100.003.13-0111129	RIO CLARO	20	13 A 16 P SL 6	262,43	R$78.729,00	1,00	500,00	R$131.215,00	R$52.486,00	6,61%	R$5.200,16	R$47.285,84
03.100.003.14-0111130	RIO CLARO	20	13 A 16 P SL 7	301,53	R$90.459,00	1,00	500,00	R$150.765,00	R$60.306,00	6,61%	R$5.974,94	R$54.331,06
03.100.003.15-0111131	RIO CLARO	20	17 A 19 P SL 1	354,00	R$106.200,00	1,00	500,00	R$177.000,00	R$70.800,00	6,61%	R$7.014,65	R$63.785,35
03.100.003.16-0111132	RIO CLARO	20	17 A 19 P SL 2	407,44	R$114.898,08	0,94	470,00	R$191.496,80	R$76.598,72	6,61%	R$7.589,17	R$69.009,55
03.100.003.17-0111133	RIO CLARO	20	17 A 19 P SL 3	410,65	R$123.195,00	1,00	500,00	R$205.325,00	R$82.130,00	6,61%	R$8.137,20	R$73.992,80
03.100.003.18-0111134	RIO CLARO	20	17 A 19 P SL 4	439,67	R$99.915,01	0,76	378,75	R$166.525,01	R$66.610,01	6,61%	R$6.599,52	R$60.010,48
03.100.003.19-0111135	RIO CLARO	20	17 A 19 P SL 5	386,20	R$111.862,83	0,97	482,75	R$186.438,05	R$74.575,22	6,61%	R$7.388,69	R$67.186,53
03.100.003.20-0111136	RIO CLARO	20	17 A 19 P SL 6	395,04	R$113.131,56	0,95	477,30	R$188.552,59	R$75.421,04	6,61%	R$7.472,49	R$67.948,54
03.100.003.21-0111137	SAO CARLOS	20	20 A 23 P SL 1	393,91	R$117.404,88	0,99	496,75	R$195.674,79	R$78.269,92	6,61%	R$7.754,75	R$70.515,17
03.100.003.22-0111138	SAO CARLOS	20	20 A 23 P SL 2	402,21	R$118.635,86	0,98	491,60	R$197.726,44	R$79.090,57	6,61%	R$7.836,06	R$71.254,51
03.100.003.23-0111139	SAO CARLOS	20	20 A 23 P SL 3	408,36	R$119.543,31	0,98	487,90	R$199.238,84	R$79.695,54	6,61%	R$7.896,00	R$71.799,54
03.100.003.24-0111140	SAO CARLOS	20	20 A 23 P SL 4	408,03	R$119.434,46	0,98	487,80	R$199.037,03	R$79.602,57	6,61%	R$7.888,81	R$71.713,76
03.100.003.25-0111141	SAO CARLOS	20	20 A 23 P SL 5	407,26	R$119.319,03	0,98	488,30	R$198.865,06	R$79.546,02	6,61%	R$7.881,18	R$71.664,84
03.100.003.26-0111142	SAO CARLOS	20	20 A 23 P SL 6	406,48	R$119.200,26	0,98	488,75	R$198.667,10	R$79.466,84	6,61%	R$7.873,34	R$71.593,50
03.100.003.27-0111143	SAO CARLOS	20	20 A 23 P SL 7	405,75	R$119.095,74	0,98	489,20	R$198.492,90	R$79.397,16	6,61%	R$7.866,44	R$71.530,72

Atos do Poder Executivo

03.100.004.00-0013736	SAO CARLOS	20	24	670,00	R$190.367,10	1,00	500,00	R$335.000,00	R$144.632,90	6,61%	R$12.574,01	R$132.058,89
03.100.005.00-0004169	SAO CARLOS	20	25 26	1360,00	R$386.416,80	0,95	473,55	R$644.028,00	R$257.611,20	6,61%	R$25.523,35	R$232.087,85
03.100.006.00-0004170	SAO CARLOS	20	27 28	1372,00	R$384.928,32	0,94	467,60	R$641.547,20	R$256.618,88	6,61%	R$25.425,04	R$231.193,84
03.100.007.00-0000424	PAULISTA	20	30 A 32	1642,00	R$656.800,00	1,00	500,00	R$821.000,00	R$164.200,00	6,61%	R$43.382,53	R$120.817,47
03.101.001.00-0055755	GUARUJA	19	DIVERSOS P SL 1	480,00	R$144.000,00	1,00	500,00	R$240.000,00	R$96.000,00	6,61%	R$9.511,40	R$86.488,60
03.101.001.01-0113284	GUARUJA	19	28 A 30 P SL 1	301,25	R$90.375,00	1,00	500,00	R$150.625,00	R$60.250,00	6,61%	R$5.969,39	R$54.280,61
03.101.001.02-0113285	GUARUJA	19	28 A 30 P SL 2	308,37	R$92.511,00	1,00	500,00	R$154.185,00	R$61.674,00	6,61%	R$6.110,48	R$55.563,52
03.101.001.08-0117100	GUARUJA	19	DIVERSOS P SL 02	480,00	R$144.000,00	1,00	500,00	R$240.000,00	R$96.000,00	6,61%	R$9.511,40	R$86.488,60
03.101.001.09-0117101	GUARUJA	19	DIVERSOS P SL 03	480,00	R$144.000,00	1,00	500,00	R$240.000,00	R$96.000,00	6,61%	R$9.511,40	R$86.488,60
03.101.001.10-0117102	GUARUJA	19	DIVERSOS P SL 04	480,00	R$144.000,00	1,00	500,00	R$240.000,00	R$96.000,00	6,61%	R$9.511,40	R$86.488,60
03.101.001.11-0117103	GUARUJA	19	DIVERSOS P SL 05	480,00	R$144.000,00	1,00	500,00	R$240.000,00	R$96.000,00	6,61%	R$9.511,40	R$86.488,60
03.101.001.12-0117104	GUARUJA	19	DIVERSOS P SL 06	393,94	R$118.182,00	1,00	500,00	R$196.970,00	R$78.788,00	6,61%	R$7.806,08	R$70.981,92
03.101.001.13-0117105	GUARUJA	19	DIVERSOS P SL 07	398,36	R$119.508,00	1,00	500,00	R$199.180,00	R$79.672,00	6,61%	R$7.893,67	R$71.778,33
03.101.001.14-0117106	GUARUJA	19	DIVERSOS P SL 08	90,21	R$27.063,00	1,00	500,00	R$45.105,00	R$18.042,00	6,61%	R$1.787,55	R$16.254,45
03.101.001.15-0117107	TAUBATE	19	DIVERSOS P SL 09	350,00	R$105.000,00	1,00	500,00	R$175.000,00	R$70.000,00	6,61%	R$6.935,39	R$63.064,61
03.101.001.17-0123367	GUARUJA	19	DIVERSOS SL 10 P AREA 02	281,25	R$84.375,00	1,00	500,00	R$140.625,00	R$56.250,00	6,61%	R$5.573,08	R$50.676,92
03.101.001.18-0123368	GUARUJA	19	DIVERSOS SL 10 P AREA 03	250,00	R$75.000,00	1,00	500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.101.001.19-0123369	GUARUJA	19	DIVERSOS SL 10 P AREA 04	250,00	R$75.000,00	1,00	500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.101.001.20-0123370	GUARUJA	19	DIVERSOS SL 10 P AREA 05	250,09	R$75.027,00	1,00	500,00	R$125.045,00	R$50.018,00	6,61%	R$4.955,64	R$45.062,36
03.101.001.21-0129277	TAUBATE	19	DIVERSOS P SL 08	90,21	R$27.063,00	1,00	500,00	R$45.105,00	R$18.042,00	6,61%	R$1.787,55	R$16.254,45
03.101.001.22-0129278	TAUBATE	19	DIVERSOS P SL 08	90,21	R$27.063,00	1,00	500,00	R$45.105,00	R$18.042,00	6,61%	R$1.787,55	R$16.254,45
03.101.001.23-0129279	TAUBATE	19	DIVERSOS P SL 08	112,57	R$33.771,00	1,00	500,00	R$56.285,00	R$22.514,00	6,61%	R$2.230,62	R$20.283,38
03.101.002.00-0098184	CATANDUVA	19	17 A 20 P	1051,68	R$315.504,00	1,00	500,00	R$525.840,00	R$210.336,00	6,61%	R$20.839,47	R$189.496,53
03.101.002.01-0098073	CATANDUVA	19	17 A 19 P SL 01 20 P E 21 REM	793,32	R$237.996,00	1,00	500,00	R$396.660,00	R$158.664,00	6,61%	R$15.719,96	R$142.944,04
03.101.002.02-0127477	CATANDUVA	19	17 A 20 P SL 02	75,00	R$22.500,00	1,00	500,00	R$37.500,00	R$15.000,00	6,61%	R$1.486,16	R$13.513,84
03.101.002.03-0130668	CATANDUVA	19	17 A 20 P SL 02	75,00	R$22.500,00	1,00	500,00	R$37.500,00	R$15.000,00	6,61%	R$1.486,16	R$13.513,84
03.101.002.04-0130669	CATANDUVA	19	17 A 20 P SL 02	75,00	R$22.500,00	1,00	500,00	R$37.500,00	R$15.000,00	6,61%	R$1.486,16	R$13.513,84
03.101.002.05-0130670	CATANDUVA	19	17 A 20 P SL 02	75,00	R$22.500,00	1,00	500,00	R$37.500,00	R$15.000,00	6,61%	R$1.486,16	R$13.513,84
03.101.002.06-0130671	CATANDUVA	19	17 A 20 P SL 02	75,00	R$22.500,00	1,00	500,00	R$37.500,00	R$15.000,00	6,61%	R$1.486,16	R$13.513,84
03.101.004.00-0060991	CATANDUVA	19	22 23 24 P	1554,00	R$448.764,12	0,96	481,30	R$747.940,20	R$299.176,08	6,61%	R$29.641,48	R$269.534,60
03.101.006.00-0004123	CATANDUVA	19	25	1118,43	R$335.529,00	0,96	477,60	R$534.162,17	R$198.633,17	6,61%	R$22.162,15	R$176.471,02

Atos do Poder Executivo

03.101.007.00-0116067	TAUBATE	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	325,02	R$97.506,00	1,00	500,00	R$162.510,00	R$65.004,00	6,61%	R$6.440,40	R$58.563,60
03.101.007.01-0117110	TAUBATE	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	250,00	R$75.000,00	1,00	500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.101.007.02-0117111	TAUBATE	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	250,00	R$75.000,00	1,00	500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.101.007.03-0117112	TAUBATE	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	250,00	R$75.000,00	1,00	500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.101.007.04-0117113	TAUBATE	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	250,00	R$75.000,00	1,00	500,00	R$125.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$4.953,85	R$45.046,15
03.101.007.05-0117114	TAUBATE	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	289,06	R$86.718,00	1,00	500,00	R$144.530,00	R$57.812,00	6,61%	R$5.727,84	R$52.084,16
03.101.007.06-0117115	TAUBATE	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	274,85	R$58.295,69	0,71	353,50	R$97.159,48	R$38.863,79	6,61%	R$3.850,51	R$35.013,28
03.101.007.07-0117116	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	263,26	R$78.978,00	1,00	500,00	R$131.630,00	R$52.652,00	6,61%	R$5.216,60	R$47.435,40
03.101.007.08-0117117	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	272,01	R$81.603,00	1,00	500,00	R$136.005,00	R$54.402,00	6,61%	R$5.389,99	R$49.012,01
03.101.007.09-0124318	TAUBATE	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	287,91	R$86.373,00	1,00	500,00	R$143.955,00	R$57.582,00	6,61%	R$5.705,05	R$51.876,95
03.101.008.00-0120229	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	400,11	R$120.033,00	1,00	500,00	R$200.055,00	R$80.022,00	6,61%	R$7.928,34	R$72.093,66
03.101.008.01-0120230	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	343,29	R$102.987,00	1,00	500,00	R$171.645,00	R$68.658,00	6,61%	R$6.802,43	R$61.855,57
03.101.008.02-0120231	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	361,91	R$108.573,00	1,00	500,00	R$180.955,00	R$72.382,00	6,61%	R$7.171,39	R$65.210,61
03.101.008.03-0120232	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	334,16	R$100.248,00	1,00	500,00	R$167.080,00	R$66.832,00	6,61%	R$6.621,52	R$60.210,48
03.101.008.04-0120233	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	332,29	R$99.687,00	1,00	500,00	R$166.145,00	R$66.458,00	6,61%	R$6.584,46	R$59.873,54
03.101.008.05-0120234	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	332,29	R$99.687,00	1,00	500,00	R$166.145,00	R$66.458,00	6,61%	R$6.584,46	R$59.873,54
03.101.008.06-0120235	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	332,29	R$99.687,00	1,00	500,00	R$166.145,00	R$66.458,00	6,61%	R$6.584,46	R$59.873,54
03.101.008.07-0120236	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	337,94	R$101.382,00	1,00	500,00	R$168.970,00	R$67.588,00	6,61%	R$6.696,42	R$60.891,58
03.101.008.08-0120237	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	455,14	R$136.542,00	1,00	500,00	R$227.570,00	R$91.028,00	6,61%	R$9.018,78	R$82.009,22
03.101.008.09-0120238	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	511,68	R$153.504,00	1,00	500,00	R$255.840,00	R$102.336,00	6,61%	R$10.139,15	R$92.196,85
03.101.008.10-0120239	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	410,64	R$123.192,00	1,00	500,00	R$205.320,00	R$82.128,00	6,61%	R$8.137,00	R$73.991,00
03.101.008.11-0120240	CATANDUVA	19	07 A 16 P 1-2-6 17 A 20 36	418,72	R$125.616,00	1,00	500,00	R$209.360,00	R$83.744,00	6,61%	R$8.297,11	R$75.446,89
03.102.010.00-0004199	SAO VICENTE	24	15 A 20	2297,72	R$677.528,70	0,98	491,45	R$1.129.214,49	R$451.685,80	6,61%	R$44.751,69	R$406.934,11
03.102.011.00-0004198	GUARUJA	24	13 14	1148,00	R$344.400,00	1,00	500,00	R$574.000,00	R$229.600,00	6,61%	R$22.748,09	R$206.851,91
03.102.011.01-0106576	SAO VICENTE	24	21	395,00	R$118.500,00	1,00	500,00	R$197.500,00	R$79.000,00	6,61%	R$7.827,09	R$71.172,91
03.102.012.00-0120705	SAO VICENTE	24	22	468,00	R$140.400,00	1,00	500,00	R$234.000,00	R$93.600,00	6,61%	R$9.273,61	R$84.326,39

Atos do Poder Executivo

03.102.013.00-0120706	SAO VICENTE	24	23	468,00	R$140.400,00	1,00	500,00	R$234.000,00	R$93.600,00	6,61%	R$9.273,61	R$84.326,39
03.102.018.00-0004190	GUARUJA	24	01 A 12 24 A 33	11389,00	R$3.201.447,90	0,94	468,50	R$5.335.746,50	R$2.134.298,60	6,61%	R$211.459,98	R$1.922.838,62
03.103.002.00-0013882	SAO VICENTE	29	01 A 11 36 A 45	10042,00	R$3.006.273,54	1,00	498,95	R$5.010.455,90	R$2.004.182,36	6,61%	R$198.568,44	R$1.805.613,92
03.103.003.00-0005668	ARARAQUARA	29	12	405,00	R$162.000,00	1,00	500,00	R$202.500,00	R$40.500,00	6,61%	R$10.700,32	R$29.799,68
03.103.004.00-0124706	ARARAQUARA	29	13	530,00	R$201.760,40	0,95	475,85	R$252.200,50	R$50.440,10	6,61%	R$13.326,55	R$37.113,55
03.103.005.00-0124707	ARARAQUARA	29	14	560,00	R$207.379,20	0,93	462,90	R$259.224,00	R$51.844,80	6,61%	R$13.697,68	R$38.147,12
03.103.006.00-0124708	ARARAQUARA	29	15	540,00	R$203.644,80	0,94	471,40	R$254.556,00	R$50.911,20	6,61%	R$13.451,02	R$37.460,18
03.103.007.00-0124709	ARARAQUARA	29	16	570,00	R$209.235,60	0,92	458,85	R$261.544,50	R$52.308,90	6,61%	R$13.820,30	R$38.488,60
03.103.008.00-0124710	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	194,31	R$58.293,00	1,00	500,00	R$97.155,00	R$38.862,00	6,61%	R$3.850,33	R$35.011,67
03.103.009.00-0124711	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	192,10	R$57.630,00	1,00	500,00	R$96.050,00	R$38.420,00	6,61%	R$3.806,54	R$34.613,46
03.103.010.00-0124712	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	197,69	R$59.307,00	1,00	500,00	R$98.845,00	R$39.538,00	6,61%	R$3.917,31	R$35.620,69
03.103.011.00-0124713	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	193,88	R$58.164,00	1,00	500,00	R$96.940,00	R$38.776,00	6,61%	R$3.841,81	R$34.934,19
03.103.012.00-0124714	CACAPAVA	29	21 22	135,66	R$40.698,00	1,00	500,00	R$67.830,00	R$27.132,00	6,61%	R$2.688,16	R$24.443,84
03.103.013.00-0124715	CACAPAVA	29	21 22	135,08	R$40.524,00	1,00	500,00	R$67.540,00	R$27.016,00	6,61%	R$2.676,67	R$24.339,33
03.103.013.01-0127502	CACAPAVA	29	21 22	134,05	R$40.215,00	1,00	500,00	R$67.025,00	R$26.810,00	6,61%	R$2.656,26	R$24.153,74
03.103.013.02-0127503	CACAPAVA	29	21 22	133,26	R$39.978,00	1,00	500,00	R$66.630,00	R$26.652,00	6,61%	R$2.640,60	R$24.011,40
03.103.013.03-0127504	CACAPAVA	29	21 22	132,47	R$39.741,00	1,00	500,00	R$66.235,00	R$26.494,00	6,61%	R$2.624,95	R$23.869,05
03.103.013.04-0127505	CACAPAVA	29	21 22	239,48	R$71.844,00	1,00	500,00	R$119.740,00	R$47.896,00	6,61%	R$4.745,39	R$43.150,61
03.103.014.00-0124716	CACAPAVA	29	23 24	152,17	R$45.651,00	1,00	500,00	R$76.085,00	R$30.434,00	6,61%	R$3.015,31	R$27.418,69
03.103.015.00-0124717	CACAPAVA	29	23 24	136,96	R$41.088,00	1,00	500,00	R$68.480,00	R$27.392,00	6,61%	R$2.713,92	R$24.678,08
03.103.015.01-0129833	CACAPAVA	29	23 24	132,26	R$39.678,00	1,00	500,00	R$66.130,00	R$26.452,00	6,61%	R$2.620,79	R$23.831,21
03.103.015.02-0129834	CACAPAVA	29	23 24	127,57	R$38.271,00	1,00	500,00	R$63.785,00	R$25.514,00	6,61%	R$2.527,85	R$22.986,15
03.103.015.03-0129835	CACAPAVA	29	23 24	122,87	R$36.861,00	1,00	500,00	R$61.435,00	R$24.574,00	6,61%	R$2.434,72	R$22.139,28
03.103.015.04-0129836	CACAPAVA	29	23 24	118,17	R$35.451,00	1,00	500,00	R$59.085,00	R$23.634,00	6,61%	R$2.341,59	R$21.292,41
03.103.016.00-0124718	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	196,91	R$59.073,00	1,00	500,00	R$98.455,00	R$39.382,00	6,61%	R$3.901,85	R$35.480,15
03.103.017.00-0124719	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	196,58	R$58.974,00	1,00	500,00	R$98.290,00	R$39.316,00	6,61%	R$3.895,31	R$35.420,69
03.103.018.00-0124720	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	196,97	R$59.091,00	1,00	500,00	R$98.485,00	R$39.394,00	6,61%	R$3.903,04	R$35.490,96
03.103.019.00-0124721	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	197,42	R$59.226,00	1,00	500,00	R$98.710,00	R$39.484,00	6,61%	R$3.911,96	R$35.572,04
03.103.019.01-0127517	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	196,43	R$58.929,00	1,00	500,00	R$98.215,00	R$39.286,00	6,61%	R$3.892,34	R$35.393,66
03.103.019.02-0127518	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	235,61	R$70.683,00	1,00	500,00	R$117.805,00	R$47.122,00	6,61%	R$4.668,71	R$42.453,29
03.103.019.03-0127519	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	309,16	R$92.748,00	1,00	500,00	R$154.580,00	R$61.832,00	6,61%	R$6.126,13	R$55.705,87
03.103.019.04-0127587	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	195,79	R$58.737,00	1,00	500,00	R$97.895,00	R$39.158,00	6,61%	R$3.879,66	R$35.278,34

Atos do Poder Executivo

03.103.019.05-0127520	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	198,54	R$59.562,00	1,00	500,00	R$99.270,00	R$39.708,00	6,61%	R$3.934,15	R$35.773,85
03.103.019.06-0127521	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	196,78	R$59.034,00	1,00	500,00	R$98.390,00	R$39.356,00	6,61%	R$3.899,28	R$35.456,72
03.103.019.07-0127522	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	189,94	R$56.982,00	1,00	500,00	R$94.970,00	R$37.988,00	6,61%	R$3.763,74	R$34.224,26
03.103.019.08-0127523	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	215,14	R$64.542,00	1,00	500,00	R$107.570,00	R$43.028,00	6,61%	R$4.263,09	R$38.764,91
03.103.019.09-0127524	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	193,70	R$58.110,00	1,00	500,00	R$96.850,00	R$38.740,00	6,61%	R$3.838,24	R$34.901,76
03.103.019.10-0127516	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	193,65	R$58.095,00	1,00	500,00	R$96.825,00	R$38.730,00	6,61%	R$3.837,25	R$34.892,75
03.103.019.11-0127525	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	193,74	R$58.122,00	1,00	500,00	R$96.870,00	R$38.748,00	6,61%	R$3.839,04	R$34.908,96
03.103.019.12-0127526	SAO VICENTE	29	17 A 20 E 25 A 28	200,66	R$60.198,00	1,00	500,00	R$100.330,00	R$40.132,00	6,61%	R$3.976,16	R$36.155,84
03.103.020.00-0124722	SAO VICENTE	29	29	510,92	R$147.972,65	0,97	484,05	R$247.310,83	R$99.338,18	6,61%	R$9.773,79	R$89.564,38
03.103.021.00-0124723	SAO VICENTE	29	30	515,00	R$149.154,30	0,97	482,70	R$248.590,50	R$99.436,20	6,61%	R$9.851,84	R$89.584,36
03.103.022.00-0124724	SAO VICENTE	29	31	510,00	R$148.425,30	0,97	485,05	R$247.375,50	R$98.950,20	6,61%	R$9.803,69	R$89.146,51
03.103.023.00-0124725	SAO VICENTE	29	32	340,00	R$102.000,00	1,00	500,00	R$170.000,00	R$68.000,00	6,61%	R$6.737,24	R$61.262,76
03.103.024.00-0124726	SAO VICENTE	29	33	440,00	R$132.000,00	1,00	500,00	R$220.000,00	R$88.000,00	6,61%	R$8.718,78	R$79.281,22
03.103.025.00-0124727	SAO VICENTE	29	34	520,00	R$149.884,80	0,96	480,40	R$249.808,00	R$99.923,20	6,61%	R$9.900,09	R$90.023,11
03.103.026.00-0124728	SAO VICENTE	29	35	258,85	R$74.968,14	1,00	500,00	R$129.425,00	R$54.456,86	6,61%	R$4.951,75	R$49.505,12
03.103.026.01-0133201	SAO VICENTE	29	35	256,15	R$74.186,16	1,00	500,00	R$128.075,00	R$53.888,84	6,61%	R$4.900,10	R$48.988,74
03.106.027.00-0014184	ATIBAIA	45	01 03 A 05 27	2900,00	R$1.042.028,00	0,90	449,15	R$1.302.535,00	R$260.507,00	6,61%	R$68.827,36	R$191.679,64
03.110.001.00-0013631	PARAIBA	11	1	568,00	R$202.503,36	0,89	445,65	R$253.129,20	R$50.625,84	6,61%	R$13.375,62	R$37.250,22
03.110.002.00-0013632	SANTO ANDRE	11	02 03	1163,00	R$348.900,00	1,00	500,00	R$581.500,00	R$232.600,00	6,61%	R$23.045,32	R$209.554,68
03.110.004.00-0023175	SANTO ANDRE	11	4	585,00	R$175.500,00	1,00	500,00	R$292.500,00	R$117.000,00	6,61%	R$11.592,01	R$105.407,99
03.110.005.00-0013635	SANTO ANDRE	11	5	593,00	R$177.900,00	1,00	500,00	R$296.500,00	R$118.600,00	6,61%	R$11.750,54	R$106.849,46
03.110.006.00-0057090	SAO BERNARDO	11	06 P SL A	131,98	R$32.946,17	0,83	416,05	R$54.910,28	R$21.964,11	6,61%	R$2.176,14	R$19.787,97
03.110.006.01-0107204	SAO BERNARDO	11	06 P SL B	139,43	R$35.776,34	0,86	427,65	R$59.627,24	R$23.850,90	6,61%	R$2.363,08	R$21.487,82
03.110.006.02-0107205	SAO BERNARDO	11	06 P SL C	146,88	R$38.683,79	0,88	438,90	R$64.465,63	R$25.781,84	6,61%	R$2.555,12	R$23.226,73
03.110.006.03-0107206	SAO BERNARDO	11	06 P SL D	161,71	R$46.902,37	0,97	483,40	R$78.170,61	R$31.268,25	6,61%	R$3.097,97	R$28.170,28
03.110.008.00-0013638	SAO BERNARDO	11	8	698,00	R$197.359,50	0,94	471,25	R$328.932,50	R$131.573,00	6,61%	R$13.035,86	R$118.537,14
03.110.009.00-0004706	SAO BERNARDO	11/45	09 E 808 809	1744,00	R$369.902,40	0,71	353,50	R$616.504,00	R$246.601,60	6,61%	R$24.432,56	R$222.169,04
03.115.001.00-0001766	SAO VICENTE	35	1	405,00	R$120.746,70	0,99	496,90	R$201.244,50	R$80.497,80	6,61%	R$7.975,48	R$72.522,32
03.115.002.00-0001765	SAO VICENTE	35	2	390,00	R$117.000,00	1,00	500,00	R$195.000,00	R$78.000,00	6,61%	R$7.728,01	R$70.271,99
03.115.003.00-0008553	SAO VICENTE	35	3	570,00	R$156.926,70	0,92	458,85	R$261.544,50	R$104.617,80	6,61%	R$10.365,22	R$94.252,58
03.115.004.00-0014003	SAO VICENTE	35	4	468,00	R$129.799,80	0,92	462,25	R$216.333,00	R$86.533,20	6,61%	R$8.573,45	R$77.959,75
03.115.005.00-0014004	SAO VICENTE	35	5	530,00	R$138.139,20	0,87	434,35	R$230.205,50	R$92.066,30	6,61%	R$9.124,28	R$82.942,02

03.115.006.00-0014005	SAO VICENTE	35	6	555,00	R$141.358,50	0,85	424,50	R$235.597,50	R$94.239,00	6,61%	R$9.336,92	R$84.902,08
03.115.007.00-0014006	SAO VICENTE	35	07 08	1080,00	R$278.866,80	0,86	430,35	R$464.778,00	R$185.911,20	6,61%	R$18.419,53	R$167.491,67
03.115.009.00-0014007	SAO VICENTE	35	9	525,00	R$137.481,75	0,87	436,45	R$229.136,25	R$91.654,50	6,61%	R$9.080,86	R$82.573,64
03.115.010.00-0008485	SAO VICENTE	35	10	520,00	R$136.827,60	0,88	438,55	R$228.046,00	R$91.218,40	6,61%	R$9.037,65	R$82.180,75
03.115.011.00-0014008	SAO VICENTE	35	11	510,00	R$135.496,80	0,89	442,80	R$225.828,00	R$90.331,20	6,61%	R$8.949,75	R$81.381,45
03.115.012.00-0014009	SAO VICENTE	35	12	503,00	R$134.572,62	0,89	445,90	R$224.287,70	R$89.715,08	6,61%	R$8.888,70	R$80.826,38
03.115.012.01-0111700	SAO VICENTE	35	13	495,00	R$133.486,65	0,90	449,45	R$222.477,75	R$88.991,10	6,61%	R$8.816,97	R$80.174,13
03.115.013.00-0014010	SAO VICENTE	35	14	490,00	R$132.814,50	0,90	451,75	R$221.357,50	R$88.543,00	6,61%	R$8.772,58	R$79.770,42
03.115.014.00-0014011	SAO VICENTE	35	15 A 19 P AR B	612,24	R$167.306,82	0,91	455,45	R$278.844,71	R$111.537,88	6,61%	R$11.050,84	R$100.487,04
03.115.018.00-0008599	CACAPAVA	35	15 A 19 P AR A	2100,76	R$486.536,02	0,77	386,00	R$810.893,36	R$324.357,34	6,61%	R$32.136,36	R$292.220,98
03.115.019.00-0014014	CACAPAVA	35	20	385,00	R$115.500,00	1,00	500,00	R$192.500,00	R$77.000,00	6,61%	R$7.628,93	R$69.371,07
03.115.020.00-0014015	CACAPAVA	35	21	480,00	R$144.000,00	1,00	500,00	R$240.000,00	R$96.000,00	6,61%	R$9.511,40	R$86.488,60
03.115.021.00-0004268	ARARAQUARA	35	22	430,00	R$172.000,00	1,00	500,00	R$215.000,00	R$43.000,00	6,61%	R$11.360,83	R$31.639,17
03.115.047.00-0004274	ARARAQUARA	35	49	460,00	R$171.580,00	0,93	466,25	R$214.475,00	R$42.895,00	6,61%	R$11.333,09	R$31.561,91
03.115.049.00-0001719	SAO VICENTE	35	50	315,00	R$94.500,00	1,00	500,00	R$157.500,00	R$63.000,00	6,61%	R$6.241,85	R$56.758,15
03.115.050.00-0004275	SAO VICENTE	35	51	345,00	R$103.500,00	1,00	500,00	R$172.500,00	R$69.000,00	6,61%	R$6.836,32	R$62.163,68
03.115.051.00-0014030	SAO VICENTE	35	52	390,00	R$117.000,00	1,00	500,00	R$195.000,00	R$78.000,00	6,61%	R$7.728,01	R$70.271,99
												R$33.578.484,00

QUADRO II

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 370,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.085.029.00-0004098	SANTOS	18	30	642,00	R$186.186,42	0,97	357,68	R$229.629,92	R$43.443,50	6,61%	R$12.297,87	R$31.145,63
												R$31.145,63

QUADRO III

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 400,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.085.035.00-0004102	GUARUJA	18	38	636,00	R$185.324,04	0,97	388,52	R$247.098,72	R$61.774,68	6,61%	R$12.240,90	R$49.533,78
03.086.033.00-0005009	GUARUJA	23	44 45	885,00	R$265.500,00	1,00	400,00	R$354.000,00	R$88.500,00	6,61%	R$17.536,64	R$70.963,36
03.100.002.00-0004146	CATANDUVA	20	03 A 07 29 P SL 1	1492,95	R$447.885,00	1,00	400,00	R$597.180,00	R$149.295,00	6,61%	R$29.583,41	R$119.711,59

03.100.003.00-0004151	CATANDUVA	20	08 A 12 P SL 01 02	801,40	R$236.023,84	0,98	392,68	R$314.693,75	R$78.669,91	6,61%	R$15.589,69	R$63.080,22
												R$303.288,94

QUADRO IV

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 450,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.100.002.01-0114890	CATANDUVA	20	03 A 07 29 P SL 2	405,70	R$121.710,00	1,00	450,00	R$182.565,00	R$60.855,00	6,61%	R$8.039,11	R$52.815,89
03.100.002.02-0114891	CATANDUVA	20	03 A 07 29 P SL 3	381,50	R$114.450,00	1,00	450,00	R$171.675,00	R$57.225,00	6,61%	R$7.559,58	R$49.665,42
03.100.002.03-0114892	CATANDUVA	20	03 A 07 29 P SL 4	368,85	R$110.655,00	1,00	450,00	R$165.982,50	R$55.327,50	6,61%	R$7.308,91	R$48.018,59
												R$150.499,90

QUADRO V

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 330,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.107.008.00-0014211	PAULISTA	49	8	455,00	R$136.500,00	1,00	330,00	R$150.150,00	R$13.650,00	6,61%	R$9.016,01	R$4.633,99
												R$4.633,99

QUADRO VI

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 380,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.090.031.00-0004307	BRAGANCA	37	32	685,00	R$172.024,05	0,84	318,10	R$217.897,13	R$45.873,08	6,61%	R$11.362,42	R$34.510,66
03.093.001.00-0014153	BRAGANCA	44	1	445,00	R$133.500,00	1,00	380,00	R$169.100,00	R$35.600,00	6,61%	R$8.817,86	R$26.782,14
03.093.002.00-0007453	BRAGANCA	44	2	395,00	R$118.500,00	1,00	380,00	R$150.100,00	R$31.600,00	6,61%	R$7.827,09	R$23.772,91
03.093.003.00-0014154	BRAGANCA	44	3	370,00	R$111.000,00	1,00	380,00	R$140.600,00	R$29.600,00	6,61%	R$7.331,70	R$22.268,30
03.093.004.00-0014155	BRAGANCA	44	4	485,00	R$145.500,00	1,00	380,00	R$184.300,00	R$38.800,00	6,61%	R$9.610,47	R$29.189,53
03.093.005.00-0014156	BRAGANCA	44	05 P SL A	247,50	R$74.250,00	1,00	380,00	R$94.050,00	R$19.800,00	6,61%	R$4.904,31	R$14.895,69
03.093.005.01-0105382	BRAGANCA	44	05 P SL B	247,50	R$74.250,00	1,00	380,00	R$94.050,00	R$19.800,00	6,61%	R$4.904,31	R$14.895,69
03.093.006.00-0014157	BRAGANCA	44	6	510,00	R$148.425,30	0,97	368,64	R$188.005,38	R$39.580,08	6,61%	R$9.803,69	R$29.776,39
03.093.007.00-0004373	BRAGANCA	44	7	595,00	R$160.328,70	0,90	341,32	R$203.083,02	R$42.754,32	6,61%	R$10.589,93	R$32.164,39

Atos do Poder Executivo

03.093.008.00-0008147	BRAGANCA	44	8	620,00	R$163.661,40	0,88	334,36	R$207.304,44	R$43.643,04	6,61%	R$10.810,06	R$32.832,98
03.093.009.00-0008145	BRAGANCA	44	9	620,00	R$163.661,40	0,88	334,36	R$207.304,44	R$43.643,04	6,61%	R$10.810,06	R$32.832,98
03.093.010.00-0008146	BRAGANCA	44	10	610,00	R$162.339,30	0,89	337,10	R$205.629,78	R$43.290,48	6,61%	R$10.722,73	R$32.567,75
03.093.011.00-0025360	BRAGANCA	44	11	610,00	R$162.339,30	0,89	337,10	R$205.629,78	R$43.290,48	6,61%	R$10.722,73	R$32.567,75
03.093.012.00-0008568	BRAGANCA	44	12	585,00	R$158.967,90	0,91	344,20	R$201.359,34	R$42.391,44	6,61%	R$10.500,05	R$31.891,39
03.093.013.00-0025359	BRAGANCA	44	13	585,00	R$158.967,90	0,91	344,20	R$201.359,34	R$42.391,44	6,61%	R$10.500,05	R$31.891,39
03.093.014.00-0014158	BRAGANCA	44	14	580,00	R$158.287,80	0,91	345,69	R$200.497,88	R$42.210,08	6,61%	R$10.455,12	R$31.754,96
03.093.015.00-0014159	BRAGANCA	44	15	570,00	R$156.926,70	0,92	348,73	R$198.773,82	R$41.847,12	6,61%	R$10.365,22	R$31.481,90
03.093.016.00-0014160	BRAGANCA	44	16	560,00	R$168.000,00	1,00	380,00	R$212.800,00	R$44.800,00	6,61%	R$11.096,63	R$33.703,37
03.093.017.00-0014161	BRAGANCA	44	17	330,00	R$99.000,00	1,00	380,00	R$125.400,00	R$26.400,00	6,61%	R$6.539,08	R$19.860,92
03.093.018.00-0025366	PAULISTA	44	18	525,00	R$157.500,00	1,00	380,00	R$199.500,00	R$42.000,00	6,61%	R$10.403,09	R$31.596,91
03.093.019.00-0070970	PAULISTA	44	19	270,00	R$81.000,00	1,00	380,00	R$102.600,00	R$21.600,00	6,61%	R$5.350,16	R$16.249,84
03.093.020.00-0014162	PAULISTA	44	20	355,00	R$106.500,00	1,00	380,00	R$134.900,00	R$28.400,00	6,61%	R$7.034,47	R$21.365,53
03.093.021.00-0014163	PAULISTA	44	21	430,00	R$129.000,00	1,00	380,00	R$163.400,00	R$34.400,00	6,61%	R$8.520,62	R$25.879,38
03.093.022.00-0008730	PAULISTA	44	22 23	263,58	R$79.074,00	1,00	380,00	R$100.160,40	R$21.086,40	6,61%	R$5.222,94	R$15.863,46
03.093.022.01-0008729	PAULISTA	44	22 23	197,70	R$59.310,00	1,00	380,00	R$75.126,00	R$15.816,00	6,61%	R$3.917,51	R$11.898,49
03.093.022.02-0124864	PAULISTA	44	22 23	231,14	R$69.342,00	1,00	380,00	R$87.833,20	R$18.491,20	6,61%	R$4.580,13	R$13.911,07
03.093.022.03-0124865	PAULISTA	44	22 23	255,03	R$76.509,00	1,00	380,00	R$96.911,40	R$20.402,40	6,61%	R$5.053,52	R$15.348,88
03.093.022.04-0124866	PAULISTA	44	22 23	241,55	R$72.465,00	1,00	380,00	R$91.789,00	R$19.324,00	6,61%	R$4.786,41	R$14.537,59
03.093.023.00-0014164	PAULISTA	44	24	525,00	R$150.601,50	0,96	363,36	R$190.761,90	R$40.160,40	6,61%	R$9.947,43	R$30.212,97
03.093.024.00-0014165	PAULISTA	44	25	530,00	R$151.320,30	0,95	361,65	R$191.672,38	R$40.352,08	6,61%	R$9.994,91	R$30.357,17
03.093.025.00-0007855	PAULISTA	44	26	545,00	R$153.444,75	0,94	356,63	R$194.363,35	R$40.918,60	6,61%	R$10.135,23	R$30.783,37
03.093.026.00-0050281	PAULISTA	44	27	580,00	R$158.287,80	0,91	345,69	R$200.497,88	R$42.210,08	6,61%	R$10.455,12	R$31.754,96
03.093.027.00-0014166	PAULISTA	44	28	555,00	R$148.251,60	0,89	338,35	R$187.785,36	R$39.533,76	6,61%	R$9.792,22	R$29.741,54
03.093.028.00-0014167	PAULISTA	44	29	560,00	R$155.534,40	0,93	351,80	R$197.010,24	R$41.475,84	6,61%	R$10.273,26	R$31.202,58
03.093.029.00-0014168	PAULISTA	44	30	585,00	R$158.967,90	0,91	344,20	R$201.359,34	R$42.391,44	6,61%	R$10.500,05	R$31.891,39
03.093.030.00-0008731	PAULISTA	44	31	675,00	R$170.768,25	0,84	320,45	R$216.306,45	R$45.538,20	6,61%	R$11.279,47	R$34.258,73
03.093.031.00-0008732	PAULISTA	44	32	620,00	R$156.686,40	0,84	320,11	R$198.469,44	R$41.783,04	6,61%	R$10.349,35	R$31.433,69
03.093.032.00-0008733	PAULISTA	44	33	470,00	R$108.443,10	0,77	292,26	R$137.361,26	R$28.918,16	6,61%	R$7.162,81	R$21.755,35
03.093.033.00-0008734	ITARARE	44	34	525,00	R$137.481,75	0,87	331,70	R$174.143,55	R$36.661,80	6,61%	R$9.080,86	R$27.580,94
03.093.034.00-0008735	ITARARE	44	35	483,00	R$131.859,00	0,91	345,80	R$167.021,40	R$35.162,40	6,61%	R$8.709,47	R$26.452,93
03.093.034.01-0023425	ITARARE	44	36	440,00	R$125.862,00	0,95	362,33	R$159.425,20	R$33.563,20	6,61%	R$8.313,36	R$25.249,84

Atos do Poder Executivo

03.093.034.02-0124761	ITARARE	44	37	403,00	R$120.452,67	1,00	378,59	R$152.573,38	R$32.120,71	6,61%	R$7.956,06	R$24.164,65
03.106.002.00-0007114	PAULISTA	45	2	545,00	R$163.500,00	1,00	380,00	R$207.100,00	R$43.600,00	6,61%	R$10.799,40	R$32.800,60
03.106.006.00-0001764	PAULISTA	45	6	500,00	R$134.160,00	0,89	339,87	R$169.936,00	R$35.776,00	6,61%	R$8.861,45	R$26.914,55
03.106.007.00-0004377	PAULISTA	45	7	525,00	R$157.500,00	1,00	380,00	R$199.500,00	R$42.000,00	6,61%	R$10.403,09	R$31.596,91
03.106.008.00-0008736	PAULISTA	45	8	575,00	R$172.500,00	1,00	380,00	R$218.500,00	R$46.000,00	6,61%	R$11.393,86	R$34.606,14
03.106.009.00-0023249	PAULISTA	45	9	605,00	R$174.621,15	0,96	365,60	R$221.186,79	R$46.565,64	6,61%	R$11.533,96	R$35.031,68
03.106.010.00-0014175	PAULISTA	45	10	625,00	R$183.712,50	0,98	372,32	R$232.702,50	R$48.990,00	6,61%	R$12.134,46	R$36.855,54
03.107.001.00-0004386	PAULISTA	49	1	448,00	R$134.400,00	1,00	380,00	R$170.240,00	R$35.840,00	6,61%	R$8.877,30	R$26.962,70
03.107.002.00-0007564	PAULISTA	49	02 03 P SL 1	284,67	R$85.401,00	1,00	380,00	R$108.174,60	R$22.773,60	6,61%	R$5.640,85	R$17.132,75
03.107.003.00-0007567	PAULISTA	49	02 03 P SL 2	291,67	R$87.501,00	1,00	380,00	R$110.834,60	R$23.333,60	6,61%	R$5.779,56	R$17.554,04
03.107.003.01-0109392	PAULISTA	49	02 03 P SL 3	298,66	R$89.598,00	1,00	380,00	R$113.490,80	R$23.892,80	6,61%	R$5.918,07	R$17.974,73
03.107.004.00-0004387	PAULISTA	49	4	458,00	R$137.400,00	1,00	380,00	R$174.040,00	R$36.640,00	6,61%	R$9.075,46	R$27.564,54
03.107.005.00-0004388	PAULISTA	49	5	236,50	R$70.950,00	1,00	380,00	R$89.870,00	R$18.920,00	6,61%	R$4.686,34	R$14.233,66
03.107.005.01-0126208	PAULISTA	49	5	236,50	R$70.950,00	1,00	380,00	R$89.870,00	R$18.920,00	6,61%	R$4.686,34	R$14.233,66
03.107.006.00-0014209	PAULISTA	49	6	430,00	R$129.000,00	1,00	380,00	R$163.400,00	R$34.400,00	6,61%	R$8.520,62	R$25.879,38
03.107.007.00-0014210	PAULISTA	49	7	436,00	R$130.800,00	1,00	380,00	R$165.680,00	R$34.880,00	6,61%	R$8.639,52	R$26.240,48
03.107.009.00-0002314	PAULISTA	49	9	460,00	R$138.000,00	1,00	380,00	R$174.800,00	R$36.800,00	6,61%	R$9.115,09	R$27.684,91
03.114.001.00-0101570	POMPEIA	30	01 A 04 37	1855,00	R$556.500,00	1,00	380,00	R$704.900,00	R$148.400,00	6,61%	R$36.757,58	R$111.642,42
03.114.002.00-0057374	POMPEIA	30	05 A 08 34 A 36	2418,00	R$679.264,56	0,94	355,83	R$860.401,78	R$181.137,22	6,61%	R$44.866,35	R$136.270,87
03.114.003.00-0005669	SAO VICENTE	30	08 A 10 33 34 P AR3	391,10	R$115.288,46	0,98	373,39	R$146.032,05	R$30.743,59	6,61%	R$7.614,96	R$23.128,63
03.114.003.01-0105218	SAO VICENTE	30	SL B	1227,50	R$288.781,65	0,78	298,00	R$365.790,09	R$77.008,44	6,61%	R$19.074,42	R$57.934,02
03.114.003.02-0114780	SAO VICENTE	30	08 A 10 33 34 P AR2	391,20	R$115.306,20	0,98	373,35	R$146.054,52	R$30.748,32	6,61%	R$7.616,13	R$23.132,19
03.114.003.03-0114781	GUARUJA	30	08 A 10 33 34 P AR1	445,20	R$126.601,52	0,95	360,20	R$160.361,93	R$33.760,41	6,61%	R$8.362,20	R$25.398,20
03.114.004.00-0013883	SAO VICENTE	30	11	550,00	R$165.000,00	1,00	380,00	R$209.000,00	R$44.000,00	6,61%	R$10.898,47	R$33.101,53
03.114.005.00-0080142	SAO VICENTE	30	12	575,00	R$172.500,00	1,00	380,00	R$218.500,00	R$46.000,00	6,61%	R$11.393,86	R$34.606,14
03.114.006.00-0080143	SAO VICENTE	30	13 A 15	1985,00	R$567.094,65	0,95	361,87	R$718.319,89	R$151.225,24	6,61%	R$37.457,37	R$113.767,87
03.114.007.00-0057214	SAO VICENTE	30	16	740,00	R$199.911,00	0,90	342,19	R$253.220,60	R$53.309,60	6,61%	R$13.204,39	R$40.105,21
03.114.008.00-0080301	SAO VICENTE	30	17	715,00	R$196.503,45	0,92	348,12	R$248.904,37	R$52.400,92	6,61%	R$12.979,32	R$39.421,60
03.114.008.01-0096157	SAO VICENTE	30	18	580,00	R$174.000,00	1,00	380,00	R$220.400,00	R$46.400,00	6,61%	R$11.492,94	R$34.907,06
03.114.009.00-0013885	SAO VICENTE	30	19	485,00	R$145.500,00	1,00	380,00	R$184.300,00	R$38.800,00	6,61%	R$9.610,47	R$29.189,53
03.114.009.01-0092839	RIO CLARO	30	25 A 27 P SL 01	330,71	R$99.213,00	1,00	380,00	R$125.669,80	R$26.456,80	6,61%	R$6.553,15	R$19.903,65

03.114.009.02-0092713	GUARUJA	30	28	690,00	R$193.027,50	0,93	354,35	R$244.501,50	R$51.474,00	6,61%	R$12.749,73	R$38.724,27
03.114.009.03-0080323	SAO VICENTE	30	21 22 P SL 2	564,00	R$155.241,00	0,92	348,65	R$196.638,60	R$41.397,60	6,61%	R$10.253,88	R$31.143,72
03.114.009.04-0017640	RIO CLARO	30	23	368,00	R$110.400,00	1,00	380,00	R$139.840,00	R$29.440,00	6,61%	R$7.292,07	R$22.147,93
03.114.009.05-0093883	RIO CLARO	30	24	450,00	R$135.000,00	1,00	380,00	R$171.000,00	R$36.000,00	6,61%	R$8.916,93	R$27.083,07
03.114.009.06-0055977	RIO CLARO	30	25 A 27 P SL 02	297,64	R$89.292,00	1,00	380,00	R$113.103,20	R$23.811,20	6,61%	R$5.897,86	R$17.913,34
03.114.009.07-0080570	SAO VICENTE	30	20	490,00	R$147.000,00	1,00	380,00	R$186.200,00	R$39.200,00	6,61%	R$9.709,55	R$29.490,45
03.114.009.08-0101880	SAO VICENTE	30	21 22 P SL 1	564,00	R$151.873,92	0,90	341,09	R$192.373,63	R$40.499,71	6,61%	R$10.031,48	R$30.468,23
03.114.009.09-0111749	GUARUJA	30	29	705,00	R$195.108,75	0,92	350,55	R$247.137,75	R$52.029,00	6,61%	R$12.887,20	R$39.141,80
03.114.009.10-0122511	RIO CLARO	30	25 A 27 P SL 03	421,39	R$123.168,08	0,97	370,23	R$156.012,91	R$32.844,82	6,61%	R$8.135,42	R$24.709,40
03.114.009.11-0122512	RIO CLARO	30	25 A 27 P SL 04	384,93	R$115.479,00	1,00	380,00	R$146.273,40	R$30.794,40	6,61%	R$7.627,54	R$23.166,86
03.114.009.12-0122513	RIO CLARO	30	25 A 27 P SL 05	348,33	R$104.499,00	1,00	380,00	R$132.365,40	R$27.866,40	6,61%	R$6.902,30	R$20.964,10
03.114.012.00-0080149	GUARUJA	30	30 31 32	2111,00	R$551.350,98	0,87	330,83	R$698.377,91	R$147.026,93	6,61%	R$36.417,48	R$110.609,45
												R$2.664.470,15

QUADRO VII

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 350,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.111.001.00-0013737	SAO CARLOS	21	01 09 P SL A SL 02	102,28	R$30.684,00	1,00	350,00	R$35.798,00	R$5.114,00	6,61%	R$2.026,72	R$3.087,28
03.111.001.01-0126538	SAO CARLOS	21	01 09 P SL A SL 02	96,85	R$29.055,00	1,00	350,00	R$33.897,50	R$4.842,50	6,61%	R$1.919,12	R$2.923,38
03.111.001.02-0126539	SAO CARLOS	21	01 09 P SL A SL 02	88,87	R$26.661,00	1,00	350,00	R$31.104,50	R$4.443,50	6,61%	R$1.761,00	R$2.682,50
03.111.001.03-0126540	SAO CARLOS	21	01 09 P SL A SL 02	91,10	R$27.330,00	1,00	350,00	R$31.885,00	R$4.555,00	6,61%	R$1.805,18	R$2.749,82
03.111.002.00-0013738	SAO CARLOS	21	2	313,00	R$93.900,00	1,00	350,00	R$109.550,00	R$15.650,00	6,61%	R$6.202,22	R$9.447,78
03.111.003.00-0013739	SAO CARLOS	21	3	351,00	R$105.300,00	1,00	350,00	R$122.850,00	R$17.550,00	6,61%	R$6.955,21	R$10.594,79
03.111.004.00-0023120	SAO CARLOS	21	4	405,00	R$121.500,00	1,00	350,00	R$141.750,00	R$20.250,00	6,61%	R$8.025,24	R$12.224,76
03.111.005.00-0004176	SAO CARLOS	21	5	479,00	R$143.700,00	1,00	350,00	R$167.650,00	R$23.950,00	6,61%	R$9.491,58	R$14.458,42
03.111.006.00-0013741	SAO CARLOS	21	6	59,41	R$17.823,00	1,00	350,00	R$20.793,50	R$2.970,50	6,61%	R$1.177,23	R$1.793,27
03.111.006.01-0132764	SAO CARLOS	21	6	62,59	R$18.777,00	1,00	350,00	R$21.906,50	R$3.129,50	6,61%	R$1.240,25	R$1.889,25
03.111.006.02-0132765	SAO CARLOS	21	6	64,73	R$19.419,00	1,00	350,00	R$22.655,50	R$3.236,50	6,61%	R$1.282,65	R$1.953,85
03.111.006.03-0132766	SAO CARLOS	21	6	60,77	R$18.231,00	1,00	350,00	R$21.269,50	R$3.038,50	6,61%	R$1.204,18	R$1.834,32
03.111.006.04-0132767	SAO CARLOS	21	6	59,41	R$17.823,00	1,00	350,00	R$20.793,50	R$2.970,50	6,61%	R$1.177,23	R$1.793,27

Atos do Poder Executivo

03.111.006.05-0132768	SAO CARLOS	21	6	62,59	R$18.777,00	1,00	350,00	R$21.906,50	R$3.129,50	6,61%	R$1.240,25	R$1.889,25
03.111.006.06-0132769	SAO CARLOS	21	6	64,73	R$19.419,00	1,00	350,00	R$22.655,50	R$3.236,50	6,61%	R$1.282,65	R$1.953,85
03.111.006.07-0132770	SAO CARLOS	21	6	60,77	R$18.231,00	1,00	350,00	R$21.269,50	R$3.038,50	6,61%	R$1.204,18	R$1.834,32
03.111.007.00-0009215	SAO CARLOS	21	7	588,00	R$176.400,00	1,00	350,00	R$205.800,00	R$29.400,00	6,61%	R$11.651,46	R$17.748,54
03.111.008.00-0004177	SAO CARLOS	21	8	759,00	R$227.700,00	1,00	350,00	R$265.650,00	R$37.950,00	6,61%	R$15.039,89	R$22.910,11
03.111.009.00-0013743	SAO BERNARDO	21	01 09 P SL A SL 01	185,57	R$55.671,00	1,00	350,00	R$64.949,50	R$9.278,50	6,61%	R$3.677,15	R$5.601,35
03.111.009.01-0070176	SAO BERNARDO	21	09 P SL B	289,80	R$78.002,57	0,90	314,03	R$91.005,02	R$13.002,45	6,61%	R$5.152,18	R$7.850,28
03.111.009.02-0126625	SAO BERNARDO	21	01 09 P SL A SL 01	161,53	R$48.459,00	1,00	350,00	R$56.535,50	R$8.076,50	6,61%	R$3.200,78	R$4.875,72
03.111.009.03-0126626	SAO BERNARDO	21	01 09 P SL A SL 01	168,00	R$50.400,00	1,00	350,00	R$58.800,00	R$8.400,00	6,61%	R$3.328,99	R$5.071,01
03.111.010.00-0013744	SAO BERNARDO	21	10	345,00	R$103.500,00	1,00	350,00	R$120.750,00	R$17.250,00	6,61%	R$6.836,32	R$10.413,68
03.111.011.00-0013745	SAO BERNARDO	21	11	415,00	R$124.500,00	1,00	350,00	R$145.250,00	R$20.750,00	6,61%	R$8.223,39	R$12.526,61
03.111.012.00-0013746	SAO BERNARDO	21	12	455,00	R$136.500,00	1,00	350,00	R$159.250,00	R$22.750,00	6,61%	R$9.016,01	R$13.733,99
03.111.013.00-0013747	SAO BERNARDO	21	13	500,00	R$150.000,00	1,00	350,00	R$175.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$9.907,70	R$15.092,30
03.111.014.00-0001715	SAO BERNARDO	21	14	540,00	R$162.000,00	1,00	350,00	R$189.000,00	R$27.000,00	6,61%	R$10.700,32	R$16.299,68
03.111.015.00-0013748	SAO BERNARDO	21	15	580,00	R$174.000,00	1,00	350,00	R$203.000,00	R$29.000,00	6,61%	R$11.492,94	R$17.507,06
03.111.016.00-0013749	SAO BERNARDO	21	16	420,00	R$126.000,00	1,00	350,00	R$147.000,00	R$21.000,00	6,61%	R$8.322,47	R$12.677,53
03.111.017.00-0013750	SAO BERNARDO	21	17	420,00	R$126.000,00	1,00	350,00	R$147.000,00	R$21.000,00	6,61%	R$8.322,47	R$12.677,53
03.113.001.00-0004219	TAUBATE	25	2	198,87	R$59.661,00	1,00	350,00	R$69.604,50	R$9.943,50	6,61%	R$3.940,69	R$6.002,81
03.113.001.01-0129235	TAUBATE	25	2	196,13	R$58.839,00	1,00	350,00	R$68.645,50	R$9.806,50	6,61%	R$3.886,40	R$5.920,10
03.113.002.00-0013798	GUARUJA	25	5	128,76	R$27.603,57	1,00	350,00	R$45.066,00	R$17.462,43	6,61%	R$1.823,25	R$15.639,18
03.113.002.01-0131005	GUARUJA	25	5	128,76	R$27.603,57	1,00	350,00	R$45.066,00	R$17.462,43	6,61%	R$1.823,25	R$15.639,18
03.113.002.02-0131006	GUARUJA	25	5	110,78	R$23.749,02	1,00	350,00	R$38.773,00	R$15.023,98	6,61%	R$1.568,65	R$13.455,33
03.113.002.03-0131007	GUARUJA	25	5	110,78	R$23.749,02	1,00	350,00	R$38.773,00	R$15.023,98	6,61%	R$1.568,65	R$13.455,33
03.113.002.04-0131008	GUARUJA	25	5	128,49	R$27.545,69	1,00	350,00	R$44.971,50	R$17.425,81	6,61%	R$1.819,43	R$15.606,38
03.113.002.05-0131009	GUARUJA	25	5	110,78	R$23.749,02	1,00	350,00	R$38.773,00	R$15.023,98	6,61%	R$1.568,65	R$13.455,33
03.113.002.06-0131010	GUARUJA	25	5	110,78	R$23.749,02	1,00	350,00	R$38.773,00	R$15.023,98	6,61%	R$1.568,65	R$13.455,33
03.113.002.07-0131011	GUARUJA	25	5	110,87	R$23.768,31	1,00	350,00	R$38.804,50	R$15.036,19	6,61%	R$1.569,93	R$13.466,26
03.113.003.00-0013799	GUARUJA	25	06 A 08	1680,00	R$466.603,20	0,93	324,04	R$544.382,16	R$77.778,96	6,61%	R$30.819,77	R$46.959,19
03.113.006.00-0009011	GUARUJA	25	09 10 21	1240,00	R$327.322,80	0,88	307,96	R$381.867,92	R$54.545,12	6,61%	R$21.620,11	R$32.925,01
03.113.007.00-0013800	GUARUJA	25	11	348,00	R$104.400,00	1,00	350,00	R$121.800,00	R$17.400,00	6,61%	R$6.895,76	R$10.504,24
03.113.008.00-0013801	GUARUJA	25	12	383,00	R$114.900,00	1,00	350,00	R$134.050,00	R$19.150,00	6,61%	R$7.589,30	R$11.560,70
03.113.009.00-0005983	GUARUJA	25	13	470,00	R$141.000,00	1,00	350,00	R$164.500,00	R$23.500,00	6,61%	R$9.313,24	R$14.186,76

Atos do Poder Executivo

03.113.010.00-0013802	GUARUJA	25	14	370,00	R$106.759,80	0,96	336,62	R$124.549,22	R$17.789,42	6,61%	R$7.051,63	R$10.737,79
03.113.011.00-0008643	GUARUJA	25	15	532,00	R$145.507,32	0,91	319,11	R$169.764,13	R$24.256,81	6,61%	R$9.610,96	R$14.645,85
03.113.012.00-0018262	RIO CLARO	25	16	128,26	R$38.478,00	1,00	350,00	R$44.891,00	R$6.413,00	6,61%	R$2.541,52	R$3.871,48
03.113.012.01-0125904	RIO CLARO	25	16	140,00	R$42.000,00	1,00	350,00	R$49.000,00	R$7.000,00	6,61%	R$2.774,16	R$4.225,84
03.113.012.02-0125905	RIO CLARO	25	16	151,74	R$45.522,00	1,00	350,00	R$53.109,00	R$7.587,00	6,61%	R$3.006,79	R$4.580,21
03.113.013.00-0013804	RIO CLARO	25	17	400,00	R$120.000,00	1,00	350,00	R$140.000,00	R$20.000,00	6,61%	R$7.926,16	R$12.073,84
03.113.014.00-0006082	RIO CLARO	25	18	490,00	R$147.000,00	1,00	350,00	R$171.500,00	R$24.500,00	6,61%	R$9.709,55	R$14.790,45
03.113.015.00-0025320	RIO CLARO	25	19	360,00	R$108.000,00	1,00	350,00	R$126.000,00	R$18.000,00	6,61%	R$7.133,55	R$10.866,45
03.113.016.00-0008487	RIO CLARO	25	20	385,00	R$115.500,00	1,00	350,00	R$134.750,00	R$19.250,00	6,61%	R$7.628,93	R$11.621,07
03.113.017.00-0013805	RIO CLARO	25	22	410,00	R$123.000,00	1,00	350,00	R$143.500,00	R$20.500,00	6,61%	R$8.124,32	R$12.375,68
03.113.018.00-0013806	RIO CLARO	25	23	490,00	R$145.485,90	0,99	346,41	R$169.740,41	R$24.254,51	6,61%	R$9.609,54	R$14.644,97
03.113.019.00-0013807	RIO CLARO	25	24	625,00	R$164.325,00	0,88	306,73	R$191.703,75	R$27.378,75	6,61%	R$10.853,89	R$16.524,86
03.113.019.01-0104179	RIO CLARO	25	25	745,00	R$179.403,45	0,80	280,94	R$209.298,81	R$29.895,36	6,61%	R$11.849,84	R$18.045,52
03.113.019.02-0104180	RIO CLARO	25	26	660,00	R$168.854,40	0,85	298,48	R$196.996,80	R$28.142,40	6,61%	R$11.153,06	R$16.989,34
03.113.019.03-0104181	RIO CLARO	25	27	575,00	R$157.613,25	0,91	319,80	R$183.882,13	R$26.268,88	6,61%	R$10.410,57	R$15.858,31
03.113.019.04-0104182	RIO CLARO	25	28	495,00	R$146.227,95	0,98	344,66	R$170.604,47	R$24.376,52	6,61%	R$9.658,55	R$14.717,97
03.113.020.00-0002304	RIO CLARO	25	29	425,00	R$127.500,00	1,00	350,00	R$148.750,00	R$21.250,00	6,61%	R$8.421,55	R$12.828,45
03.113.021.00-0018261	RIO CLARO	25	30	548,00	R$164.400,00	1,00	350,00	R$191.800,00	R$27.400,00	6,61%	R$10.858,84	R$16.541,16
03.113.022.00-0004227	CATANDUVA	25	31	585,00	R$175.500,00	1,00	350,00	R$204.750,00	R$29.250,00	6,61%	R$11.592,01	R$17.657,99
03.113.023.00-0004228	TAUBATE	25	32	470,00	R$141.000,00	1,00	350,00	R$164.500,00	R$23.500,00	6,61%	R$9.313,24	R$14.186,76
03.113.024.00-0004229	TAUBATE	25	33	485,00	R$145.500,00	1,00	350,00	R$169.750,00	R$24.250,00	6,61%	R$9.610,47	R$14.639,53
03.113.025.00-0004230	TAUBATE	25	34	510,00	R$153.000,00	1,00	350,00	R$178.500,00	R$25.500,00	6,61%	R$10.105,86	R$15.394,14
03.113.026.00-0004233	TAUBATE	25	35	455,00	R$136.500,00	1,00	350,00	R$159.250,00	R$22.750,00	6,61%	R$9.016,01	R$13.733,99
03.113.027.00-0004218	TAUBATE	25	1	198,59	R$59.577,00	1,00	350,00	R$69.506,50	R$9.929,50	6,61%	R$3.935,14	R$5.994,36
03.113.027.01-0129561	TAUBATE	25	1	206,41	R$61.923,00	1,00	350,00	R$72.243,50	R$10.320,50	6,61%	R$4.090,10	R$6.230,40
03.113.028.00-0123527	TAUBATE	25	36	435,00	R$130.500,00	1,00	350,00	R$152.250,00	R$21.750,00	6,61%	R$8.619,70	R$13.130,30
03.113.029.00-0124334	TAUBATE	25	3	191,05	R$57.315,00	1,00	350,00	R$66.867,50	R$9.552,50	6,61%	R$3.785,73	R$5.766,77
03.113.029.01-0127711	TAUBATE	25	3	193,95	R$58.185,00	1,00	350,00	R$67.882,50	R$9.697,50	6,61%	R$3.843,20	R$5.854,30
03.113.030.00-0124335	TAUBATE	25	4	172,90	R$51.870,00	1,00	350,00	R$60.515,00	R$8.645,00	6,61%	R$3.426,08	R$5.218,92
03.113.030.01-0125856	TAUBATE	25	4	187,10	R$56.130,00	1,00	350,00	R$65.485,00	R$9.355,00	6,61%	R$3.707,46	R$5.647,54
03.113.031.00-0124875	TAUBATE	25	37	415,00	R$124.500,00	1,00	350,00	R$145.250,00	R$20.750,00	6,61%	R$8.223,39	R$12.526,61
												R$852.247,43

Atos do Poder Executivo

QUADRO VIII

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro/2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 100,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.094.001.00-0097392	LORENA	NULL	NULL	36950,00	R$2.612.365,00	0,71	70,70	R$2.612.365,00	0,00	6,61%	R$172.550,25	R$0,00
03.112.001.00-0004236	RIO CLARO	26	1	605,00	R$90.750,00	1,00	100,00	R$60.500,00	-R$30.250,00	6,61%	R$5.994,16	R$0,00
03.112.002.00-0004237	SAO CARLOS	26	2	484,00	R$72.600,00	1,00	100,00	R$48.400,00	-R$24.200,00	6,61%	R$4.795,33	R$0,00
03.112.003.00-0014124	SAO CARLOS	26	3	430,00	R$64.500,00	1,00	100,00	R$43.000,00	-R$21.500,00	6,61%	R$4.260,31	R$0,00
03.112.004.00-0013809	SAO CARLOS	26	04 P SL 01	360,42	R$50.840,85	1,00	100,00	R$36.042,00	-R$14.798,85	6,61%	R$3.358,11	R$0,00
03.112.004.01-0130658	SAO CARLOS	26	04 P SL 02	672,11	R$94.807,84	0,91	91,12	R$61.242,66	-R$33.565,17	6,61%	R$6.262,19	R$0,00
03.112.005.00-0007978	RIO CLARO	26	5	740,00	R$99.955,50	0,90	90,05	R$66.637,00	-R$33.318,50	6,61%	R$6.602,20	R$0,00
03.112.006.00-0013810	RIO CLARO	26	6	745,00	R$101.949,53	0,91	91,23	R$67.966,35	-R$33.983,18	6,61%	R$6.733,90	R$0,00
03.112.007.00-0013811	RIO CLARO	26	7	790,00	R$104.979,15	0,89	88,59	R$69.986,10	-R$34.993,05	6,61%	R$6.934,02	R$0,00
03.112.008.00-0018276	RIO CLARO	26	8	760,00	R$101.289,00	0,89	88,85	R$67.526,00	-R$33.763,00	6,61%	R$6.690,28	R$0,00
03.112.009.00-0013813	RIO CLARO	26	9	740,00	R$99.955,50	0,90	90,05	R$66.637,00	-R$33.318,50	6,61%	R$6.602,20	R$0,00
03.112.010.00-0023432	RIO CLARO	26	10 A 13	2890,00	R$395.048,55	0,91	91,13	R$263.365,70	-R$131.682,85	6,61%	R$26.093,49	R$0,00
03.112.013.00-0004238	RIO CLARO	26	14 A 19	3662,40	R$546.173,71	0,99	99,42	R$364.115,81	-R$182.057,90	6,61%	R$36.075,51	R$0,00
03.112.018.00-0013818	RIO CLARO	26	20	550,00	R$82.500,00	1,00	100,00	R$55.000,00	-R$27.500,00	6,61%	R$5.449,24	R$0,00
03.112.019.00-0013819	RIO CLARO	26	21	546,00	R$81.900,00	1,00	100,00	R$54.600,00	-R$27.300,00	6,61%	R$5.409,61	R$0,00
03.112.020.00-0004241	RIO CLARO	26	22	570,00	R$85.500,00	1,00	100,00	R$57.000,00	-R$28.500,00	6,61%	R$5.647,39	R$0,00
03.112.021.00-0013820	RIO CLARO	26	23	765,00	R$101.622,60	0,89	88,56	R$67.748,40	-R$33.874,20	6,61%	R$6.712,31	R$0,00
03.112.022.00-0013821	RIO CLARO	26	24	740,00	R$99.955,50	0,90	90,05	R$66.637,00	-R$33.318,50	6,61%	R$6.602,20	R$0,00
03.112.023.00-0004242	RIO CLARO	26	25	700,00	R$97.209,00	0,93	92,58	R$64.806,00	-R$32.403,00	6,61%	R$6.420,79	R$0,00
03.112.024.00-0025768	RIO CLARO	26	26	665,00	R$94.752,53	0,95	94,99	R$63.168,35	-R$31.584,18	6,61%	R$6.258,53	R$0,00
03.112.025.00-0008041	RIO CLARO	26	27	630,00	R$92.222,55	0,98	97,59	R$61.481,70	-R$30.740,85	6,61%	R$6.091,42	R$0,00
03.112.026.00-0007936	RIO CLARO	26	28	615,00	R$91.115,33	0,99	98,77	R$60.743,55	-R$30.371,78	6,61%	R$6.018,29	R$0,00
03.112.027.00-0004244	RIO CLARO	26	29	618,00	R$86.841,36	0,94	93,68	R$57.894,24	-R$28.947,12	6,61%	R$5.735,99	R$0,00
03.112.028.00-0022533	RIO CLARO	57	1	615,00	R$86.853,38	0,94	94,15	R$57.902,25	-R$28.951,13	6,61%	R$5.736,78	R$0,00
03.112.029.00-0052747	RIO CLARO	57	2	620,00	R$91.484,10	0,98	98,37	R$60.989,40	-R$30.494,70	6,61%	R$6.042,65	R$0,00
03.112.030.00-0054888	RIO CLARO	57	03 P SL 3-A	317,50	R$46.296,26	0,97	97,21	R$30.864,18	-R$15.432,09	6,61%	R$3.057,93	R$0,00
03.112.030.01-0114852	RIO CLARO	57	03 P SL 3-B	317,50	R$46.296,26	0,97	97,21	R$30.864,18	-R$15.432,09	6,61%	R$3.057,93	R$0,00
03.112.031.00-0054889	RIO CLARO	57	04 P SL 4-A	312,50	R$45.928,13	0,98	97,98	R$30.618,75	-R$15.309,38	6,61%	R$3.033,61	R$0,00

03.112.031.01-0115149	RIO CLARO	57	04 P SL 4-B	312,50	R$45.928,13	0,98	97,98	R$30.618,75	-R$15.309,38	6,61%	R$3.033,61	R$0,00
03.112.032.00-0002486	RIO CLARO	57	5	625,00	R$91.856,25	0,98	97,98	R$61.237,50	-R$30.618,75	6,61%	R$6.067,23	R$0,00
03.112.033.00-0054890	RIO CLARO	57	6	625,00	R$91.856,25	0,98	97,98	R$61.237,50	-R$30.618,75	6,61%	R$6.067,23	R$0,00
03.112.034.00-0054891	RIO CLARO	57	07 P SL 7A	312,50	R$45.928,13	0,98	97,98	R$30.618,75	-R$15.309,38	6,61%	R$3.033,61	R$0,00
03.112.034.01-0114850	RIO CLARO	57	07 P SL 7B	312,50	R$45.928,13	0,98	97,98	R$30.618,75	-R$15.309,38	6,61%	R$3.033,61	R$0,00
03.112.035.00-0011131	RIO CLARO	57	8	625,00	R$91.856,25	0,98	97,98	R$61.237,50	-R$30.618,75	6,61%	R$6.067,23	R$0,00
03.112.036.00-0001645	RIO CLARO	57	9	550,00	R$82.500,00	1,00	100,00	R$55.000,00	-R$27.500,00	6,61%	R$5.449,24	R$0,00
												R$0,00

TOTAL GERAL	**R$37.584.770,05**

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 30 de Novembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

_____	_____	_____	_____	_____
Adriano Capecci	Carlos Henrique Ferro	Daniel Carreiro de Teves	José Ferreira Neto	Vera L. F. de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

_____	_____
Celso José Turra	José Roberto do Prado

Atos do Poder Executivo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 06 de 30 de Novembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos no Loteamento Loteamento Jardim Paulista Gleba C, município de Atibaia – SP**,,** contemplados por obras de pavimentação asfáltica executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar a valorização dos imóveis que foram contemplados com obras de pavimentação asfáltica executadas no Loteamento Jardim Paulista - Gleba C, município de Atibaia – SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria em virtude da conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.193-GP de 19 de outubro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecc**i - Cargo: Agente de Serviços de Gestão, **Carlos Enrique Ferro** – Cargo: Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves:** Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo:Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA: 5.069.975.706 - Cargo: Assessor Especial,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Roberto do Prado – Corretor de Imóveis – Creci: **50434-F** .

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a determinação da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da pavimentação será calculado os seguintes parâmetros:

- Valor dos terrenos antes da obra;
- Valor dos terrenos após à obra;
- Valorização total (Valor antes, subtraído do valor após);
- Valorização Parcial, devido à evolução do mercado como um todo;
- Valorização dos terrenos devido apenas à obra de pavimentação (valorização total subtraída da valorização natural).

3.1 -Cálculo do Valor dos Imóveis antes da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, foram apurados que os valores de mercado coincidiam com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014, conforme Publicação nº 01 de 05 de Outubro de 2014 – Imprensa Oficial da Estância de Atibaia – nº 1665 de 04 de fevereiro de 2015 - Caderno B.

Para cada imóvel foi indicado seu valor de mercado, com todas as suas características intrínsecas já levadas em consideração.

3.2 -Cálculo do Valor dos Imóveis após a execução da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis após a execução das obras de pavimentação, ante a situação econômica atual, foram apurados por corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário de Atibaia,que os

valores de mercado coincidem com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base 2018,segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 - Publicada no Imprensa Oficial da Estância de Atibaia em 19 de julho de 2017 - Edição nº 1901 - Caderno B e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014.

Obs. 1: Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14.

Obs. 2: Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2.1 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.2.2 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

3.3 – VALORIZAÇÃO TOTAL

A valorização imobiliária total de cada imóvel, entre o período compreendido antes da obra de pavimentação (outubro/14) e após a execução da citada obra (abril/2018), será dado pela diferença do valor de mercado antes e após o período em estudo.

Salienta-se que a Valorização Total, no caso em pauta, é compreendida pela somatória de duas parcelas de valorização parcial:

- Valorização Parcial Natural, decorrente da majoração de preços através de fenômenos naturais (inflação, correção monetária, etc) ao longo do tempo, assim como especulações imobiliárias inerentes à obra de pavimentação.

- Valorização decorrente da Obra de Pavimentação; logicamente trata-se da valorização que se obteve no imóvel apenas e tão somente relacionada à obra pública de pavimentação.

3.4 – VALORIZAÇÃO PARCIAL NATURAL

A valorização natural do imóvel, entre períodos, decorrentes de fenômenos inflacionários naturais, é calculada através da comparação do índice monetário denominado “INDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS”.

O Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados é o primeiro indicador com abrangência nacional que acompanha os preços de venda e locação de imóveis no Brasil. O índice é calculado pela Fipe (*Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas*) com base nos anúncios de apartamentos prontos publicados na página do ZAP Imóveis e em outras fontes da Internet, formando uma base de dados com mais de 500.000 anúncios válidos por mês.

Dividindo-se o índice de setembro/2018 pelo de outubro de 2014 (206,75/193,94), tem-se a evolução natural de 6,61%, que pode ser considerado o percentual de valorização natural dos imóveis no período em estudo.

3.5 – VALORIZAÇÃO RELATIVA À PAVIMENTAÇÃO

A valorização imobiliária dos terrenos relativa à obra pública de pavimentação é calculada subtraindo-se a valorização natural da valorização total, conforme explanado nos itens anteriores.

O valor advindo desse cálculo será o acréscimo de valor, ou valorização, que o terreno experimentou no mercado imobiliário em decorrência dos benefícios gerados a partir das obras de pavimentação na rua de acesso.

4 – TABELA DE VALORES

QUADRO I

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro 2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 500,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.003.003.00-0012900	SAO ROQUE	1	03 04	520,00	R$208.000,00	1,00	R$500,00	R$260.000,00	R$52.000,00	6,61%	R$13.738,68	R$38.261,32
03.003.004.00-0019938	SAO ROQUE	1	5	260,00	R$104.000,00	1,00	R$500,00	R$130.000,00	R$26.000,00	6,61%	R$6.869,34	R$19.130,66
03.003.005.00-0019939	SAO ROQUE	1	6	263,00	R$105.200,00	1,00	R$500,00	R$131.500,00	R$26.300,00	6,61%	R$6.948,60	R$19.351,40
03.003.006.00-0019940	SAO ROQUE	1	7	274,00	R$109.600,00	1,00	R$500,00	R$137.000,00	R$27.400,00	6,61%	R$7.239,23	R$20.160,77
03.003.007.00-0019941	SAO ROQUE	1	8	292,00	R$116.800,00	1,00	R$500,00	R$146.000,00	R$29.200,00	6,61%	R$7.714,80	R$21.485,20
03.003.008.00-0019942	SAO ROQUE	1	9	317,00	R$126.800,00	1,00	R$500,00	R$158.500,00	R$31.700,00	6,61%	R$8.375,31	R$23.324,69
03.003.009.00-0019943	SAO ROQUE	1	11	401,00	R$160.400,00	1,00	R$500,00	R$200.500,00	R$40.100,00	6,61%	R$10.594,64	R$29.505,36
03.003.010.00-0019944	SAO ROQUE	1	14	618,00	R$198.872,40	0,80	R$402,25	R$248.590,50	R$49.718,10	6,61%	R$13.135,79	R$36.582,31
03.003.011.00-0107540	SAO ROQUE	1	12	404,00	R$161.600,00	1,00	R$500,00	R$202.000,00	R$40.400,00	6,61%	R$10.673,90	R$29.726,10
03.003.012.00-0107541	SAO ROQUE	1	13	512,00	R$182.824,96	0,89	R$446,35	R$228.531,20	R$45.706,24	6,61%	R$12.075,84	R$33.630,40
03.003.013.00-0109369	SAO ROQUE	NULL	EL-I	1.171,11	R$468.444,00	1,00	R$500,00	R$585.555,00	R$117.111,00	6,61%	R$30.941,36	R$86.169,64
03.003.014.00-0109370	SAO ROQUE	NULL	EL-II	113,90	R$32.210,92	0,71	R$353,50	R$40.263,65	R$8.052,73	6,61%	R$2.127,57	R$5.925,16
03.003.015.00-0122555	SAO ROQUE	1	10	351,00	R$140.400,00	1,00	R$500,00	R$175.500,00	R$35.100,00	6,61%	R$9.273,61	R$25.826,39
03.004.006.00-0019920	SAO ROQUE	2	06 P	226,79	R$85.191,40	0,94	R$469,55	R$106.489,24	R$21.297,85	6,61%	R$5.627,01	R$15.670,84
03.004.006.01-0124130	SAO ROQUE	2	06 P	229,21	R$85.642,02	0,93	R$467,05	R$107.052,53	R$21.410,51	6,61%	R$5.656,77	R$15.753,73
03.004.007.00-0019921	SAO ROQUE	2	07 A 09	914,00	R$365.600,00	1,00	R$500,00	R$457.000,00	R$91.400,00	6,61%	R$24.148,38	R$67.251,62
03.004.008.00-0013657	SAO ROQUE	2	10	302,00	R$120.800,00	1,00	R$500,00	R$151.000,00	R$30.200,00	6,61%	R$7.979,00	R$22.221,00
03.004.009.00-0013660	SAO ROQUE	2	11 12	584,00	R$233.600,00	1,00	R$500,00	R$292.000,00	R$58.400,00	6,61%	R$15.429,60	R$42.970,40
03.004.009.01-0110840	SAO ROQUE	2	14	286,00	R$114.400,00	1,00	R$500,00	R$143.000,00	R$28.600,00	6,61%	R$7.556,28	R$21.043,72
03.004.009.02-0111579	SAO ROQUE	2	15	266,00	R$106.400,00	1,00	R$500,00	R$133.000,00	R$26.600,00	6,61%	R$7.027,86	R$19.572,14
03.004.010.00-0019924	SAO ROQUE	2	16	258,00	R$103.200,00	1,00	R$500,00	R$129.000,00	R$25.800,00	6,61%	R$6.816,50	R$18.983,50
03.004.011.00-0003819	SAO ROQUE	2	17	408,00	R$161.600,64	0,99	R$495,10	R$202.000,80	R$40.400,16	6,61%	R$10.673,94	R$29.726,22
03.004.012.00-0019925	SAO ROQUE	2	18	509,00	R$182.283,08	0,90	R$447,65	R$227.853,85	R$45.570,77	6,61%	R$12.040,04	R$33.530,73
03.004.013.00-0019926	SAO PEDRO	2	19	260,00	R$77.854,40	0,75	R$374,30	R$97.318,00	R$19.463,60	6,61%	R$5.142,39	R$14.321,21
03.004.014.00-0019927	SAO PEDRO	2	20	294,00	R$117.600,00	1,00	R$500,00	R$147.000,00	R$29.400,00	6,61%	R$7.767,64	R$21.632,36
03.004.015.00-0019928	SAO PEDRO	2	21	426,00	R$165.117,60	0,97	R$484,50	R$206.397,00	R$41.279,40	6,61%	R$10.906,24	R$30.373,16
03.004.016.00-0019929	SAO PEDRO	2	22	476,00	R$174.539,68	0,92	R$458,35	R$218.174,60	R$43.634,92	6,61%	R$11.528,58	R$32.106,34

Atos do Poder Executivo

03.004.017.00-0019930	SAO PEDRO	2	23 24	760,00	R$304.000,00	1,00	R$500,00	R$380.000,00	R$76.000,00	6,61%	R$20.079,61	R$55.920,39
03.004.018.00-0019931	SAO PEDRO	2	25	316,00	R$126.400,00	1,00	R$500,00	R$158.000,00	R$31.600,00	6,61%	R$8.348,89	R$23.251,11
03.004.019.00-0019932	SAO PEDRO	2	26	294,00	R$117.600,00	1,00	R$500,00	R$147.000,00	R$29.400,00	6,61%	R$7.767,64	R$21.632,36
03.004.020.00-0004055	SAO PEDRO	2	27	276,00	R$110.400,00	1,00	R$500,00	R$138.000,00	R$27.600,00	6,61%	R$7.292,07	R$20.307,93
03.004.021.00-0010952	SAO PEDRO	2	28	282,00	R$112.800,00	1,00	R$500,00	R$141.000,00	R$28.200,00	6,61%	R$7.450,59	R$20.749,41
03.004.022.00-0012950	SAO PEDRO	2	29	286,00	R$114.400,00	1,00	R$500,00	R$143.000,00	R$28.600,00	6,61%	R$7.556,28	R$21.043,72
03.004.023.00-0003766	SAO PEDRO	2	30	284,00	R$113.600,00	1,00	R$500,00	R$142.000,00	R$28.400,00	6,61%	R$7.503,43	R$20.896,57
03.004.024.00-0003767	SAO PEDRO	2	31	276,00	R$110.400,00	1,00	R$500,00	R$138.000,00	R$27.600,00	6,61%	R$7.292,07	R$20.307,93
03.004.025.00-0019933	SAO PEDRO	2	32	276,00	R$110.400,00	1,00	R$500,00	R$138.000,00	R$27.600,00	6,61%	R$7.292,07	R$20.307,93
03.004.026.00-0019934	SAO PEDRO	2	33	259,00	R$103.600,00	1,00	R$500,00	R$129.500,00	R$25.900,00	6,61%	R$6.842,92	R$19.057,08
03.004.027.00-0025192	SAO PEDRO	2	35	274,00	R$109.600,00	1,00	R$500,00	R$137.000,00	R$27.400,00	6,61%	R$7.239,23	R$20.160,77
03.004.028.00-0019935	SAO PEDRO	2	36	253,00	R$89.430,44	0,88	R$441,85	R$111.788,05	R$22.357,61	6,61%	R$5.907,00	R$16.450,61
03.004.029.00-0111248	SAO PEDRO	2	34	267,00	R$106.800,00	1,00	R$500,00	R$133.500,00	R$26.700,00	6,61%	R$7.054,28	R$19.645,72
03.004.030.00-0113873	SAO ROQUE	2	13	288,00	R$115.200,00	1,00	R$500,00	R$144.000,00	R$28.800,00	6,61%	R$7.609,12	R$21.190,88
03.005.004.00-0019890	SAO PEDRO	3	6	418,00	R$163.555,04	0,98	R$489,10	R$204.443,80	R$40.888,76	6,61%	R$10.803,03	R$30.085,73
03.005.005.00-0020451	SAO PEDRO	3	7	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.005.006.00-0019891	SAO PEDRO	3	8	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.005.007.00-0019892	SAO PEDRO	3	9	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.005.008.00-0019893	SAO PEDRO	3	10	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.005.009.00-0019894	SAO PEDRO	3	11	274,00	R$109.600,00	1,00	R$500,00	R$137.000,00	R$27.400,00	6,61%	R$7.239,23	R$20.160,77
03.005.010.00-0019895	SAO PEDRO	3	12	266,00	R$106.400,00	1,00	R$500,00	R$133.000,00	R$26.600,00	6,61%	R$7.027,86	R$19.572,14
03.005.011.00-0019896	SAO PEDRO	3	13	278,00	R$111.200,00	1,00	R$500,00	R$139.000,00	R$27.800,00	6,61%	R$7.344,91	R$20.455,09
03.005.012.00-0019897	SAO PEDRO	3	14	280,00	R$112.000,00	1,00	R$500,00	R$140.000,00	R$28.000,00	6,61%	R$7.397,75	R$20.602,25
03.005.013.00-0015806	SAO PEDRO	3	15	284,00	R$113.600,00	1,00	R$500,00	R$142.000,00	R$28.400,00	6,61%	R$7.503,43	R$20.896,57
03.005.014.00-0019898	SAO PEDRO	3	16 17 37	800,00	R$320.000,00	1,00	R$500,00	R$400.000,00	R$80.000,00	6,61%	R$21.136,43	R$58.863,57
03.005.015.00-0019899	SAO PEDRO	3	18 A 23 31 36	1.901,82	R$760.728,00	1,00	R$500,00	R$950.910,00	R$190.182,00	6,61%	R$50.247,12	R$139.934,88
03.005.015.01-0091148	SAO PEDRO	3	18 A 23 31 36	1.433,18	R$573.272,00	1,00	R$500,00	R$716.590,00	R$143.318,00	6,61%	R$37.865,39	R$105.452,61
03.005.020.00-0019904	MIAMI	3	24 A 30	2.364,00	R$945.600,00	1,00	R$500,00	R$1.182.000,00	R$236.400,00	6,61%	R$62.458,16	R$173.941,84
03.006.011.00-0005357	CRUZEIRO	4	15	264,00	R$102.537,60	0,97	R$485,50	R$128.172,00	R$25.634,40	6,61%	R$6.772,75	R$18.861,65
03.006.012.00-0004741	CRUZEIRO	4	16 17	536,00	R$184.984,32	0,86	R$431,40	R$231.230,40	R$46.246,08	6,61%	R$12.218,47	R$34.027,61
03.006.013.00-0005789	JAU	4	18	270,00	R$102.459,60	0,95	R$474,35	R$128.074,50	R$25.614,90	6,61%	R$6.767,60	R$18.847,30
03.006.014.00-0005788	JAU	4	19	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86

Atos do Poder Executivo

03.006.015.00-0022854	JAU	4	20	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.006.016.00-0013922	JAU	4	21	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.006.017.00-0013274	JAU	4	22 A	125,00	R$50.000,00	1,00	R$500,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
03.006.018.00-0052780	JAU	4	22 B	125,00	R$50.000,00	1,00	R$500,00	R$62.500,00	R$12.500,00	6,61%	R$3.302,57	R$9.197,43
03.006.019.00-0017733	JAU	4	23 24	500,00	R$200.000,00	1,00	R$500,00	R$250.000,00	R$50.000,00	6,61%	R$13.210,27	R$36.789,73
03.006.021.00-0019887	JAU	4	25	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.006.022.00-0019888	JAU	4	26	284,00	R$113.600,00	1,00	R$500,00	R$142.000,00	R$28.400,00	6,61%	R$7.503,43	R$20.896,57
03.006.022.01-0121853	JAU	4	27	266,00	R$106.400,00	1,00	R$500,00	R$133.000,00	R$26.600,00	6,61%	R$7.027,86	R$19.572,14
03.006.023.00-0011916	JAU	4	28	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.006.024.00-0109514	JAU	4	29	382,00	R$152.800,00	1,00	R$500,00	R$191.000,00	R$38.200,00	6,61%	R$10.092,65	R$28.107,35
03.007.001.00-0008917	JAU	5	1	262,00	R$100.304,08	0,96	R$478,55	R$125.380,10	R$25.076,02	6,61%	R$6.625,22	R$18.450,80
03.007.002.00-0010401	JAU	5	2	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.007.003.00-0018254	JAU	5	3	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.007.004.00-0015809	JAU	5	4	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.007.005.00-0011123	JAU	5	5	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.007.006.00-0015810	JAU	5	6	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.007.007.00-0002892	JAU	5	7	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.007.008.00-0018289	JAU	5	8	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.007.009.000-006138	JAU	5	9	276,00	R$110.400,00	1,00	R$500,00	R$138.000,00	R$27.600,00	6,61%	R$7.292,07	R$20.307,93
03.007.010.00-0056556	JAU	5	10	280,00	R$112.000,00	1,00	R$500,00	R$140.000,00	R$28.000,00	6,61%	R$7.397,75	R$20.602,25
03.007.011.00-0010946	CRUZEIRO	5	11	264,00	R$93.466,56	0,89	R$442,55	R$116.833,20	R$23.366,64	6,61%	R$6.173,59	R$17.193,05
03.007.012.00-0008225	CRUZEIRO	5	12	300,00	R$120.000,00	1,00	R$500,00	R$150.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$7.926,16	R$22.073,84
03.007.013.00-0011910	CRUZEIRO	5	13	265,00	R$106.000,00	1,00	R$500,00	R$132.500,00	R$26.500,00	6,61%	R$7.001,44	R$19.498,56
03.007.014.00-0090627	CRUZEIRO	5	14	281,00	R$112.400,00	1,00	R$500,00	R$140.500,00	R$28.100,00	6,61%	R$7.424,17	R$20.675,83
03.007.015.00-0025162	CRUZEIRO	5	15 16	549,00	R$219.600,00	1,00	R$500,00	R$274.500,00	R$54.900,00	6,61%	R$14.504,88	R$40.395,12
03.007.016.00-0005308	CRUZEIRO	5	17	540,00	R$185.911,20	0,86	R$430,35	R$232.389,00	R$46.477,80	6,61%	R$12.279,69	R$34.198,11
03.007.017.00-0018040	JACAREI	5	18	292,00	R$102.655,52	0,88	R$439,45	R$128.319,40	R$25.663,88	6,61%	R$6.780,54	R$18.883,34
03.007.018.00-0019473	JACAREI	5	19	360,00	R$144.000,00	1,00	R$500,00	R$180.000,00	R$36.000,00	6,61%	R$9.511,40	R$26.488,60
03.007.019.00-0013703	JACAREI	5	20	155,00	R$51.174,80	0,78	R$389,80	R$60.419,00	R$9.244,20	6,61%	R$3.380,16	R$5.864,04
03.007.019.01-0133678	JACAREI	5	20	155,00	R$51.174,80	0,88	R$440,15	R$68.223,25	R$17.048,45	6,61%	R$3.380,16	R$13.668,29
03.007.020.00-0007576	UBATUBA	5	21	278,00	R$111.200,00	1,00	R$500,00	R$139.000,00	R$27.800,00	6,61%	R$7.344,91	R$20.455,09
03.007.021.00-0003647	UBATUBA	5	22	404,00	R$160.792,00	1,00	R$497,50	R$200.990,00	R$40.198,00	6,61%	R$10.620,53	R$29.577,47

Atos do Poder Executivo

03.007.022.00-0019996	UBATUBA	5	23	398,00	R$159.200,00	1,00	R$500,00	R$199.000,00	R$39.800,00	6,61%	R$10.515,38	R$29.284,62
03.007.023.00-0006458	UBATUBA	5	24	364,00	R$145.600,00	1,00	R$500,00	R$182.000,00	R$36.400,00	6,61%	R$9.617,08	R$26.782,92
03.007.024.00-0006670	UBATUBA	5	25	278,00	R$111.200,00	1,00	R$500,00	R$139.000,00	R$27.800,00	6,61%	R$7.344,91	R$20.455,09
03.007.025.00-0007132	UBATUBA	5	26	260,00	R$104.000,00	1,00	R$500,00	R$130.000,00	R$26.000,00	6,61%	R$6.869,34	R$19.130,66
03.007.026.00-0019882	UBATUBA	5	27	254,00	R$101.600,00	1,00	R$500,00	R$127.000,00	R$25.400,00	6,61%	R$6.710,82	R$18.689,18
03.007.027.00-0013259	UBATUBA	5	28	264,00	R$105.600,00	1,00	R$500,00	R$132.000,00	R$26.400,00	6,61%	R$6.975,02	R$19.424,98
03.007.028.00-0010077	UBATUBA	5	29 30	644,00	R$257.600,00	1,00	R$500,00	R$322.000,00	R$64.400,00	6,61%	R$17.014,83	R$47.385,17
03.007.029.00-0010081	UBATUBA	5	31	342,00	R$136.800,00	1,00	R$500,00	R$171.000,00	R$34.200,00	6,61%	R$9.035,83	R$25.164,17
03.007.030.00-0019884	UBATUBA	5	32	324,00	R$129.600,00	1,00	R$500,00	R$162.000,00	R$32.400,00	6,61%	R$8.560,26	R$23.839,74
03.007.031.00-0019272	UBATUBA	5	33 34	578,00	R$231.200,00	1,00	R$500,00	R$289.000,00	R$57.800,00	6,61%	R$15.271,07	R$42.528,93
03.007.032.00-0111654	UBATUBA	5	35	266,00	R$106.400,00	1,00	R$500,00	R$133.000,00	R$26.600,00	6,61%	R$7.027,86	R$19.572,14
03.007.033.00-0019885	UBATUBA	5	36	290,00	R$82.012,00	0,71	R$353,50	R$102.515,00	R$20.503,00	6,61%	R$5.417,00	R$15.086,00
03.008.001.00-0010023	UBATUBA	6	1	274,00	R$90.715,92	0,83	R$413,80	R$113.381,20	R$22.665,28	6,61%	R$5.991,91	R$16.673,37
03.008.002.00-0019871	UBATUBA	6	2	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.008.002.01-0107309	UBATUBA	6	3	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.008.002.02-0107310	UBATUBA	6	4	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.008.003.00-0019872	UBATUBA	6	5	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.008.004.00-0019873	UBATUBA	6	6	278,00	R$111.200,00	1,00	R$500,00	R$139.000,00	R$27.800,00	6,61%	R$7.344,91	R$20.455,09
03.008.005.00-0019874	UBATUBA	6	7	180,00	R$72.000,00	1,00	R$500,00	R$90.000,00	R$18.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$13.244,30
03.008.005.01-0127818	UBATUBA	6	7	180,00	R$72.000,00	1,00	R$500,00	R$90.000,00	R$18.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$13.244,30
03.008.006.00-0010921	UBATUBA	6	8	440,00	R$167.816,00	0,95	R$476,75	R$209.770,00	R$41.954,00	6,61%	R$11.084,47	R$30.869,53
03.008.007.00-0019875	UBATUBA	6	10	266,00	R$106.400,00	1,00	R$500,00	R$133.000,00	R$26.600,00	6,61%	R$7.027,86	R$19.572,14
03.008.008.00-0011781	UBATUBA	6	11	256,00	R$102.400,00	1,00	R$500,00	R$128.000,00	R$25.600,00	6,61%	R$6.763,66	R$18.836,34
03.008.009.00-0008479	UBATUBA	6	12	256,00	R$102.400,00	1,00	R$500,00	R$128.000,00	R$25.600,00	6,61%	R$6.763,66	R$18.836,34
03.008.010.00-0019876	UBATUBA	6	13	265,00	R$106.000,00	1,00	R$500,00	R$132.500,00	R$26.500,00	6,61%	R$7.001,44	R$19.498,56
03.008.011.00-0003648	UBATUBA	6	14	254,00	R$101.600,00	1,00	R$500,00	R$127.000,00	R$25.400,00	6,61%	R$6.710,82	R$18.689,18
03.008.012.00-0019877	UBATUBA	6	15	260,00	R$100.942,40	0,97	R$485,30	R$126.178,00	R$25.235,60	6,61%	R$6.667,38	R$18.568,22
03.008.013.00-0019878	UBATUBA	6	16	262,00	R$95.734,80	0,91	R$456,75	R$119.668,50	R$23.933,70	6,61%	R$6.323,41	R$17.610,29
03.008.014.00-0019879	UBATUBA	6	17	258,00	R$89.113,20	0,86	R$431,75	R$111.391,50	R$22.278,30	6,61%	R$5.886,05	R$16.392,25
03.008.016.00-0005337	JACAREI	6	24	296,00	R$118.400,00	1,00	R$500,00	R$148.000,00	R$29.600,00	6,61%	R$7.820,48	R$21.779,52
03.008.018.000-093114	UBATUBA	6	9	360,00	R$144.000,00	1,00	R$500,00	R$180.000,00	R$36.000,00	6,61%	R$9.511,40	R$26.488,60
03.008.019.00-0109371	JACAREI	NULL	EL-III	5.512,00	R$2.204.800,00	1,00	R$500,00	R$2.756.000,00	R$551.200,00	6,61%	R$145.630,03	R$405.569,97

Atos do Poder Executivo

03.008.020.00-0111039	UBATUBA	6	18	250,00	R$81.540,00	0,82	R$407,70	R$101.925,00	R$20.385,00	6,61%	R$5.385,83	R$14.999,17
03.008.021.00-0111040	JACAREI	6	19	250,00	R$92.850,00	0,93	R$464,25	R$116.062,50	R$23.212,50	6,61%	R$6.132,87	R$17.079,63
03.008.022.00-0111041	JACAREI	6	20	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.008.023.00-0111042	JACAREI	6	21	250,00	R$100.000,00	1,00	R$500,00	R$125.000,00	R$25.000,00	6,61%	R$6.605,14	R$18.394,86
03.008.024.00-0111043	JACAREI	6	22	258,00	R$103.200,00	1,00	R$500,00	R$129.000,00	R$25.800,00	6,61%	R$6.816,50	R$18.983,50
03.008.025.00-0111214	JACAREI	6	23	288,00	R$115.200,00	1,00	R$500,00	R$144.000,00	R$28.800,00	6,61%	R$7.609,12	R$21.190,88
												R$3.709.565,53

QUADRO II

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro 2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 1.500,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.003.002.00-0021785	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	1	2	302,00	R$302.000,00	1,00	R$1.500,00	R$453.000,00	R$151.000,00	6,61%	R$19.947,51	R$131.052,49
03.004.001.00-0010182	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	2	1	262,00	R$253.432,60	0,97	R$1.450,95	R$380.148,90	R$126.716,30	6,61%	R$16.739,57	R$109.976,73
03.004.005.00-0019919	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	2	5	266,00	R$266.000,00	1,00	R$1.500,00	R$399.000,00	R$133.000,00	6,61%	R$17.569,66	R$115.430,34
03.005.003.00-0006343	LUCAS NOGUEIRA GARCEZ	3	5	274,00	R$274.000,00	1,00	R$1.500,00	R$411.000,00	R$137.000,00	6,61%	R$18.098,07	R$118.901,93
												R$475.361,49

QUADRO III

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor de Mercado Outubro 2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 400,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.008.017.00-0019881	JACAREI	6	25	430,00	R$165.894,00	0,96	R$385,80	R$165.894,00	R$0,00	6,61%	R$10.957,52	R$0,00
												R$0,00

TOTAL GERAL **R$4.184.927,03**

Atos do Poder Executivo

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 30 de Novembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci

Carlos Henrique Ferro

Daniel Carreiro de Teves

José Ferreira Neto

Vera L. F. de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra

José Roberto do Prado

Atos do Poder Executivo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 07 de 30 de Novembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos no Loteamento Loteamento Jardim Santa Bárbara , município de Atibaia – SP**,** contemplados por obras de pavimentação asfáltica executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar a valorização dos imóveis que foram contemplados com obras de pavimentação asfáltica executadas no Loteamento Jardim Santa Barbara, município de Atibaia – SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria em virtude da conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.193-GP de 19 de outubro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecc**i - Cargo: Agente de Serviços de Gestão , **Carlos Enrique Ferro** – Cargo: Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves:** Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo:Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA: 5.069.975.706 - Cargo: Assessor Especial,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Roberto do Prado – Corretor de Imóveis – Creci: **50434-F** .

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a determinação da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da pavimentação será calculado os seguintes parâmetros:

- Valor dos terrenos antes da obra;
- Valor dos terrenos após à obra;
- Valorização total (Valor antes, subtraído do valor após);
- Valorização Parcial, devido à evolução do mercado como um todo;
- Valorização dos terrenos devido apenas à obra de pavimentação (valorização total subtraída da valorização natural).

3.1 -Cálculo do Valor dos Imóveis antes da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, foram apurados que os valores de mercado coincidiam com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014, conforme Publicação nº 01 de 05 de Outubro de 2014 – Imprensa Oficial da Estância de Atibaia – nº 1665 de 04 de fevereiro de 2015 - Caderno B.

Para cada imóvel foi indicado seu valor de mercado, com todas as suas características intrínsecas já levadas em consideração.

3.2 -Cálculo do Valor dos Imóveis após a execução da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis após a execução das obras de pavimentação, ante a situação econômica atual, foram apurados por corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário de Atibaia,que os valores de mercado coincidem com a atualização da PGV - Planta Genérica de Valores Imobiliários do

Atos do Poder Executivo

Município de Atibaia, ano base 2018,segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 - Publicada no Imprensa Oficial da Estância de Atibaia em 19 de julho de 2017 - Edição nº 1901 - Caderno B e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura, cujo resultado foi anexado ao Processo Administrativo nº 16.672/2014.

Obs. 1: Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 16.672/2014 - CP 008/14.

Obs. 2: Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2.1 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.2.2 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

3.3 – VALORIZAÇÃO TOTAL

A valorização imobiliária total de cada imóvel, entre o período compreendido antes da obra de pavimentação (outubro/14) e após a execução da citada obra (abril/2018), será dado pela diferença do valor de mercado antes e após o período em estudo.

Salienta-se que a Valorização Total, no caso em pauta, é compreendida pela somatória de duas parcelas de valorização parcial:

- Valorização Parcial Natural, decorrente da majoração de preços através de fenômenos naturais (inflação, correção monetária, etc) ao longo do tempo, assim como especulações imobiliárias inerentes à obra de pavimentação.

- Valorização decorrente da Obra de Pavimentação; logicamente trata-se da valorização que se obteve no imóvel apenas e tão somente relacionada à obra pública de pavimentação.

3.4 – VALORIZAÇÃO PARCIAL NATURAL

A valorização natural do imóvel, entre períodos, decorrentes de fenômenos inflacionários naturais, é calculada através da comparação do índice monetário denominado “INDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS”.

O Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados é o primeiro indicador com abrangência nacional que acompanha os preços de venda e locação de imóveis no Brasil. O índice é calculado pela Fipe (*Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas*) com base nos anúncios de apartamentos prontos publicados na página do ZAP Imóveis e em outras fontes da Internet, formando uma base de dados com mais de 500.000 anúncios válidos por mês.

Dividindo-se o índice de setembro/2018 pelo de outubro de 2014 (206,75/193,94), tem-se a evolução natural de 6,61%, que pode ser considerado o percentual de valorização natural dos imóveis no período em estudo.

3.5 – VALORIZAÇÃO RELATIVA À PAVIMENTAÇÃO

A valorização imobiliária dos terrenos relativa à obra pública de pavimentação é calculada subtraindo-se a valorização natural da valorização total, conforme explanado nos itens anteriores.

O valor advindo desse cálculo será o acréscimo de valor, ou valorização, que o terreno experimentou no mercado imobiliário em decorrência dos benefícios gerados a partir das obras de pavimentação na rua de acesso.

4 – TABELA DE VALORES

QUADRO I

Inscrição Imobiliárira	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor Mercado Outubro 2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 600,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.029.002.00-0101719	HAVANA	I	1	315,00	R$157.500,00	1,00	600,00	R$189.000,00	R$31.500,00	6,61%	R$10.403,09	R$21.096,91
03.029.003.00-0020375	HAVANA	I	2	277,00	R$138.500,00	1,00	600,00	R$166.200,00	R$27.700,00	6,61%	R$9.148,11	R$18.551,89
03.029.004.00-0101720	HAVANA	I	3	276,00	R$138.000,00	1,00	600,00	R$165.600,00	R$27.600,00	6,61%	R$9.115,09	R$18.484,91
03.029.005.00-0101721	HAVANA	I	4	274,40	R$137.200,00	1,00	600,00	R$164.640,00	R$27.440,00	6,61%	R$9.062,25	R$18.377,75
03.029.006.00-0101722	HAVANA	I	5	306,00	R$153.000,00	1,00	600,00	R$183.600,00	R$30.600,00	6,61%	R$10.105,86	R$20.494,14
03.032.001.00-0101776	COPACABANA	L	1	111,10	R$33.330,00	1,00	600,00	R$66.660,00	R$33.330,00	6,61%	R$2.201,49	R$31.128,51
03.032.001.01-0109645	COPACABANA	L	1	106,90	R$32.070,00	1,00	600,00	R$64.140,00	R$32.070,00	6,61%	R$2.118,27	R$29.951,73
03.032.002.00-0103379	COPACABANA	L	2	205,00	R$59.365,95	0,97	579,18	R$118.731,90	R$59.365,95	6,61%	R$3.921,20	R$55.444,75
03.032.003.00-0103378	COPACABANA	L	3	203,00	R$60.900,00	1,00	600,00	R$121.800,00	R$60.900,00	6,61%	R$4.022,53	R$56.877,47
03.032.004.00-0103377	COPACABANA	L	4	257,00	R$77.100,00	1,00	600,00	R$154.200,00	R$77.100,00	6,61%	R$5.092,56	R$72.007,44
03.032.005.00-0103376	ARACAJU	L	05 06	112,20	R$33.660,00	1,00	600,00	R$67.320,00	R$33.660,00	6,61%	R$2.223,29	R$31.436,71
03.032.005.01-0107007	ARACAJU	L	05 06	112,16	R$33.648,00	1,00	600,00	R$67.296,00	R$33.648,00	6,61%	R$2.222,50	R$31.425,50
03.032.005.02-0107008	ARACAJU	L	05 06	112,16	R$33.648,00	1,00	600,00	R$67.296,00	R$33.648,00	6,61%	R$2.222,50	R$31.425,50
03.032.005.03-0107009	ARACAJU	L	05 06	112,16	R$33.648,00	1,00	600,00	R$67.296,00	R$33.648,00	6,61%	R$2.222,50	R$31.425,50
03.032.005.04-0107010	ARACAJU	L	05 06	112,16	R$33.648,00	1,00	600,00	R$67.296,00	R$33.648,00	6,61%	R$2.222,50	R$31.425,50
03.032.005.05-0107011	ARACAJU	L	05 06	112,16	R$33.648,00	1,00	600,00	R$67.296,00	R$33.648,00	6,61%	R$2.222,50	R$31.425,50
03.032.006.00-0103374	ARACAJU	L	7	337,06	R$98.529,38	0,97	584,64	R$197.058,76	R$98.529,38	6,61%	R$6.508,00	R$92.021,38
03.032.007.00-0103373	ARACAJU	L	8	339,60	R$98.894,92	0,97	582,42	R$197.789,83	R$98.894,92	6,61%	R$6.532,14	R$92.362,77
03.032.008.00-0020424	MIAMI	L	9	331,00	R$99.300,00	1,00	600,00	R$198.600,00	R$99.300,00	6,61%	R$6.558,90	R$92.741,10
03.032.009.00-0103371	MIAMI	L	11	304,00	R$86.238,72	0,95	567,36	R$172.477,44	R$86.238,72	6,61%	R$5.696,18	R$80.542,54
03.032.009.01-0115230	MIAMI	L	10	322,00	R$96.600,00	1,00	600,00	R$193.200,00	R$96.600,00	6,61%	R$6.380,56	R$90.219,44
03.032.010.00-0103370	COPACABANA	M	1	235,00	R$70.500,00	1,00	600,00	R$141.000,00	R$70.500,00	6,61%	R$4.656,62	R$65.843,38
03.032.011.00-0103369	COPACABANA	M	2	260,00	R$78.000,00	1,00	600,00	R$156.000,00	R$78.000,00	6,61%	R$5.152,01	R$72.847,99
03.032.012.00-0103368	COPACABANA	M	3	285,00	R$85.500,00	1,00	600,00	R$171.000,00	R$85.500,00	6,61%	R$5.647,39	R$79.852,61
03.032.013.00-0103367	COPACABANA	M	4	230,00	R$69.000,00	1,00	600,00	R$138.000,00	R$69.000,00	6,61%	R$4.557,54	R$64.442,46
03.032.014.00-0025758	COPACABANA	M	5	255,00	R$76.500,00	1,00	600,00	R$153.000,00	R$76.500,00	6,61%	R$5.052,93	R$71.447,07

Atos do Poder Executivo

03.032.015.00-0021616	COPACABANA	M	6	285,00	R$85.500,00	1,00	600,00	R$171.000,00	R$85.500,00	6,61%	R$5.647,39	R$79.852,61
03.032.016.00-0103364	VITORIA	M	7	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.032.017.00-0021579	VITORIA	M	8	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.032.018.00-0011553	VITORIA	M	9	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.032.019.00-0104602	VITORIA	M	10	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.032.020.00-0021620	MIAMI	M	11	287,00	R$86.100,00	1,00	600,00	R$172.200,00	R$86.100,00	6,61%	R$5.687,02	R$80.412,98
03.032.021.00-0103361	MIAMI	M	12	264,00	R$69.791,04	0,88	528,72	R$139.582,08	R$69.791,04	6,61%	R$4.609,79	R$65.181,25
03.032.022.00-0101491	ARACAJU	M	13 14 15	720,00	R$216.000,00	1,00	600,00	R$432.000,00	R$216.000,00	6,61%	R$14.267,09	R$201.732,91
03.032.024.00-0103359	ARACAJU	M	16	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.032.025.00-0103358	ARACAJU	M	17	65,00	R$19.500,00	1,00	600,00	R$39.000,00	R$19.500,00	6,61%	R$1.288,00	R$18.212,00
03.032.025.01-0125761	ARACAJU	M	17	72,36	R$21.708,00	1,00	600,00	R$43.416,00	R$21.708,00	6,61%	R$1.433,84	R$20.274,16
03.032.025.02-0125762	ARACAJU	M	17	72,36	R$21.708,00	1,00	600,00	R$43.416,00	R$21.708,00	6,61%	R$1.433,84	R$20.274,16
03.032.025.03-0125763	ARACAJU	M	17	73,83	R$22.149,00	1,00	600,00	R$44.298,00	R$22.149,00	6,61%	R$1.462,97	R$20.686,03
03.032.026.00-0103357	MIAMI	M	18	248,00	R$63.545,04	0,85	512,46	R$127.090,08	R$63.545,04	6,61%	R$4.197,24	R$59.347,80
03.033.001.00-0103356	ARACAJU	N	1	290,00	R$87.000,00	1,00	600,00	R$174.000,00	R$87.000,00	6,61%	R$5.746,47	R$81.253,53
03.033.002.00-0103292	ARACAJU	N	02 03	586,80	R$176.040,00	1,00	600,00	R$352.080,00	R$176.040,00	6,61%	R$11.627,68	R$164.412,32
03.033.003.00-0103293	ARACAJU	N	04 05	599,00	R$179.700,00	1,00	600,00	R$359.400,00	R$179.700,00	6,61%	R$11.869,43	R$167.830,57
03.033.004.00-0017457	ARACAJU	N	6	301,00	R$90.300,00	1,00	600,00	R$180.600,00	R$90.300,00	6,61%	R$5.964,44	R$84.335,56
03.033.005.00-0020449	SÃO VICENTE	N	07 A 09 P SL 01	466,00	R$104.430,60	0,75	448,20	R$208.861,20	R$104.430,60	6,61%	R$6.897,78	R$97.532,82
03.033.005.01-0124607	SÃO VICENTE	N	07 A 09 P SL 02	461,00	R$123.902,97	0,90	537,54	R$247.805,94	R$123.902,97	6,61%	R$8.183,96	R$115.719,01
03.033.006.00-0103295	ARACAJU	N	10	309,60	R$92.880,00	1,00	600,00	R$185.760,00	R$92.880,00	6,61%	R$6.134,85	R$86.745,15
03.033.007.00-0097213	ARACAJU	N	11	312,00	R$93.600,00	1,00	600,00	R$187.200,00	R$93.600,00	6,61%	R$6.182,41	R$87.417,59
03.033.008.00-0097214	ARACAJU	N	12	313,60	R$94.080,00	1,00	600,00	R$188.160,00	R$94.080,00	6,61%	R$6.214,11	R$87.865,89
03.033.009.00-0103296	ARACAJU	N	13	315,00	R$94.500,00	1,00	600,00	R$189.000,00	R$94.500,00	6,61%	R$6.241,85	R$88.258,15
03.033.010.00-0016211	ARACAJU	N	14	314,00	R$94.200,00	1,00	600,00	R$188.400,00	R$94.200,00	6,61%	R$6.222,04	R$87.977,96
03.033.011.00-0015945	COPACABANA	N	15	220,00	R$66.000,00	1,00	600,00	R$132.000,00	R$66.000,00	6,61%	R$4.359,39	R$61.640,61
03.033.012.00-0104060	ARACAJU	N	17	233,00	R$69.900,00	1,00	600,00	R$139.800,00	R$69.900,00	6,61%	R$4.616,99	R$65.283,01
03.033.013.00-0114909	COPACABANA	N	16	219,00	R$62.763,21	0,96	573,12	R$125.513,28	R$62.750,07	6,61%	R$4.145,60	R$58.604,47
03.033.014.00-0103297	ARACAJU	O	1	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.015.00-0010474	ARACAJU	O	2	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.016.00-0021612	ARACAJU	O	3	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30

Atos do Poder Executivo

03.033.017.00-0125584	ARACAJU	O	4	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.018.00-0103298	ARACAJU	O	06 A 10	1200,00	R$360.000,00	1,00	600,00	R$720.000,00	R$360.000,00	6,61%	R$23.778,49	R$336.221,51
03.033.019.00-0017160	ARACAJU	O	11	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.020.00-0017131	ARACAJU	O	12	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.021.00-0008762	ARACAJU	O	13 14	585,00	R$175.500,00	1,00	600,00	R$351.000,00	R$175.500,00	6,61%	R$11.592,01	R$163.907,99
03.033.023.00-0103407	VITORIA	O	15	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.024.00-0103408	VITORIA	O	16	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.025.00-0009747	VITORIA	O	17	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.026.00-0103409	VITORIA	O	18	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.027.00-0103410	VITORIA	O	19	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.028.00-0103411	VITORIA	O	20	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.029.00-0103412	VITORIA	O	21	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.030.00-0010852	VITORIA	O	22	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.031.00-0103413	VITORIA	O	23	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.032.00-0103414	VITORIA	O	24	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.033.00-0103415	VITORIA	O	25	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.034.00-0020484	VITORIA	O	26	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.033.035.00-0103416	VITORIA	O	27	330,00	R$84.427,20	0,85	511,68	R$168.854,40	R$84.427,20	6,61%	R$5.576,53	R$78.850,67
03.033.036.00-0104512	ARACAJU	O	5	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.001.00-0020494	ARACAJU	Q	1	488,00	R$139.021,44	0,95	569,70	R$278.013,60	R$138.992,16	6,61%	R$9.182,55	R$129.809,61
03.034.002.00-0020495	ARACAJU	Q	2	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.002.01-0106177	ARACAJU	Q	3	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.002.02-0106223	ARACAJU	Q	4	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.002.03-0106224	VITORIA	Q	15	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.002.04-0106225	VITORIA	Q	16	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.002.05-0106226	VITORIA	Q	17	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.003.00-0017323	ARACAJU	Q	5	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.004.00-0017324	ARACAJU	Q	6	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.005.00-0020501	ARACAJU	Q	7	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.006.00-0020502	ARACAJU	Q	8	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.007.00-0005187	ARACAJU	Q	9	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.008.00-0005176	ARACAJU	Q	10 11	480,00	R$144.000,00	1,00	600,00	R$288.000,00	R$144.000,00	6,61%	R$9.511,40	R$134.488,60

Atos do Poder Executivo

03.034.010.00-0021221	VITORIA	Q	12	300,00	R$90.000,00	1,00	600,00	R$180.000,00	R$90.000,00	6,61%	R$5.944,62	R$84.055,38
03.034.010.01-0120988	VITORIA	Q	13	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.011.00-0102252	VITORIA	Q	14	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.012.00-0021226	VITORIA	Q	18	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.013.00-0013847	VITORIA	Q	19	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.014.00-0016030	VITORIA	Q	20	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.015.00-0015735	VITORIA	Q	21	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.016.00-0021222	VITORIA	Q	22	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.017.00-0020517	VITORIA	Q	23	240,00	R$72.000,00	1,00	600,00	R$144.000,00	R$72.000,00	6,61%	R$4.755,70	R$67.244,30
03.034.018.00-0020518	VITORIA	Q	24	120,00	R$31.176,00	0,87	519,60	R$62.352,00	R$31.176,00	6,61%	R$2.059,22	R$29.116,78
03.034.018.01-0107429	NAPOLES	Q	24	120,00	R$25.452,00	0,71	424,20	R$50.904,00	R$25.452,00	6,61%	R$1.681,14	R$23.770,86
03.035.001.00-0020486	ARACAJU	P	1	330,00	R$99.000,00	1,00	600,00	R$198.000,00	R$99.000,00	6,61%	R$6.539,08	R$92.460,92
03.035.002.00-0020487	ARACAJU	P	2	264,00	R$79.200,00	1,00	600,00	R$158.400,00	R$79.200,00	6,61%	R$5.231,27	R$73.968,73
03.035.003.00-0021242	ARACAJU	P	3	264,00	R$79.200,00	1,00	600,00	R$158.400,00	R$79.200,00	6,61%	R$5.231,27	R$73.968,73
03.035.004.00-0020489	ARACAJU	P	04 A 06	812,00	R$243.600,00	1,00	600,00	R$487.200,00	R$243.600,00	6,61%	R$16.090,11	R$227.509,89
03.035.005.00-0025238	ARACAJU	P	8	280,00	R$84.000,00	1,00	600,00	R$168.000,00	R$84.000,00	6,61%	R$5.548,31	R$78.451,69
03.035.005.01-0103481	ARACAJU	P	7	276,00	R$82.800,00	1,00	600,00	R$165.600,00	R$82.800,00	6,61%	R$5.469,05	R$77.330,95
03.035.006.00-0002225	ARACAJU	P	9	280,00	R$84.000,00	1,00	600,00	R$168.000,00	R$84.000,00	6,61%	R$5.548,31	R$78.451,69
03.035.006.01-0106337	NAPOLES	P	10 P SL B	140,00	R$29.694,00	0,71	424,20	R$59.388,00	R$29.694,00	6,61%	R$1.961,33	R$27.732,67
03.035.006.02-0107646	NAPOLES	P	10 P SL A	140,00	R$29.694,00	0,71	424,20	R$59.388,00	R$29.694,00	6,61%	R$1.961,33	R$27.732,67
												R$7.863.485,35

QUADRO II

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor Mercado Outubro 2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 300,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.031.001.00-0020398	MIAMI	K	1	219,00	R$43.800,00	1,00	300,00	R$65.700,00	R$21.900,00	6,61%	R$2.893,05	R$19.006,95
03.031.002.00-0021231	MIAMI	K	2	258,18	R$51.636,00	1,00	300,00	R$77.454,00	R$25.818,00	6,61%	R$3.410,63	R$22.407,37

Atos do Poder Executivo

03.031.003.00-0021234	MIAMI	K	3	280,00	R$56.000,00	1,00	300,00	R$84.000,00	R$28.000,00	6,61%	R$3.698,88	R$24.301,12
03.031.004.00-0020401	MIAMI	K	4	278,00	R$55.600,00	1,00	300,00	R$83.400,00	R$27.800,00	6,61%	R$3.672,46	R$24.127,54
03.031.005.00-0020402	MIAMI	K	5	213,29	R$42.658,00	1,00	300,00	R$63.987,00	R$21.329,00	6,61%	R$2.817,62	R$18.511,38
03.031.006.00-0021236	MIAMI	K	6	300,00	R$60.000,00	1,00	300,00	R$90.000,00	R$30.000,00	6,61%	R$3.963,08	R$26.036,92
03.031.007.00-0020404	MIAMI	K	7	316,00	R$63.200,00	1,00	300,00	R$94.800,00	R$31.600,00	6,61%	R$4.174,45	R$27.425,55
03.031.008.00-0021228	HAVANA	K	9	265,00	R$53.000,00	1,00	300,00	R$79.500,00	R$26.500,00	6,61%	R$3.500,72	R$22.999,28
03.031.009.00-0020407	HAVANA	K	10 11	472,00	R$94.400,00	1,00	300,00	R$141.600,00	R$47.200,00	6,61%	R$6.235,25	R$40.964,75
03.031.010.00-0020409	HAVANA	K	12 13 14	756,63	R$151.326,00	1,00	300,00	R$226.989,00	R$75.663,00	6,61%	R$9.995,29	R$65.667,71
03.031.013.00-0021233	HAVANA	K	15	310,00	R$62.000,00	1,00	300,00	R$93.000,00	R$31.000,00	6,61%	R$4.095,18	R$26.904,82
03.031.014.00-0106783	HAVANA	K	16 A 18	1016,00	R$203.200,00	1,00	300,00	R$304.800,00	R$101.600,00	6,61%	R$13.421,64	R$88.178,36
03.031.015.00-0116245	HAVANA	NULL	NULL	10000,00	R$1.414.000,00	0,71	212,10	R$2.121.000,00	R$707.000,00	6,61%	R$93.396,62	R$613.603,38
												R$1.020.135,15

QUADRO III

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Valor Mercado Outubro 2014	Fator Homogeneização	Valor de Mercado Outubro/2018 (Padrão R$ 200,00/m²)	Valor de Mercado Outubro/2018	Valorização total entre 2014 e 2018	Percentual de valorização imobiliária natural (entre Out/2014 e Set/2018)	Valorização natural entre 2014 e 2018	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO
03.031.016.00-0122477	MIAMI	K	8	484,00	R$96.800,00	1,00	200,00	R$96.800,00	R$0,00	6,61%	R$6.393,77	R$0,00
												R$0,00

TOTAL GERAL **R$8.883.620,50**

Atos do Poder Executivo

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 30 de Novembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci

Carlos Henrique Ferro

Daniel Carreiro de Teves

José Ferreira Neto

Vera L. F. de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra

José Roberto do Prado

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ATIBAIA:45279635000108
DN: c=BR, st=SP, l=ATIBAIA, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CNPJ A1, ou=AR SERASA, cn=MUNICIPIO DE ATIBAIA:45279635000108