Imprensa Oficial
Eletrônica da Estância de Atibaia - IOE
Quarta-feira, 2 de janeiro de 2019 - n.º 2050 - Ano XXII - Caderno B
Lei Complementar n.º 760, de 29 de setembro de 2017 | www.atibaia.sp.gov.br
esta edição tem 58 páginas

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 08 de 14 de Dezembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos na **Estrada Municipal Paulo Fernando Geribello Catta Preta** - Bairro da Ponte, município de Atibaia – SP., contemplados por obras de pavimentação asfáltica a serem executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018 - CP 008/18

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar o valor de mercado dos imóveis (apenas terra nua) que serão contemplados por obras de pavimentação, à serem executadas na **Estrada Municipal Paulo Fernando Geribello Catta Preta** - Bairro da Ponte, município de Atibaia – SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.205-GP de 07 de dezembro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecci** - Cargo : Agente de Serviços de Gestão , **Carlos Enrique Ferro** – Cargo : Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves** : Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo :Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA : 5.069.975.706 - Cargo : Assessor Especial ,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Carlos Zanoni – Corretor de Imóveis – Creci: 29030-J .

3.CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, são realizadas pesquisas junto ao mercado imobiliário, onde são identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc...), calculando-se uma média aritmética para o valor unitário dos imóveis neste bairro. Com essa média equivalente a um lote paradigma, será feito a transposição para cada caso em especial, através de fatores de transposição.

3.1 – Pesquisa de Preços Atual

No presente caso, optou-se pelo cálculo através do "**Método comparativo direto de dados de mercado**", em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados no bairro onde foram realizadas as obras de pavimentação. Como houve sérias dificuldades em encontrar tais ofertas, utilizamos opiniões de corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário do município de Atibaia, opiniões essas que possuem a mesma relevância de ofertas apresentadas pelas mesmas imobiliárias, porem não é preciso aplicar qualquer fator de correção, ou em outras palavras, o Fator opinião = 1,00.

Os valores apurados coincidem com o valor da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base de 2018 , segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 - Publicada no Imprensa Oficial da Estância de Atibaia em 19 de julho de 2017 - Edição nº 1901 - Caderno B e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura.

Obs. 1 : Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018- CP 008/18.

Obs. 2 : Referido valor é atribuido a um lote paradigma (referência), isto é um terreno ficticio ideal, em boas condições fisicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.3 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Complemento	Lote	Área Terreno	Valor do m²	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$15,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
04.072.001.00-0022909	EST.PAULO FERNANDO GERIBELLO CATTA PRETA	CH TOCA DO JOSE		93.250,00	R$10,61	0,71	R$10,61	R$988.916,25
04.073.001.00-0020860	EST.PAULO FERNANDO GERIBELLO CATTA PRETA	GLEBA		64.840,75	R$10,61	0,71	R$10,61	R$687.636,15
								R$1.676.552,40

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Complemento	Lote	Área Terreno	Valor do m²	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 60,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
04.076.003.02-0004205	EST.PAULO FERNANDO GERIBELLO CATTA PRETA	SUB LOTE C	AREA 03 P	10.579,81	R$58,33	0,97	R$58,33	R$617.141,48
04.076.003.06-0106094	EST.PAULO FERNANDO GERIBELLO CATTA PRETA		AREA 03 P AREA C-4	1.572,20	R$54,01	0,90	R$54,01	R$84.917,67
								R$702.059,14

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Complemento	Lote	Área Terreno	Valor do m²	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 80,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
07.103.001.00-0053838	EST.PAULO FERNANDO GERIBELLO CATTA PRETA			11.275,00	R$75,34	0,94	R$75,34	R$849.503,60
07.103.002.00-0051469	EST.PAULO FERNANDO GERIBELLO CATTA PRETA	AREA 2 PTE	LOTE B AREA 1	1.535,00	R$57,75	0,72	R$57,75	R$88.649,32
07.103.003.00-0051470	EST.PAULO FERNANDO GERIBELLO CATTA PRETA	AREA 2 PTE	AREA 2 PTE	2.766,00	R$61,07	0,76	R$61,07	R$168.925,15
07.103.004.00-0051471	EST.PAULO FERNANDO GERIBELLO CATTA PRETA	AREA 2 P	LOTE B AREA 3	926,10	R$62,21	0,78	R$62,21	R$57.610,83
07.103.005.00-0051472	EST.PAULO FERNANDO GERIBELLO CATTA PRETA	AREA2 PTE	LOTE B AREA 4	515,00	R$63,06	0,79	R$63,06	R$32.477,96
07.103.006.00-0051473	EST.PAULO FERNANDO GERIBELLO CATTA PRETA	AREA 2 PTE	LOTE B AREA 5	4.000,00	R$77,15	0,96	R$77,15	R$308.608,00
07.103.007.00-0057335	AVENIDA JOAO DE OLIVEIRA LEME	AREA 2 P	AR REMANESC B	17.751,90	R$60,04	0,75	R$60,04	R$1.065.824,08
07.103.008.00-0102734	EST.PAULO FERNANDO GERIBELLO CATTA PRETA	AREA 2 PTE	AREA DESD A	2.506,00	R$56,56	0,71	R$56,56	R$141.739,36
								R$2.713.338,30

TOTAL GERAL	**R$5.091.949,84**

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 14 de dezembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci

Carlos Henrique Ferro

Daniel Carreiro de Teves

José Ferreira Neto

Vera Lucia Fátima de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra

José Carlos Zanoni

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública
PUBLICAÇÃO N.º 09 de 14 de Dezembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos na **Estrada Municipal (segmento) acesso ao Loteamento Chácaras Interlagos/Jd. Solaris e Quintas de São Francisco - Atibaia/SP,** contemplados por obras de pavimentação asfáltica a serem executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018 - CP 008/18

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar o valor de mercado dos imóveis (apenas terra nua) que serão contemplados por obras de pavimentação, à serem executadas na **Estrada Municipal (segmento) acesso ao Loteamento Chácaras Interlagos/Jd. Solaris e Quintas de São Francisco - Atibaia/SP**

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.205-GP de 07 de dezembro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecci** - Cargo : Agente de Serviços de Gestão , **Carlos Enrique Ferro** – Cargo : Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves** : Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo :Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA : 5.069.975.706 - Cargo : Assessor Especial ,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Carlos Zanoni – Corretor de Imóveis – Creci: 29030-J .

3.CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, são realizadas pesquisas junto ao mercado imobiliário, onde são identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc...), calculando-se uma média aritmética para o valor unitário dos imóveis neste bairro. Com essa média equivalente a um lote paradigma, será feito a transposição para cada caso em especial, através de fatores de transposição.

3.1 – Pesquisa de Preços Atual

No presente caso, optou-se pelo cálculo através do "**Método comparativo direto de dados de mercado**", em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados no bairro onde foram realizadas as obras de pavimentação. Como houve sérias dificuldades em encontrar tais ofertas, utilizamos opiniões de corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário do município de Atibaia, opiniões essas que possuem a mesma relevância de ofertas apresentadas pelas mesmas imobiliárias, porem não é preciso aplicar qualquer fator de correção, ou em outras palavras, o Fator opinião = 1,00.

Os valores apurados coincidem com o valor da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base de 2018 , segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 - Publicada no Imprensa Oficial da Estância de Atibaia em 19 de julho de 2017 - Edição nº 1901 - Caderno B e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura.

Obs. 1 : Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018- CP 008/18.

Obs. 2 : Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.3 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Lote	Área Terreno	Valor do m²	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$80,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
12.018.001.00-0055800	JERONIMO DE CAMARGO	AREA 1B 1D	497.740,00	R$56,56	0,71	R$56,56	R$28.152.174,40
12.018.003.00-0104851	EST. MUNICIPAL	AREA 01 1C	72.000,00	R$56,56	0,71	R$56,56	R$4.072.320,00
12.018.007.00-0104846	EST. MUNICIPAL	AREA 03	15.540,00	R$64,17	0,80	R$64,17	R$997.270,18
							R$33.221.764,58

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Lote	Área Terreno	Valor do m²	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$120,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
13.062.001.00-0013981	EST. MUNICIPAL	1	1.469,00	R$120,00	1,00	R$120,00	R$176.280,00
13.062.002.00-0054268	EST. MUNICIPAL	2	1.735,00	R$84,84	0,71	R$84,84	R$147.197,40
13.061.007.00-0057200	EST. SÃO PAULO	9	1.001,00	R$98,03	0,82	R$98,03	R$98.126,03
13.061.008.00-0016529	EST. MUNICIPAL	10	1.014,00	R$85,93	0,72	R$85,93	R$87.136,26
13.061.009.00-0019576	EST. MUNICIPAL	11	1.074,00	R$84,84	0,71	R$84,84	R$91.118,16
13.061.010.00-0019577	EST. MUNICIPAL	12	1.122,00	R$84,84	0,71	R$84,84	R$95.190,48
13.061.011.00-0101500	EST. MUNICIPAL	13	1.152,00	R$84,84	0,71	R$84,84	R$97.735,68
13.061.012.00-0003883	EST. MUNICIPAL	14	1.477,00	R$84,84	0,71	R$84,84	R$125.308,68
13.061.013.00-0053948	EST. MUNICIPAL	15	1316,00	R$84,84	0,71	R$84,84	R$111.649,44
13.061.014.00-0009712	EST. MUNICIPAL	18 A 26	8915,00	R$84,84	0,71	R$84,84	R$756.348,60
13.061.014.01-0097247	EST. MUNICIPAL	16 17	2.430,00	R$84,84	0,71	R$84,84	R$206.161,20
							R$1.992.251,93

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Lote	Área Terreno	Valor do m²	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$35,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
20.001.000.00-0105650	EST. MUNICIPAL		4.140,00	R$24,75	0,71	R$24,75	R$102.444,30
							R$102.444,30

Atos do Poder Executivo

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Lote	Área Terreno	Valor do m²	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$25,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
20.001.000.00-0105588	EST. MUNICIPAL	SL 01	7.325,00	R$17,68	0,71	R$17,68	R$129.469,38
							R$129.469,38

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Lote	Área Terreno	Valor do m²	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$6,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
20.001.000.00-0105589	EST. MUNICIPAL		72.600,00	R$4,24	0,71	R$4,24	R$307.969,20
							R$307.969,20

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Lote	Área Terreno	Valor do m²	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$20,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
20.001.000.00-0107744	EST. MUNICIPAL	SL 02	20.000,00	R$14,14	0,71	R$14,14	R$282.844,00
							R$282.844,00

TOTAL GERAL	R$36.036.743,38

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 14 de dezembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO:

Adriano Capecci | Carlos Henrique Ferro | Daniel Carreiro de Teves | José Ferreira Neto | Vera Lucia Fátima de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS :

Celso José Turra | José Carlos Zanoni

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 10 de 14 de dezembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos no Loteamento Jardim dos Pinheiros - Atibaia/SP, contemplados por obras de pavimentação asfáltica a serem executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018 - CP 008/18

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar o valor de mercado dos imóveis (apenas terra nua) que serão contemplados por obras de pavimentação, à serem executadas no **Loteamento Jardim dos Pinheiros:** Rua dos Faveiros (segmento) ,Rua das Figueiras (segmento),Rua das Margaridas,Rua das Orquídeas,Rua das Rosas (segmento),Rua dos Cedros (segmento), Avenida dos Cinamomos (segmento), Rua dos Cravos (segmento), Rua dos Crisantemos (segmento),Rua dos Eucaliptos, Avenida dos Jacarandás (segmento), Rua dos Jequitibás, Rua dos Lírios (segmento), Avenida dos Pinheiros (segmento),Rua Projetada, Rua Girassol(segmento) - Atibaia - SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.205-GP de 07 de dezembro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecci** - Cargo : Agente de Serviços de Gestão , **Carlos Enrique Ferro** – Cargo : Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves** : Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo :Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA : 5.069.975.706 - Cargo : Assessor Especial ,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Carlos Zanoni – Corretor de Imóveis – Creci: 29030-J .

3.CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, foi realizada pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc...), calculando-se uma média aritmética para o valor unitário dos imóveis neste bairro. Com essa média equivalente a um lote paradigma, será feito a transposição para cada caso em especial, através de fatores de transposição.

3.1 – Pesquisa de Preços Atual

No presente caso, optou-se pelo cálculo através do "**Método comparativo direto de dados de mercado**", em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados no bairro onde foram realizadas as obras de pavimentação. Como houve sérias dificuldades em encontrar tais ofertas, utilizamos opiniões de corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário do município de Atibaia, opiniões essas que possuem a mesma relevância de ofertas apresentadas pelas mesmas imobiliárias, porem não é preciso aplicar qualquer fator de correção, ou em outras palavras, o Fator opinião = 1,00.

Os valores apurados coincidem com o valor da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base de 2018 , segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 - Publicada no Imprensa Oficial da Estância de Atibaia em 19 de julho de 2017 - Edição nº 1901 - Caderno B e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura.

Obs. 1 : Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018- CP 008/18.

Obs. 2 : Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.3 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Valor do m²	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 300,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
13.001.001.00-0111012	DOS PINHEIROS, AVN			49.803,00	R$176,75	0,59	R$176,75	R$8.802.680,25
13.002.011.00-0007077	DOS FAVEIROS	A	15	471,25	R$300,00	1,00	R$300,00	R$141.375,00
13.002.012.00-0007235	DOS FAVEIROS	A	16	481,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.300,00
13.002.013.00-0019489	DOS FAVEIROS	A	17	494,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$148.200,00
13.002.014.00-0019490	DOS FAVEIROS	A	18	507,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$152.100,00
13.002.015.00-0019491	DOS FAVEIROS	A	19	477,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$143.100,00
13.002.016.00-0019492	DOS FAVEIROS	A	20	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.017.00-0019493	DOS FAVEIROS	A	21	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.018.00-0019494	DOS FAVEIROS	A	22	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.019.00-0019495	DOS FAVEIROS	A	23	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.022.00-0055745	DOS FAVEIROS	A	39	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.022.01-0011688	DOS FAVEIROS	A	36 37	960,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$288.000,00
13.002.028.00-0019499	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00
13.002.029.00-0101561	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00
13.002.030.00-0007051	DOS FAVEIROS	A	38	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.031.00-0102112	DOS FAVEIROS	A	43	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.032.00-0019501	DOS FAVEIROS	A	44	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.033.00-0005790	DOS FAVEIROS	A	45	240,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$72.000,00
13.002.033.01-0129190	DOS FAVEIROS	A	45	240,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$72.000,00
13.002.034.00-0019502	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00
13.002.034.01-0128053	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00
13.002.034.02-0128054	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00
13.002.034.03-0128055	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00
13.002.034.04-0128056	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00
13.002.034.05-0128057	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00
13.002.034.06-0128058	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00
13.002.034.07-0128059	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

13.002.034.08-0128060	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00
13.002.034.09-0128061	DOS FAVEIROS	A	34 35 46 47	160,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$48.000,00
13.002.043.00-0019507	DOS FAVEIROS	A	48 49 60 A 65	3.840,00	R$259,80	0,87	R$259,80	R$997.632,00
13.002.045.00-0019509	DOS FAVEIROS	A	66	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.046.00-0019510	DOS FAVEIROS	A	67	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.047.00-0055748	DOS FAVEIROS	A	68	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.048.00-0019512	DOS FAVEIROS	A	70 71	942,58	R$300,00	1,00	R$300,00	R$282.774,00
13.002.049.00-0120993	DOS FAVEIROS	A	40	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.050.00-0120994	DOS FAVEIROS	A	41	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.051.00-0120995	DOS FAVEIROS	A	42	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.002.052.00-0125662	DOS FAVEIROS	A	69	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.006.00-0019516	DOS FAVEIROS	B	7	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.007.00-0019517	DOS FAVEIROS	B	8	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.008.00-0019518	DOS FAVEIROS	B	9	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.009.00-0101171	DOS FAVEIROS	B	10	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.010.00-0005679	DOS FAVEIROS	B	11	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.011.00-0005680	DOS FAVEIROS	B	12	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.012.00-0019519	DOS FAVEIROS	B	13	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.017.00-0019524	DOS FAVEIROS	B	21	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.018.00-0019525	DOS FAVEIROS	B	22	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.019.00-0019526	DOS FAVEIROS	B	23	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.020.00-0019527	DOS FAVEIROS	B	25	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.020.01-0097049	DOS FAVEIROS	B	24	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.021.00-0019528	DOS FAVEIROS	B	26	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.022.00-0019529	DOS FAVEIROS	B	27 28	960,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$288.000,00
13.003.023.00-0019530	DOS FAVEIROS	B	29 30	960,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$288.000,00
13.003.024.00-0013706	DOS FAVEIROS	B	31 32	960,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$288.000,00
13.003.035.01-0102808	DOS FAVEIROS	B	45 A 47 57 A 59	2.880,00	R$212,13	0,71	R$212,13	R$610.934,40
13.003.035.02-0110966	DOS FAVEIROS	B	50	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.003.036.00-0007412	DOS FAVEIROS	B	DIV	5.725,16	R$212,10	0,71	R$212,10	R$1.214.306,44
13.004.002.00-0025335	DOS EUCALIPTOS	C	4	431,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$129.300,00

Atos do Poder Executivo

13.004.003.00-0019555	DOS EUCALIPTOS	C	5	555,00	R$279,00	0,93	R$279,00	R$154.845,00
13.004.004.00-0023265	DOS EUCALIPTOS	C	6	426,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$127.800,00
13.004.005.00-0007099	DOS EUCALIPTOS	C	7	444,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$133.200,00
13.004.006.00-0021589	DOS EUCALIPTOS	C	8	462,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$138.600,00
13.004.007.00-0005571	DOS EUCALIPTOS	C	9	474,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$142.200,00
13.004.008.00-0019539	DOS PINHEIROS, AVN	C	10	465,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$139.500,00
13.004.008.01-0006281	DOS PINHEIROS, AVN	C	11	434,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$130.200,00
13.004.009.00-0018190	DOS PINHEIROS, AVN	C	12	472,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$141.600,00
13.004.010.00-0019540	DOS PINHEIROS, AVN	C	13	438,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$131.400,00
13.004.011.00-0019541	DOS PINHEIROS, AVN	C	14	468,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$140.400,00
13.004.012.00-0100131	DOS PINHEIROS, AVN	C	15	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.013.00-0019542	DOS PINHEIROS, AVN	C	16	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.014.00-0019543	DOS EUCALIPTOS	C	17	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.014.01-0105710	DOS EUCALIPTOS	C	18	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.014.02-0105711	DOS EUCALIPTOS	C	19	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.015.00-0057347	DOS EUCALIPTOS	C	20	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.016.00-0057345	DOS EUCALIPTOS	C	21	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.017.00-0057346	DOS EUCALIPTOS	C	22	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.018.00-0019545	DOS EUCALIPTOS	C	23	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.019.00-0019546	DOS EUCALIPTOS	C	24	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.020.00-0019547	DOS EUCALIPTOS	C	25	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.021.00-0019548	DOS EUCALIPTOS	C	26	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.022.00-0008561	DOS PINHEIROS, AVN	C	27	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.023.00-0019549	DOS PINHEIROS, AVN	C	28	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.024.00-0019550	DOS PINHEIROS, AVN	C	29	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.025.00-0005859	DOS PINHEIROS, AVN	C	30	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.026.00-0007017	DOS PINHEIROS, AVN	C	31	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.027.00-0025913	DOS PINHEIROS, AVN	C	32	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.028.00-0007228	DOS PINHEIROS, AVN	C	33	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.029.00-0019552	DOS PINHEIROS, AVN	C	34	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.030.00-0019553	DOS PINHEIROS, AVN	C	35	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00

Atos do Poder Executivo

13.004.031.00-0006428	DOS PINHEIROS, AVN	C	36	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.004.032.00-0019554	DOS PINHEIROS, AVN	C	37	588,00	R$271,05	0,90	R$271,05	R$159.377,40
13.004.033.00-0009357	DOS PINHEIROS, AVN	C	38	1.044,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$313.200,00
13.005.006.00-0019559	DOS EUCALIPTOS	D	10	470,00	R$290,28	0,97	R$290,28	R$136.431,60
13.005.007.00-0019560	DOS EUCALIPTOS	D	11	430,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$129.000,00
13.005.008.00-0007048	DAS FIGUEIRAS	D	12	585,48	R$286,95	0,96	R$286,95	R$168.003,49
13.005.009.00-0007100	DAS FIGUEIRAS	D	13 A 15	1.440,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$432.000,00
13.005.011.00-0019562	DAS FIGUEIRAS	D	16	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.005.022.00-0000637	DAS FIGUEIRAS	D	27	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.005.023.00-0007059	DAS FIGUEIRAS	D	28	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.006.001.00-0001597	DAS FIGUEIRAS	E	1	508,29	R$300,00	1,00	R$300,00	R$152.487,00
13.006.002.00-0019580	DAS FIGUEIRAS	E	2	232,50	R$300,00	1,00	R$300,00	R$69.750,00
13.006.002.01-0126350	DAS FIGUEIRAS	E	2	232,50	R$300,00	1,00	R$300,00	R$69.750,00
13.006.003.00-0019581	DAS FIGUEIRAS	E	03 05	1.065,75	R$225,09	0,75	R$225,09	R$239.889,67
13.006.003.01-0102605	DAS FIGUEIRAS	E	4	453,48	R$251,94	0,84	R$251,94	R$114.249,75
13.006.004.00-0007110	DOS EUCALIPTOS	E	6	528,00	R$297,72	0,99	R$297,72	R$157.196,16
13.006.005.00-0019582	DOS EUCALIPTOS	E	7	528,00	R$297,72	0,99	R$297,72	R$157.196,16
13.006.006.00-0009743	DOS EUCALIPTOS	E	8	528,00	R$297,72	0,99	R$297,72	R$157.196,16
13.006.007.00-0006000	DOS EUCALIPTOS	E	9	528,00	R$297,72	0,99	R$297,72	R$157.196,16
13.006.008.00-0005540	DOS EUCALIPTOS	E	10	528,00	R$286,05	0,95	R$286,05	R$151.034,40
13.006.009.00-0019583	DOS CEDROS	E	11	523,47	R$300,00	1,00	R$300,00	R$157.041,00
13.006.010.00-0019584	DOS CEDROS	E	12	456,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$136.800,00
13.006.011.00-0019585	DOS CEDROS	E	13	504,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$151.200,00
13.006.012.00-0019586	DOS JEQUITIBAS	E	14	640,00	R$248,76	0,83	R$248,76	R$159.206,40
13.006.013.00-0007089	DOS JEQUITIBAS	E	15	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.006.014.00-0019587	DOS JEQUITIBAS	E	16	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.006.014.01-0105459	DOS JEQUITIBAS	E	17	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.006.015.00-0005573	DOS JEQUITIBAS	E	18	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.006.016.00-0005572	DOS JEQUITIBAS	E	19	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.006.017.00-0006084	DOS JEQUITIBAS	E	20	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00
13.006.018.00-0019588	DOS JEQUITIBAS	E	21	480,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$144.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

13.006.019.00-0019589	DOS CEDROS	E	22	493,50	R$222,45	0,74	R$222,45	R$109.779,08
13.007.001.00-0006235	DOS JEQUITIBAS	F	01 02	1.261,29	R$300,00	1,00	R$300,00	R$378.387,00
13.007.008.00-0019595	DOS JEQUITIBAS	F	10 11	1.056,00	R$297,72	0,99	R$297,72	R$314.392,32
13.007.009.00-0019596	DOS JEQUITIBAS	F	12	528,00	R$297,72	0,99	R$297,72	R$157.196,16
13.007.010.00-0019597	DOS JEQUITIBAS	F	13 14	1.005,25	R$300,00	1,00	R$300,00	R$301.575,00
13.007.011.00-0019598	DOS JEQUITIBAS	F	15	505,43	R$246,06	0,82	R$246,06	R$124.366,11
13.007.012.00-0022755	DOS CEDROS	F	16	562,50	R$300,00	1,00	R$300,00	R$168.750,00
13.007.014.00-0019601	DOS CEDROS	F	21	606,00	R$267,00	0,89	R$267,00	R$161.802,00
13.007.015.00-0019602	DOS CEDROS	F	22	516,00	R$289,35	0,96	R$289,35	R$149.304,60
13.007.016.00-0019603	DOS CEDROS	F	23	571,70	R$280,11	0,93	R$280,11	R$160.138,89
13.017.006.00-0013808	DAS ROSAS	1	8	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.017.007.00-0013803	DAS ROSAS	1	09 P SL 1	150,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$45.000,00
13.017.007.01-0096241	DAS ROSAS	1	09 P SL 2	150,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$45.000,00
13.017.008.00-0013181	DAS ROSAS	1	10	282,62	R$272,40	0,91	R$272,40	R$76.985,69
13.017.009.00-0013782	DOS CRISANTEMOS	1	11	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.017.009.01-0096731	DOS CRISANTEMOS	1	12	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.017.010.00-0014905	DOS CRISANTEMOS	1	13	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.018.001.00-0014904	DAS ROSAS	2	1	462,07	R$258,33	0,86	R$258,33	R$119.366,54
13.018.012.00-0013496	DOS CRISANTEMOS	2	19 20	1.200,00	R$268,32	0,89	R$268,32	R$321.984,00
13.018.013.00-0013330	DOS CRISANTEMOS	2	21 22	1.200,00	R$268,32	0,89	R$268,32	R$321.984,00
13.018.015.00-0018243	DOS CRISANTEMOS	2	23	600,00	R$268,32	0,89	R$268,32	R$160.992,00
13.018.016.00-0018249	DOS CRISANTEMOS	2	24	600,00	R$268,32	0,89	R$268,32	R$160.992,00
13.018.017.00-0007084	DAS ROSAS	2	25	488,62	R$272,37	0,91	R$272,37	R$133.085,43
13.018.018.00-0101279	DAS ROSAS	2	26	456,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$136.800,00
13.018.018.01-0023196	DAS ROSAS	2	27	456,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$136.800,00
13.018.019.00-0098139	DAS ROSAS	2	28	456,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$136.800,00
13.020.005.00-0010041	PROJETADA	4	13 P SL 13-A	146,42	R$300,00	1,00	R$300,00	R$43.926,00
13.020.005.01-0115434	PROJETADA	4	13 P SL 13-B	139,84	R$300,00	1,00	R$300,00	R$41.952,00
13.020.006.00-0100878	PROJETADA	4	14	260,16	R$300,00	1,00	R$300,00	R$78.048,00
13.020.007.00-0013299	PROJETADA	4	15	270,41	R$292,44	0,97	R$292,44	R$79.078,70
13.020.009.00-0013302	PROJETADA	4	17 P SL A	227,88	R$289,92	0,97	R$289,92	R$66.066,97

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

13.020.013.00-0013306	DOS CINAMOMOS	4	21	532,80	R$279,60	0,93	R$279,60	R$148.970,88
13.020.014.00-0013307	DAS MARGARIDAS	4	22	426,62	R$291,51	0,97	R$291,51	R$124.364,00
13.021.001.00-0019440	DOS CINAMOMOS,AVN	5	12	506,00	R$237,48	0,79	R$237,48	R$120.164,88
13.021.002.00-0019441	GIRASSOL	5	13	400,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$120.000,00
13.021.003.00-0014179	GIRASSOL	5	14	400,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$120.000,00
13.021.004.00-0026049	GIRASSOL	5	15 16	800,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$240.000,00
13.021.005.00-0006989	GIRASSOL	5	17	400,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$120.000,00
13.021.006.00-0006990	GIRASSOL	5	18	400,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$120.000,00
13.021.007.00-0006991	GIRASSOL	5	19	382,62	R$275,55	0,92	R$275,55	R$105.430,94
13.021.008.00-0006992	DAS MARGARIDAS	5	20	382,62	R$275,55	0,92	R$275,55	R$105.430,94
13.021.009.00-0006993	DAS MARGARIDAS	5	21	400,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$120.000,00
13.021.010.00-0006971	DAS MARGARIDAS	5	22	400,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$120.000,00
13.021.011.00-0026046	DAS MARGARIDAS	5	23 24	800,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$240.000,00
13.021.012.00-0019443	DAS MARGARIDAS	5	25 26	800,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$240.000,00
13.021.013.00-0019444	DAS MARGARIDAS	5	27	400,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$120.000,00
13.021.014.00-0006973	DAS MARGARIDAS	5	28	530,40	R$300,00	1,00	R$300,00	R$159.120,00
13.023.019.00-0009128	DAS MARGARIDAS	7	22	282,62	R$300,00	1,00	R$300,00	R$84.786,00
13.023.020.00-0007169	DAS MARGARIDAS	7	23	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.023.021.00-0009086	DAS MARGARIDAS	7	24	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.023.022.00-0009322	DAS MARGARIDAS	7	25	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.023.023.00-0002645	DAS MARGARIDAS	7	26	282,62	R$300,00	1,00	R$300,00	R$84.786,00
13.024.001.03-0103841	DOS CRISANTEMOS	8	4	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.024.001.04-0103842	DOS CRAVOS	8	22	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.024.002.00-0019460	DOS CRISANTEMOS	8	5	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.024.002.01-0093493	DOS CRAVOS	8	20 21	720,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$216.000,00
13.024.002.02-0096477	DOS CRISANTEMOS	8	6	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.024.004.00-0019461	DOS CRISANTEMOS	8	07 08	720,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$216.000,00
13.024.005.00-0011707	DOS CRISANTEMOS	8	9	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.024.006.00-0013477	DOS CRAVOS	8	16 10	720,00	R$244,95	0,82	R$244,95	R$176.364,00
13.024.007.00-0007233	DOS CRISANTEMOS	8	11	282,62	R$234,78	0,78	R$234,78	R$66.353,52
13.024.008.00-0007234	DAS ROSAS	8	12	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

13.024.009.00-0017100	DAS ROSAS	8	13	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.024.010.00-0017099	DAS ROSAS	8	14	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.024.011.00-0019462	DAS ROSAS	8	15	282,62	R$300,00	1,00	R$300,00	R$84.786,00
13.024.013.00-0013404	DOS CRAVOS	8	17	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.024.014.00-0013452	DOS CRAVOS	8	18	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.024.015.00-0115214	DOS CRAVOS	8	19	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.025.001.00-0013361	DOS CRISANTEMOS	9	1	282,62	R$234,78	0,78	R$234,78	R$66.353,52
13.025.002.00-0013457	DOS CRISANTEMOS	9	02 03	720,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$216.000,00
13.025.003.00-0015836	DOS CRISANTEMOS	9	04 A 06 18 A 20	2.160,00	R$244,95	0,82	R$244,95	R$529.092,00
13.025.005.00-0006951	DOS CRISANTEMOS	9	7	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.025.006.00-0013339	DOS CRISANTEMOS	9	8	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.025.007.00-0013340	DOS CRISANTEMOS	9	9	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.025.011.00-0006954	DOS CRAVOS	9	15	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.025.012.00-0100772	DOS CRAVOS	9	16	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.025.013.00-0100773	DOS CRAVOS	9	17	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.025.017.00-0008317	DOS CRAVOS	9	21	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.025.018.00-0006059	DOS CRAVOS	9	22	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.025.019.00-0008389	DAS ROSAS	9	23	282,62	R$300,00	1,00	R$300,00	R$84.786,00
13.025.020.00-0008373	DAS ROSAS	9	24	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.025.021.00-0008348	DAS ROSAS	9	25	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.025.022.00-0008304	DAS ROSAS	9	26	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.027.017.00-0013419	DAS MARGARIDAS	11	22	282,62	R$300,00	1,00	R$300,00	R$84.786,00
13.027.019.00-0006932	DAS MARGARIDAS	11	24	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.027.020.00-0006933	DAS MARGARIDAS	11	25	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.027.021.00-0022587	DAS MARGARIDAS	11	26	282,62	R$300,00	1,00	R$300,00	R$84.786,00
13.027.041.00-0125663	DAS MARGARIDAS	11	23	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.028.003.00-0001458	DOS CRAVOS	12	3	349,63	R$300,00	1,00	R$300,00	R$104.889,00
13.028.004.00-0018597	DAS ORQUIDEAS	12	28	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.005.00-0018599	DOS CRAVOS	12	5	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.005.01-0109650	DOS CRAVOS	12	6	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.006.00-0013065	DOS CRAVOS	12	7	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00

Atos do Poder Executivo

13.028.007.00-0019277	DOS CRAVOS	12	8	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.008.00-0019278	DOS CRAVOS	12	9	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.009.00-0013358	DOS CRAVOS	12	10	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.010.00-0013357	DOS CRAVOS	12	11	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.011.00-0007699	DOS CRAVOS	12	12	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.012.00-0005543	DOS CRAVOS	12	13 P SL A	180,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$54.000,00
13.028.012.01-0107399	DOS CRAVOS	12	13 P SL B	180,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$54.000,00
13.028.013.00-0005542	DOS CRAVOS	12	14 P SL A	141,00	R$232,38	0,77	R$232,38	R$32.765,58
13.028.013.01-0107407	DAS ROSAS	12	14 P SL B	141,62	R$237,27	0,79	R$237,27	R$33.602,18
13.028.014.00-0019279	DAS ROSAS	12	15	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.028.015.00-0005541	DAS ROSAS	12	16	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.028.016.00-0019280	DAS ROSAS	12	17 18	582,62	R$300,00	1,00	R$300,00	R$174.786,00
13.028.017.00-0013399	DAS ORQUIDEAS	12	19	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.018.00-0019281	DAS ORQUIDEAS	12	20	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.019.00-0019282	DAS ORQUIDEAS	12	21	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.020.00-0021194	DAS ORQUIDEAS	12	22	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.021.00-0015843	DAS ORQUIDEAS	12	23	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.022.00-0021193	DAS ORQUIDEAS	12	24	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.023.00-0019284	DAS ORQUIDEAS	12	25	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.024.00-0006910	DAS ORQUIDEAS	12	26	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.025.00-0006911	DAS ORQUIDEAS	12	27	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.028.026.00-0019286	DAS ORQUIDEAS	12	29	390,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$117.000,00
13.028.027.00-0001455	DAS ORQUIDEAS	12	30	390,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$117.000,00
13.028.028.00-0125040	DOS CRAVOS	12	4	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.030.017.01-0114002	DAS MARGARIDAS	14	22 P SL 02	132,62	R$243,45	0,81	R$243,45	R$32.286,34
13.030.018.00-0015834	DAS MARGARIDAS	14	23	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.030.019.00-0015825	DAS MARGARIDAS	14	24	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.031.002.00-0019306	DAS ORQUIDEAS	15	04 P SL 2	180,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$54.000,00
13.031.002.01-0016714	DAS ORQUIDEAS	15	04 P SL 1	180,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$54.000,00
13.031.003.00-0007290	DOS LIRIOS	15	01 A 03 05 A 08 34 A 39	4.675,15	R$264,24	0,88	R$264,24	R$1.235.361,64
13.031.005.00-0016554	DAS ORQUIDEAS	15	9	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00

Atos do Poder Executivo

13.031.006.00-0023448	DAS ORQUIDEAS	15	10	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.031.007.00-0013450	DAS ORQUIDEAS	15	11	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.031.008.00-0006869	DAS ORQUIDEAS	15	12	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.031.009.00-0013439	DAS ORQUIDEAS	15	13	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.031.010.00-0013438	DAS ORQUIDEAS	15	14 P SL A	180,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$54.000,00
13.031.011.01-0092361	DAS ORQUIDEAS	15	14 P 15 16	900,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$270.000,00
13.031.013.00-0004937	DAS ORQUIDEAS	15	17	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.031.014.00-0006198	DAS ORQUIDEAS	15	18	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.031.015.00-0007096	DAS ROSAS	15	19	282,62	R$234,78	0,78	R$234,78	R$66.353,52
13.031.016.00-0007097	DAS ROSAS	15	20	300,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$90.000,00
13.031.017.00-0007109	DAS ROSAS	15	21 22	600,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$180.000,00
13.031.019.00-0016137	DAS ROSAS	15	23	282,62	R$300,00	1,00	R$300,00	R$84.786,00
13.031.020.00-0016047	DOS LIRIOS	15	24	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.031.021.00-0054169	DOS LIRIOS	15	25	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.031.022.00-0070262	DOS LIRIOS	15	26 27	720,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$216.000,00
13.031.023.00-0099281	DOS LIRIOS	15	28 A 30	1.080,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$324.000,00
13.031.026.00-0006871	DOS LIRIOS	15	31	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.031.028.00-0100620	DOS LIRIOS	15	32 33	720,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$216.000,00
13.034.001.00-0006803	DOS LIRIOS	18	1	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.034.002.00-0019319	DOS LIRIOS	18	2	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.034.003.00-0006969	DOS LIRIOS	18	3	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.034.004.00-0019451	DOS LIRIOS	18	4	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.034.005.00-0013497	DOS LIRIOS	18	5	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.034.006.00-0013449	DOS LIRIOS	18	6	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.034.007.00-0019320	DOS LIRIOS	18	7	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.034.008.00-0019321	DOS LIRIOS	18	8	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.034.009.00-0019234	DOS LIRIOS	18	9	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.034.010.00-0015273	DOS LIRIOS	18	10	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.035.001.00-0019325	DOS LIRIOS	19	1	282,62	R$234,78	0,78	R$234,78	R$66.353,52
13.035.002.00-0007014	DOS LIRIOS	19	2	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.035.003.00-0016017	DOS LIRIOS	19	3	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00

Atos do Poder Executivo

13.035.004.00-0019326	DOS LIRIOS	19	4	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.035.005.00-0019327	DOS LIRIOS	19	5	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.035.006.00-0019328	DOS LIRIOS	19	6	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.035.007.00-0019329	DOS LIRIOS	19	7	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.035.008.00-0019330	DOS LIRIOS	19	8	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.035.009.00-0019331	DOS LIRIOS	19	9	360,00	R$300,00	1,00	R$300,00	R$108.000,00
13.051.001.00-0091044	GIRASSOL		SIST. DE RECREIO	1.790,00	R$400,00	1,33	R$400,00	R$716.000,00
13.052.001.00-0091048	PCA BENEDITO MOREIRA DE MORAES		SIST. DE RECREIO	20.030,48	R$282,80	0,94	R$282,80	R$5.664.619,74
TOTAL GERAL								**R$55.235.369,12**

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 14 de dezembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci

Carlos Henrique Ferro

Daniel Carreiro de Teves

José Ferreira Neto

Vera Lucia Fátima de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra

José Carlos Zanoni

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública
PUBLICAÇÃO N.º 11 de 14 de Dezembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos no Loteamento Jardim Paraíso do Tanque - Atibaia/SP, contemplados por obras de pavimentação asfáltica a serem executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018 - CP 008/18

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar o valor de mercado dos imóveis (apenas terra nua) que serão contemplados por obras de pavimentação, à serem executadas no **Loteamento Jardim Paraíso do Tanque** : Rua Abelha Africana, Rua Abelha Rainha, Rua Albatroz,Rua Arara Canindé, Rua Cristiano Kisberi, Rua do Tanque, Rua Domingos Rossi, Rua Francisco Cipriano, Rua Jair Gaborim (segmento), Rua José Wilson de Carvalho (segmento), Rua Paraíso, Rua Tharcilla Barboza - Atibaia - SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.205-GP de 07 de dezembro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecci** - Cargo : Agente de Serviços de Gestão , **Carlos Enrique Ferro** – Cargo : Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves** : Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo :Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA : 5.069.975.706 - Cargo : Assessor Especial ,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Carlos Zanoni – Corretor de Imóveis – Creci: 29030-J .

3.CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, foi realizada pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc...), calculando-se uma média aritmética para o valor unitário dos imóveis neste bairro. Com essa média equivalente a um lote paradigma, será feito a transposição para cada caso em especial, através de fatores de transposição.

3.1 – Pesquisa de Preços Atual

No presente caso, optou-se pelo cálculo através do "**Método comparativo direto de dados de mercado**", em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados no bairro onde foram realizadas as obras de pavimentação. Como houve sérias dificuldades em encontrar tais ofertas, utilizamos opiniões de corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário do município de Atibaia, opiniões essas que possuem a mesma relevância de ofertas apresentadas pelas mesmas imobiliárias, porem não é preciso aplicar qualquer fator de correção, ou em outras palavras, o Fator opinião = 1,00.

Os valores apurados coincidem com o valor da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base de 2018 , segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 - Publicada no Imprensa Oficial da Estância de Atibaia em 19 de julho de 2017 - Edição nº 1901 - Caderno B e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura.

Obs. 1 : Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018- CP 008/18.

Obs. 2 : Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.3 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

QUADRO RESUMO I

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 120,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
17.027.001.00-0059711	DOMINGOS ROSSI	A1	01 P SL A	335,00	0,77	R$92,72	R$31.062,54
17.027.001.01-0111685	DOMINGOS ROSSI	A1	01 P SL B	172,50	1,00	R$120,00	R$20.700,00
17.027.002.00-0059712	DOMINGOS ROSSI	A1	02 P SL 02-A	236,25	0,92	R$110,41	R$26.084,84
17.027.002.01-0115511	DOMINGOS ROSSI	A1	02 P SL 02-B	243,75	0,91	R$108,70	R$26.494,65
17.027.003.00-0059713	DOMINGOS ROSSI	A1	3	452,50	0,94	R$112,82	R$51.052,86
17.027.004.00-0059714	DOMINGOS ROSSI	A1	4	422,50	0,97	R$116,76	R$49.331,10
17.027.005.00-0059715	DOMINGOS ROSSI	A1	5	387,50	1,00	R$120,00	R$46.500,00
17.027.006.00-0059716	DOMINGOS ROSSI	A1	06 P SL 06-A	171,90	1,00	R$120,00	R$20.628,00
17.027.006.01-0115504	DOMINGOS ROSSI	A1	06 P SL 06-B	180,60	1,00	R$120,00	R$21.672,00
17.027.007.00-0059717	DOMINGOS ROSSI	A1	07 P SL 7A	160,00	1,00	R$120,00	R$19.200,00
17.027.007.01-0117379	DOMINGOS ROSSI	A1	07 P SL 7B	165,00	1,00	R$120,00	R$19.800,00
17.027.008.00-0059718	DOMINGOS ROSSI	A1	8	302,50	1,00	R$120,00	R$36.300,00
17.027.009.00-0059719	DOMINGOS ROSSI	A1	9	275,50	1,00	R$120,00	R$33.060,00
17.027.010.00-0059720	DOMINGOS ROSSI	A1	10	333,70	1,00	R$120,00	R$40.044,00
17.027.011.00-0059721	DOMINGOS ROSSI	A1	11	333,00	0,71	R$84,84	R$28.251,72
17.029.001.00-0059732	ARARA CANINDE	B1	1	282,50	1,00	R$120,00	R$33.900,00
17.029.002.00-0059733	ARARA CANINDE	B1	02 03 P SL 03	127,50	1,00	R$120,00	R$15.300,00
17.029.002.01-0116105	ARARA CANINDE	B1	02 03 P SL 04	132,50	1,00	R$120,00	R$15.900,00
17.029.003.00-0059734	ARARA CANINDE	B1	02 03 P SL 01	136,50	1,00	R$120,00	R$16.380,00
17.029.003.01-0116106	ARARA CANINDE	B1	02 03 P SL 02	145,50	1,00	R$120,00	R$17.460,00
17.029.004.00-0059735	ARARA CANINDE	B1	4	263,20	0,95	R$113,54	R$29.884,78
17.029.005.00-0059736	ARARA CANINDE	B1	5	268,00	0,86	R$103,54	R$27.747,65
17.029.006.00-0059737	ARARA CANINDE	B1	6	299,70	1,00	R$120,00	R$35.964,00
17.029.007.00-0059738	ARARA CANINDE	B1	07 P SL 07A	189,20	0,73	R$87,00	R$16.460,40
17.029.007.01-0116103	DOMINGOS ROSSI	B1	07 P SL 07B	189,20	0,91	R$108,84	R$20.592,53
17.029.008.00-0059739	DOMINGOS ROSSI	B1	8	268,00	0,92	R$109,82	R$29.432,83
17.029.009.00-0059740	DOMINGOS ROSSI	B1	9	260,00	1,00	R$120,00	R$31.200,00
17.029.010.00-0059741	DOMINGOS ROSSI	B1	10	142,50	1,00	R$120,00	R$17.100,00
17.029.010.01-0133633	DOMINGOS ROSSI	B1	10	133,50	1,00	R$120,00	R$16.020,00
17.029.011.00-0059742	DOMINGOS ROSSI	B1	11	255,00	1,00	R$120,00	R$30.600,00
17.029.012.00-0059743	DOMINGOS ROSSI	B1	12	277,50	1,00	R$120,00	R$33.300,00
17.036.001.00-0059823	THARCILLA BARBOZA	F	01 P SL 01 A	265,00	1,00	R$120,00	R$31.800,00
17.036.001.01-0110012	THARCILLA BARBOZA	F	01 P SL 01 B	269,70	0,74	R$89,03	R$24.010,85

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.036.002.00-0110013	THARCILLA BARBOZA	F	2	402,60	0,87	R$104,99	R$42.268,17
17.036.003.00-0110014	PARAISO	F	03 P SL 3A	187,38	1,00	R$120,00	R$22.485,60
17.036.003.01-0110155	PARAISO	F	03 P SL 3B	196,12	1,00	R$120,00	R$23.534,40
17.036.004.00-0110015	PARAISO	F	04 P SL 04 A	166,87	1,00	R$120,00	R$20.024,40
17.036.004.00-0110015	PARAISO	F	04 P SL 04 B	175,63	1,00	R$120,00	R$21.075,60
17.036.005.00-0110016	PARAISO	F	05 P SL 5A	155,00	1,00	R$120,00	R$18.600,00
17.036.005.01-0110151	PARAISO	F	05 P SL 5B	160,00	1,00	R$120,00	R$19.200,00
17.036.006.00-0110017	PARAISO	F	06 P SL 6A	175,00	1,00	R$120,00	R$21.000,00
17.036.006.01-0110157	PARAISO	F	06 P SL 6B	175,00	1,00	R$120,00	R$21.000,00
17.036.006.02-0110158	PARAISO	F	06 P SL 6C	175,00	1,00	R$120,00	R$21.000,00
17.036.006.03-0110159	PARAISO	F	06 P SL 6D	175,00	1,00	R$120,00	R$21.000,00
17.036.006.04-0110160	PARAISO	F	06 P SL 6E	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.036.006.05-0110161	PARAISO	F	06 P SL 6F	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.036.006.06-0110162	ABELHA AFRICANA	F	06 P SL 6G	143,12	1,00	R$120,00	R$17.174,40
17.036.006.07-0110163	ABELHA AFRICANA	F	06 P SL 6H	673,88	1,00	R$120,00	R$80.865,60
17.036.006.08-0110164	ABELHA AFRICANA	F	06 P SL 6I	180,75	1,00	R$120,00	R$21.690,00
17.036.006.09-0110165	ABELHA AFRICANA	F	06 P SL 6J	182,25	1,00	R$120,00	R$21.870,00
17.036.007.00-0110018	PARAISO	F	07 P SL 7-A	166,50	1,00	R$120,00	R$19.980,00
17.036.007.01-0110152	PARAISO	F	07 P SL 7-B	166,50	1,00	R$120,00	R$19.980,00
17.036.010.00-0110021	ABELHA AFRICANA	F	10 P SL 10 A	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.010.01-0110153	ABELHA AFRICANA	F	10 P SL 10 B	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.011.00-0110022	ABELHA AFRICANA	F	11 P SL 11 A	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.011.01-0110023	ABELHA AFRICANA	F	11 P SL 11 B	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.012.00-0110024	ABELHA AFRICANA	F	12 P SL 12 A	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.012.01-0110154	ABELHA AFRICANA	F	12 P SL 12 B	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.013.00-0110025	ABELHA AFRICANA	F	13 P SL 13 A	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.013.01-0110026	ABELHA AFRICANA	F	13 P SL 13 B	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.014.00-0110027	ABELHA AFRICANA	F	14 P SL 14 A	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.014.01-0110143	ABELHA AFRICANA	F	14 P SL 14 B	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.015.00-0110028	ABELHA AFRICANA	F	15 P SL 15 A	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.015.01-0110029	ABELHA AFRICANA	F	15 P SL 15 B	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.016.00-0110030	ABELHA AFRICANA	F	16 P SL 16 A	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.016.01-0110031	ABELHA AFRICANA	F	16 P SL 16 B	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.017.00-0110032	ABELHA AFRICANA	F	17 P SL 17 A	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.017.01-0110145	ABELHA AFRICANA	F	17 P SL 17 B	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.018.00-0110033	ABELHA AFRICANA	F	18 P SL 18 A	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.036.018.01-0110146	ABELHA AFRICANA	F	18 P SL 18 B	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.019.00-0110034	ABELHA AFRICANA	F	19 P SL 19 B	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.019.01-0110147	ABELHA AFRICANA	F	19 P SL 19 A	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.036.020.00-0110035	ABELHA AFRICANA	F	20	388,40	0,96	R$115,28	R$44.776,31
17.039.001.00-0059861	CRISTIANO KISBERI	I	1	249,60	1,00	R$120,00	R$29.952,00
17.039.002.00-0059862	CRISTIANO KISBERI	I	2	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.039.003.00-0059863	CRISTIANO KISBERI	I	3	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.039.004.00-0059864	CRISTIANO KISBERI	I	4	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.039.005.00-0059865	CRISTIANO KISBERI	I	5	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.039.006.00-0059866	CRISTIANO KISBERI	I	6	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.039.007.00-0059867	CRISTIANO KISBERI	I	7	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.039.008.00-0059868	CRISTIANO KISBERI	I	8	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.039.009.00-0059869	CRISTIANO KISBERI	I	9	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.039.010.00-0059870	CRISTIANO KISBERI	I	10 11	600,00	1,00	R$120,00	R$72.000,00
17.039.012.00-0059872	CRISTIANO KISBERI	I	12	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.039.013.00-0059873	CRISTIANO KISBERI	I	13	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.039.014.00-0059874	CRISTIANO KISBERI	I	14	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.040.001.00-0059886	ABELHA AFRICANA	J	1	291,00	1,00	R$120,00	R$34.920,00
17.040.002.00-0059887	ABELHA AFRICANA	J	2	275,00	1,00	R$120,00	R$33.000,00
17.040.003.00-0059888	ABELHA AFRICANA	J	3	302,50	1,00	R$120,00	R$36.300,00
17.040.004.00-0059889	ABELHA AFRICANA	J	04 A 06	843,50	1,00	R$120,00	R$101.220,00
17.040.005.00-0059892	ABELHA AFRICANA	J	7	254,00	0,75	R$89,76	R$22.799,04
17.040.006.00-0059893	ABELHA AFRICANA	J	8	361,90	0,81	R$97,09	R$35.137,59
17.040.007.00-0059894	ABELHA AFRICANA	J	9	131,30	1,00	R$120,00	R$15.756,00
17.040.007.01-0130073	ABELHA AFRICANA	J	9	140,90	1,00	R$120,00	R$16.908,00
17.040.008.00-0059895	CRISTIANO KISBERI	J	10 P	137,50	1,00	R$120,00	R$16.500,00
17.040.008.01-0129795	CRISTIANO KISBERI	J	10 P	145,00	1,00	R$120,00	R$17.400,00
17.040.009.00-0059896	ABELHA AFRICANA	J	11	317,50	1,00	R$120,00	R$38.100,00
17.040.010.00-0059897	CRISTIANO KISBERI	J	12	250,00	1,00	R$120,00	R$30.000,00
17.040.013.00-0059900	CRISTIANO KISBERI	J	13	250,00	1,00	R$120,00	R$30.000,00
17.040.013.01-0111533	CRISTIANO KISBERI	J	14	250,00	1,00	R$120,00	R$30.000,00
17.040.013.02-0111534	CRISTIANO KISBERI	J	15	250,00	1,00	R$120,00	R$30.000,00
17.040.014.00-0059901	CRISTIANO KISBERI	J	16	250,00	1,00	R$120,00	R$30.000,00
17.040.015.00-0059902	CRISTIANO KISBERI	J	17	250,00	1,00	R$120,00	R$30.000,00
17.040.016.00-0059903	CRISTIANO KISBERI	J	18	250,00	1,00	R$120,00	R$30.000,00
17.040.017.00-0059904	JOSE WILSON DE CARVALHO	J	19	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.040.018.00-0059905	CRISTIANO KISBERI	J	20	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.041.001.00-0059906	ABELHA AFRICANA	K	1	305,00	0,87	R$104,78	R$31.959,12
17.041.002.00-0059907	ABELHA AFRICANA	K	2	258,50	1,00	R$120,00	R$31.020,00
17.041.003.00-0059908	ABELHA AFRICANA	K	3	290,00	1,00	R$120,00	R$34.800,00
17.041.004.00-0059909	ABELHA AFRICANA	K	4	330,00	1,00	R$120,00	R$39.600,00
17.041.005.00-0059910	ABELHA AFRICANA	K	5	357,50	1,00	R$120,00	R$42.900,00
17.041.006.00-0059911	ABELHA AFRICANA	K	6	383,50	1,00	R$120,00	R$46.020,00
17.041.007.00-0059912	ABELHA AFRICANA	K	7	406,00	0,99	R$119,11	R$48.359,47
17.041.008.00-0059913	THARCILLA BARBOZA	K	8	402,50	1,00	R$120,00	R$48.300,00
17.041.009.00-0059914	THARCILLA BARBOZA	K	9	371,50	1,00	R$120,00	R$44.580,00
17.041.010.00-0059915	THARCILLA BARBOZA	K	10	326,50	1,00	R$120,00	R$39.180,00
17.041.011.00-0059916	THARCILLA BARBOZA	K	11	272,50	1,00	R$120,00	R$32.700,00
17.041.012.00-0059917	THARCILLA BARBOZA	K	12	255,00	0,99	R$118,84	R$30.303,18
17.041.013.00-0059918	THARCILLA BARBOZA	K	13	301,50	0,71	R$84,84	R$25.579,26
17.042.001.00-0059919	JAIR GABORIM	L	1	517,50	0,88	R$105,50	R$54.598,32
17.042.002.00-0059920	JAIR GABORIM	L	2	512,50	0,88	R$106,02	R$54.335,25
17.042.003.00-0059921	JAIR GABORIM	L	3	507,50	0,89	R$106,54	R$54.067,02
17.042.004.00-0059922	JAIR GABORIM	L	4	502,50	0,89	R$107,06	R$53.799,66
17.042.005.00-0059923	JAIR GABORIM	L	5	497,50	0,90	R$107,60	R$53.532,99
17.042.006.00-0059924	JAIR GABORIM	L	6	492,50	0,90	R$108,14	R$53.260,92
17.042.007.00-0059925	JAIR GABORIM	L	7	487,50	0,91	R$108,70	R$52.989,30
17.042.008.00-0059926	JAIR GABORIM	L	8	482,50	0,91	R$109,26	R$52.717,95
17.042.009.00-0059927	JAIR GABORIM	L	9	477,50	0,92	R$109,84	R$52.446,69
17.042.010.00-0059928	JAIR GABORIM	L	10	470,00	0,92	R$110,70	R$52.029,00
17.042.011.00-0059929	JAIR GABORIM	L	11	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.042.012.00-0059930	JAIR GABORIM	L	12	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.042.012.01-0126107	JAIR GABORIM	L	12	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.042.013.00-0059931	ABELHA RAINHA	L	14	450,00	1,00	R$120,00	R$54.000,00
17.042.014.00-0125346	JAIR GABORIM	L	13	289,50	1,00	R$120,00	R$34.740,00
17.043.001.00-0059932	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	1	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.002.00-0059933	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	2	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.003.00-0059934	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	3	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.004.00-0059935	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	4	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.005.00-0059936	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	05 P SL A	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.043.005.01-0114593	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	05 P SL B	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.043.006.00-0059937	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	6	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.043.007.00-0059938	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	8	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.007.01-0105227	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	7	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.009.00-0059940	CRISTIANO KISBERI	M	9	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.010.00-0059941	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	10	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.011.00-0059942	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	11	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.012.00-0059943	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	12	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.043.012.01-0132167	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	12	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.043.013.00-0059944	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	13	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.043.013.01-0131191	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	13	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.043.015.00-0059946	JAIR GABORIM	M	17	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.016.00-0059947	JAIR GABORIM	M	18	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.017.00-0059948	JAIR GABORIM	M	19	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.018.00-0059949	JAIR GABORIM	M	20	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.019.00-0059950	JAIR GABORIM	M	21	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.020.00-0104743	JAIR GABORIM	M	22	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.021.00-0059952	JAIR GABORIM	M	23	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.022.00-0059953	JAIR GABORIM	M	24	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.023.00-0059954	JAIR GABORIM	M	25	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.024.00-0059955	JAIR GABORIM	M	26	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.025.00-0059956	JAIR GABORIM	M	27	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.026.00-0059957	JAIR GABORIM	M	28	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.027.00-0114566	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	14	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.043.027.01-0133303	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	14	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.043.028.00-0114567	JAIR GABORIM	M	15	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.043.029.00-0114568	JAIR GABORIM	M	16	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.001.00-0059958	CRISTIANO KISBERI	N	1	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.002.00-0059959	CRISTIANO KISBERI	N	2	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.003.00-0059960	CRISTIANO KISBERI	N	3	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.004.00-0059961	CRISTIANO KISBERI	N	4	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.005.00-0059962	CRISTIANO KISBERI	N	5	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.006.00-0059963	CRISTIANO KISBERI	N	6	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.007.00-0059964	CRISTIANO KISBERI	N	7	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.008.00-0059965	CRISTIANO KISBERI	N	8	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.009.00-0059966	CRISTIANO KISBERI	N	9	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.010.00-0059967	CRISTIANO KISBERI	N	10	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.011.00-0059968	CRISTIANO KISBERI	N	11	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.044.012.00-0059969	CRISTIANO KISBERI	N	12	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.013.00-0059970	CRISTIANO KISBERI	N	13	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.014.00-0059971	CRISTIANO KISBERI	N	14	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.015.00-0059972	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	15	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.016.00-0059973	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	16	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.017.00-0059974	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	17	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.018.00-0059975	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	18	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.019.00-0059976	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	19	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.020.00-0059977	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	20	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.021.00-0059978	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	21	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.022.00-0059979	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	22	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.023.00-0059980	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	23	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.024.00-0059981	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	24	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.025.00-0059982	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	25	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.026.00-0059983	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	26	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.027.00-0059984	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	27	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.044.028.00-0059985	JOSE WILSON DE CARVALHO	N	28	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.001.00-0059986	ABELHA AFRICANA	O	1	302,20	1,00	R$120,00	R$36.264,00
17.045.002.00-0059987	ABELHA AFRICANA	O	2	277,50	1,00	R$120,00	R$33.300,00
17.045.003.00-0059988	ABELHA AFRICANA	O	3	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.004.00-0059989	ABELHA AFRICANA	O	4	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.005.00-0059990	ABELHA AFRICANA	O	05 P SL 05 A	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.045.005.01-0114017	ABELHA AFRICANA	O	05 P SL 05 B	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.045.006.00-0059991	ABELHA AFRICANA	O	6	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.007.00-0059992	ABELHA AFRICANA	O	7	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.008.00-0059993	ABELHA AFRICANA	O	8	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.009.00-0059994	CRISTIANO KISBERI	O	09 P SL 9-A	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.045.009.01-0114594	CRISTIANO KISBERI	O	09 P SL 9-B	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.045.010.00-0059995	CRISTIANO KISBERI	O	10	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.011.00-0059996	CRISTIANO KISBERI	O	11 P SL 11-A	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.045.011.01-0114600	CRISTIANO KISBERI	O	11 P SL 11-B	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.045.012.00-0059997	CRISTIANO KISBERI	O	12	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.013.00-0059998	CRISTIANO KISBERI	O	13 P SL 13-A	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.045.013.01-0114598	CRISTIANO KISBERI	O	13 P SL 13-B	150,00	1,00	R$120,00	R$18.000,00
17.045.014.00-0059999	CRISTIANO KISBERI	O	14	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.015.00-0060000	CRISTIANO KISBERI	O	15	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.045.016.00-0060001	CRISTIANO KISBERI	O	16	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.017.00-0060002	CRISTIANO KISBERI	O	17	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.018.00-0060003	CRISTIANO KISBERI	O	18	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.019.00-0060004	CRISTIANO KISBERI	O	19	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.020.00-0060005	CRISTIANO KISBERI	O	20	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.021.00-0060006	CRISTIANO KISBERI	O	21	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.045.022.00-0060007	CRISTIANO KISBERI	O	22	300,00	1,00	R$120,00	R$36.000,00
17.046.001.00-0060008	ALBATROZ	P	1	324,00	1,00	R$120,00	R$38.880,00
17.046.002.00-0060009	FRANCISCO CIPRIANO	P	2	367,70	0,86	R$102,91	R$37.840,74
17.046.003.00-0060010	FRANCISCO CIPRIANO	P	3	301,50	1,00	R$120,00	R$36.180,00
17.046.004.00-0060011	JAIR GABORIM	P	4	321,00	1,00	R$120,00	R$38.520,00
17.046.005.00-0060012	JAIR GABORIM	P	5	445,00	0,95	R$113,77	R$50.628,54
17.046.006.00-0060013	JAIR GABORIM	P	6	447,50	0,95	R$113,45	R$50.767,98
17.046.007.00-0060014	JAIR GABORIM	P	7	452,50	0,94	R$112,82	R$51.052,86
17.046.008.00-0060015	JAIR GABORIM	P	8	457,50	1,12	R$134,06	R$61.331,50
17.046.009.00-0060016	JAIR GABORIM	P	9	462,50	0,93	R$111,60	R$51.615,00
17.046.010.00-0060017	JAIR GABORIM	P	10	400,00	1,00	R$120,00	R$48.000,00
17.046.011.00-0060018	JAIR GABORIM	P	11	328,00	0,88	R$106,04	R$34.782,43
17.046.012.00-0060019	JAIR GABORIM	P	12	517,50	0,90	R$107,59	R$55.678,86
17.046.013.00-0060020	JAIR GABORIM	P	13	525,00	0,88	R$105,26	R$55.263,60
17.047.001.00-0060021	JAIR GABORIM	Q	1	245,00	0,78	R$94,18	R$23.073,12
17.047.002.00-0103730	FRANCISCO CIPRIANO	Q	2	146,25	1,00	R$120,00	R$17.550,00
17.047.003.00-0103731	FRANCISCO CIPRIANO	Q	3	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.047.004.00-0103732	FRANCISCO CIPRIANO	Q	4	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.047.005.00-0103733	FRANCISCO CIPRIANO	Q	5	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.047.006.00-0103734	FRANCISCO CIPRIANO	Q	6	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.047.007.00-0103735	FRANCISCO CIPRIANO	Q	7	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.047.008.00-0103737	FRANCISCO CIPRIANO	Q	8	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.047.009.00-0103738	FRANCISCO CIPRIANO	Q	9	137,50	1,00	R$120,00	R$16.500,00
17.047.010.00-0103739	FRANCISCO CIPRIANO	Q	10	137,50	1,00	R$120,00	R$16.500,00
17.047.011.00-0103740	JOSE WILSON DE CARVALHO	Q	11	149,70	0,89	R$107,08	R$16.029,28
17.047.012.00-0103741	JOSE WILSON DE CARVALHO	Q	12	163,35	0,93	R$111,85	R$18.271,02
17.047.013.00-0103742	JOSE WILSON DE CARVALHO	Q	13	175,50	0,97	R$115,94	R$20.348,17
17.047.014.00-0103743	JOSE WILSON DE CARVALHO	Q	14	182,00	0,98	R$118,07	R$21.488,38
17.047.015.00-0103744	JOSE WILSON DE CARVALHO	Q	15	188,50	1,00	R$120,00	R$22.620,00
17.047.016.00-0103745	JOSE WILSON DE CARVALHO	Q	16	193,60	1,00	R$120,00	R$23.232,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.047.017.00-0103746	JOSE WILSON DE CARVALHO	Q	17	200,00	1,00	R$120,00	R$24.000,00
17.047.018.00-0103747	JOSE WILSON DE CARVALHO	Q	18	196,20	1,00	R$120,00	R$23.544,00
17.047.019.00-0103748	JAIR GABORIM	Q	19	198,00	1,00	R$120,00	R$23.760,00
17.047.020.00-0103749	JAIR GABORIM	Q	20	180,00	1,00	R$120,00	R$21.600,00
17.047.021.00-0103750	JAIR GABORIM	Q	21	185,00	1,00	R$120,00	R$22.200,00
17.047.022.00-0103751	JAIR GABORIM	Q	22	191,25	1,00	R$120,00	R$22.950,00
17.047.023.00-0103752	JAIR GABORIM	Q	23	202,50	1,00	R$120,00	R$24.300,00
17.047.024.00-0111752	JAIR GABORIM	Q	SR	909,05	1,00	R$120,00	R$109.086,00
17.048.001.00-0060037	CRISTIANO KISBERI	R	1	292,00	0,84	R$100,73	R$29.412,58
17.048.002.00-0060038	JOSE WILSON DE CARVALHO	R	2	269,50	1,00	R$120,00	R$32.340,00
17.048.003.00-0060039	CRISTIANO KISBERI	R	3	302,50	1,00	R$120,00	R$36.300,00
17.048.004.00-0060040	CRISTIANO KISBERI	R	4	297,50	1,00	R$120,00	R$35.700,00
17.048.005.00-0060041	CRISTIANO KISBERI	R	5	279,50	1,00	R$120,00	R$33.540,00
17.048.006.00-0060042	CRISTIANO KISBERI	R	6	277,50	1,00	R$120,00	R$33.300,00
17.048.007.00-0060043	CRISTIANO KISBERI	R	7	284,00	0,75	R$90,44	R$25.686,10
17.048.008.00-0060044	CRISTIANO KISBERI	R	8	282,50	1,00	R$120,00	R$33.900,00
17.048.009.00-0060045	CRISTIANO KISBERI	R	9	297,50	1,00	R$120,00	R$35.700,00
17.048.010.00-0060046	JOSE WILSON DE CARVALHO	R	10	301,50	1,00	R$120,00	R$36.180,00
17.048.011.00-0060047	JOSE WILSON DE CARVALHO	R	11	306,00	1,00	R$120,00	R$36.720,00
17.048.012.00-0060048	JOSE WILSON DE CARVALHO	R	12	273,00	1,00	R$120,00	R$32.760,00
17.051.001.00-0060079	FRANCISCO CIPRIANO	U	01 02 03	1048,50	1,00	R$120,00	R$125.820,00
17.051.004.00-0060082	FRANCISCO CIPRIANO	U	4	330,00	1,00	R$120,00	R$39.600,00
17.051.005.00-0060083	FRANCISCO CIPRIANO	U	5	330,00	1,00	R$120,00	R$39.600,00
17.051.006.00-0060084	FRANCISCO CIPRIANO	U	6	330,00	1,00	R$120,00	R$39.600,00
17.051.007.00-0060085	FRANCISCO CIPRIANO	U	7	330,00	1,00	R$120,00	R$39.600,00
17.051.008.00-0060086	FRANCISCO CIPRIANO	U	8	330,00	1,00	R$120,00	R$39.600,00
17.051.009.00-0060087	FRANCISCO CIPRIANO	U	9	330,50	1,00	R$120,00	R$39.660,00
17.051.010.00-0060088	FRANCISCO CIPRIANO	U	10	330,00	1,00	R$120,00	R$39.600,00
17.051.011.00-0060089	FRANCISCO CIPRIANO	U	11	330,00	1,00	R$120,00	R$39.600,00
17.051.012.00-0060090	FRANCISCO CIPRIANO	U	12	330,00	1,00	R$120,00	R$39.600,00
17.051.013.00-0060091	FRANCISCO CIPRIANO	U	13	319,50	1,00	R$120,00	R$38.340,00
17.053.001.00-0060118	ARARA CANINDE	X	01 P SL 01A	338,10	0,77	R$92,29	R$31.203,93
17.053.001.01-0116104	ARARA CANINDE	X	01 P SL 01B	365,00	0,74	R$88,82	R$32.420,76
17.053.002.00-0060119	ARARA CANINDE	X	2	349,10	1,00	R$120,00	R$41.892,00
17.053.003.00-0060120	ARARA CANINDE	X	3	308,70	1,00	R$120,00	R$37.044,00
17.053.004.00-0060121	ARARA CANINDE	X	04 P SL 4-A	135,60	1,00	R$120,00	R$16.272,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.053.004.01-0120633	ARARA CANINDE	X	04 P SL 4-B	132,80	1,00	R$120,00	R$15.936,00
17.053.005.00-0060122	ARARA CANINDE	X	5	270,00	1,00	R$120,00	R$32.400,00
17.053.006.00-0060123	ARARA CANINDE	X	6	343,40	0,77	R$92,10	R$31.627,14
17.053.007.00-0060124	FRANCISCO CIPRIANO	X	7	290,00	1,00	R$120,00	R$34.800,00
17.053.008.00-0060125	FRANCISCO CIPRIANO	X	8	273,00	1,00	R$120,00	R$32.760,00
17.053.009.00-0060126	FRANCISCO CIPRIANO	X	9	387,00	1,00	R$120,00	R$46.440,00
17.053.010.00-0060127	FRANCISCO CIPRIANO	X	10	262,50	1,00	R$120,00	R$31.500,00
17.053.011.00-0060128	FRANCISCO CIPRIANO	X	11	295,00	1,00	R$120,00	R$35.400,00
17.053.012.00-0060129	FRANCISCO CIPRIANO	X	12	327,50	1,00	R$120,00	R$39.300,00
17.053.013.00-0060130	FRANCISCO CIPRIANO	X	13 P SL A	235,00	0,92	R$110,70	R$26.014,50
17.053.013.01-0111681	FRANCISCO CIPRIANO	X	13 P SL B	125,00	1,00	R$120,00	R$15.000,00
17.053.014.00-0060131	FRANCISCO CIPRIANO	X	14	392,50	1,00	R$120,00	R$47.100,00
17.053.015.00-0060132	FRANCISCO CIPRIANO	X	15	427,50	0,97	R$116,08	R$49.622,49
17.053.016.00-0060133	FRANCISCO CIPRIANO	X	16	431,00	0,96	R$115,61	R$49.827,05
17.053.017.00-0060134	FRANCISCO CIPRIANO	X	17	403,50	1,00	R$119,48	R$48.211,79
							R$9.654.657,80

QUADRO RESUMO II

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 50,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
17.035.001.00-0101870	DOMINGOS ROSSI	E1	1	2666,60	0,71	R$35,35	R$94.264,31
17.035.002.00-0059821	ARARA CANINDE	E1	2	2775,00	0,71	R$35,35	R$98.096,25
17.035.003.00-0059822	CRISTIANO KISBERI	E1	3	18304,30	0,74	R$36,96	R$676.435,41
							R$868.795,97

QUADRO RESUMO III

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 80,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
17.031.001.00-0059755	CRISTIANO KISBERI	C1	1	280,50	1,00	R$80,00	R$22.440,00
17.031.002.00-0059756	CRISTIANO KISBERI	C1	2	262,50	1,00	R$80,00	R$21.000,00
17.031.003.00-0059757	CRISTIANO KISBERI	C1	3	270,00	1,00	R$80,00	R$21.600,00
17.031.004.00-0059758	CRISTIANO KISBERI	C1	4	277,50	1,00	R$80,00	R$22.200,00
17.031.005.00-0059759	CRISTIANO KISBERI	C1	5	285,50	1,00	R$80,00	R$22.840,00
17.031.006.00-0059760	CRISTIANO KISBERI	C1	6	295,50	1,00	R$80,00	R$23.640,00
17.031.007.00-0059761	CRISTIANO KISBERI	C1	7	320,20	1,00	R$80,00	R$25.616,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.031.008.00-0059762	CRISTIANO KISBERI	C1	8	348,50	1,00	R$80,00	R$27.880,00
17.031.009.00-0059763	FRANCISCO CIPRIANO	C1	9	298,30	1,00	R$80,00	R$23.864,00
17.031.010.00-0059764	FRANCISCO CIPRIANO	C1	10	314,50	1,00	R$80,00	R$25.160,00
17.031.011.00-0059765	FRANCISCO CIPRIANO	C1	11	321,40	1,00	R$80,00	R$25.712,00
17.031.012.00-0059766	ARARA CANINDE	C1	12	319,10	1,00	R$80,00	R$25.528,00
17.031.013.00-0059767	ARARA CANINDE	C1	13	330,00	1,00	R$80,00	R$26.400,00
17.031.014.00-0059768	ARARA CANINDE	C1	14	312,10	1,00	R$80,00	R$24.968,00
17.031.015.00-0059769	ARARA CANINDE	C1	15	360,60	1,00	R$80,00	R$28.848,00
17.031.016.00-0059770	ARARA CANINDE	C1	16	364,20	1,00	R$80,00	R$29.136,00
17.033.001.00-0059786	CRISTIANO KISBERI	D1	1	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.033.002.00-0059787	CRISTIANO KISBERI	D1	2	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.033.003.00-0059788	CRISTIANO KISBERI	D1	3	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.033.004.00-0059789	CRISTIANO KISBERI	D1	4	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.033.005.00-0059790	CRISTIANO KISBERI	D1	5	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.033.006.00-0059791	CRISTIANO KISBERI	D1	6	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.033.007.00-0059792	CRISTIANO KISBERI	D1	7	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.033.008.00-0059793	CRISTIANO KISBERI	D1	8	347,90	1,00	R$80,00	R$27.832,00
17.049.001.00-0060049	CRISTIANO KISBERI	S	1	407,00	0,90	R$72,37	R$29.453,78
17.049.002.00-0060050	CRISTIANO KISBERI	S	2	267,50	1,00	R$80,00	R$21.400,00
17.049.003.00-0060051	CRISTIANO KISBERI	S	3	292,50	1,00	R$80,00	R$23.400,00
17.049.004.00-0060052	CRISTIANO KISBERI	S	4	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.049.005.00-0060053	CRISTIANO KISBERI	S	5	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.049.006.00-0060054	CRISTIANO KISBERI	S	6	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.049.007.00-0060055	CRISTIANO KISBERI	S	7	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.049.008.00-0060056	CRISTIANO KISBERI	S	8	360,00	1,00	R$80,00	R$28.800,00
17.049.009.00-0060057	CRISTIANO KISBERI	S	9	375,00	1,00	R$80,00	R$30.000,00
17.049.010.00-0060058	CRISTIANO KISBERI	S	10	375,00	1,00	R$80,00	R$30.000,00
17.049.011.00-0060059	CRISTIANO KISBERI	S	11	375,00	1,00	R$80,00	R$30.000,00
17.049.012.00-0060060	CRISTIANO KISBERI	S	12	375,50	1,00	R$80,00	R$30.040,00
17.049.013.00-0060061	CRISTIANO KISBERI	S	13	340,50	1,00	R$80,00	R$27.240,00
17.050.001.00-0060062	CRISTIANO KISBERI	T	1	290,00	1,00	R$80,00	R$23.200,00
17.050.002.00-0060063	CRISTIANO KISBERI	T	2	275,00	1,00	R$80,00	R$22.000,00
17.050.003.00-0060064	CRISTIANO KISBERI	T	3	252,50	1,00	R$80,00	R$20.200,00
17.050.004.00-0060065	CRISTIANO KISBERI	T	4	277,50	1,00	R$80,00	R$22.200,00
17.050.005.00-0060066	CRISTIANO KISBERI	T	05 P SL 5-A	125,00	1,00	R$80,00	R$10.000,00
17.050.005.01-0114599	CRISTIANO KISBERI	T	05 P SL 5-B	125,00	1,00	R$80,00	R$10.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.050.006.00-0060067	CRISTIANO KISBERI	T	6	292,60	0,98	R$78,49	R$22.965,59
17.050.007.00-0060068	CRISTIANO KISBERI	T	7	359,40	0,71	R$56,56	R$20.327,66
17.050.008.00-0060069	FRANCISCO CIPRIANO	T	8	378,00	0,95	R$75,74	R$28.628,21
17.050.009.00-0060070	FRANCISCO CIPRIANO	T	9	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.050.010.00-0060071	FRANCISCO CIPRIANO	T	10 P SL 10-A	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.050.010.01-0114595	FRANCISCO CIPRIANO	T	10 P SL 10-B	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.050.011.00-0060072	FRANCISCO CIPRIANO	T	11	250,00	1,00	R$80,00	R$20.000,00
17.050.012.00-0060073	FRANCISCO CIPRIANO	T	12	250,00	1,00	R$80,00	R$20.000,00
17.050.013.00-0060074	FRANCISCO CIPRIANO	T	13	250,00	1,00	R$80,00	R$20.000,00
17.050.014.00-0060075	FRANCISCO CIPRIANO	T	14	250,00	1,00	R$80,00	R$20.000,00
17.050.015.00-0060076	FRANCISCO CIPRIANO	T	15	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.050.016.00-0060077	FRANCISCO CIPRIANO	T	16	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.050.017.00-0060078	FRANCISCO CIPRIANO	T	17	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.001.00-0060092	CRISTIANO KISBERI	V	1	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.002.00-0060093	CRISTIANO KISBERI	V	2	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.003.00-0060094	CRISTIANO KISBERI	V	3	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.004.00-0060095	CRISTIANO KISBERI	V	4	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.005.00-0060096	CRISTIANO KISBERI	V	5	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.006.00-0060097	CRISTIANO KISBERI	V	6	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.007.00-0060098	CRISTIANO KISBERI	V	07 P SL 07-A	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.007.01-0115505	CRISTIANO KISBERI	V	07 P SL 07-B	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.008.00-0060099	CRISTIANO KISBERI	V	08 P SL 8-B	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.008.01-0116076	CRISTIANO KISBERI	V	08 P SL 8-A	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.009.00-0060100	CRISTIANO KISBERI	V	09 P SL 9-A	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.009.01-0114597	CRISTIANO KISBERI	V	09 P SL 9-B	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.010.00-0060101	CRISTIANO KISBERI	V	10 A 12 P SL 01	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.011.00-0060102	CRISTIANO KISBERI	V	10 A 12 P SL 02	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.012.00-0060103	CRISTIANO KISBERI	V	10 A 12 P SL 03	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.012.01-0115506	CRISTIANO KISBERI	V	10 A 12 P SL 04	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.012.02-0115507	CRISTIANO KISBERI	V	10 A 12 P SL 05	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.012.03-0115508	CRISTIANO KISBERI	V	10 A 12 P SL 06	150,00	1,00	R$80,00	R$12.000,00
17.052.013.00-0060104	CRISTIANO KISBERI	V	13	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.014.00-0060105	CRISTIANO KISBERI	V	14	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.015.00-0060106	FRANCISCO CIPRIANO	V	15	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.016.00-0060107	FRANCISCO CIPRIANO	V	16	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.017.00-0060108	FRANCISCO CIPRIANO	V	17	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.052.018.00-0060109	FRANCISCO CIPRIANO	V	18	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.019.00-0060110	FRANCISCO CIPRIANO	V	19	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.020.00-0060111	FRANCISCO CIPRIANO	V	20	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.021.00-0060112	FRANCISCO CIPRIANO	V	21	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.022.00-0060113	FRANCISCO CIPRIANO	V	22	300,00	0,82	R$65,32	R$19.596,00
17.052.023.00-0060114	FRANCISCO CIPRIANO	V	23	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.024.00-0060115	FRANCISCO CIPRIANO	V	24	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.025.00-0060116	FRANCISCO CIPRIANO	V	25	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.052.026.00-0060117	FRANCISCO CIPRIANO	V	26	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.054.001.00-0060135	CRISTIANO KISBERI	W	1	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.054.002.00-0060136	CRISTIANO KISBERI	W	2	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.054.003.00-0060137	CRISTIANO KISBERI	W	3	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.054.004.00-0060138	CRISTIANO KISBERI	W	4	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.054.005.00-0060139	CRISTIANO KISBERI	W	5	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.054.006.00-0060140	CRISTIANO KISBERI	W	6	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.054.007.00-0060141	CRISTIANO KISBERI	W	7	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.054.008.00-0060142	CRISTIANO KISBERI	W	8	295,00	1,00	R$80,00	R$23.600,00
17.054.009.00-0060143	CRISTIANO KISBERI	W	9	272,50	1,00	R$80,00	R$21.800,00
17.054.010.00-0060144	CRISTIANO KISBERI	W	10	403,40	0,90	R$72,05	R$29.064,16
17.055.001.00-0060145	CRISTIANO KISBERI	Y	1	396,80	1,00	R$80,00	R$31.744,00
17.055.002.00-0060146	CRISTIANO KISBERI	Y	2	305,50	1,00	R$80,00	R$24.440,00
17.055.003.00-0060147	CRISTIANO KISBERI	Y	3	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.004.00-0060148	CRISTIANO KISBERI	Y	4	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.005.00-0060149	CRISTIANO KISBERI	Y	5	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.006.00-0060150	CRISTIANO KISBERI	Y	6	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.007.00-0060151	CRISTIANO KISBERI	Y	7	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.008.00-0060152	CRISTIANO KISBERI	Y	8	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.009.00-0060153	CRISTIANO KISBERI	Y	9	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.010.00-0060154	CRISTIANO KISBERI	Y	10	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.011.00-0060155	CRISTIANO KISBERI	Y	11	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.012.00-0060156	CRISTIANO KISBERI	Y	12	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.013.00-0060157	CRISTIANO KISBERI	Y	13	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.014.00-0060158	FRANCISCO CIPRIANO	Y	14	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.015.00-0060159	FRANCISCO CIPRIANO	Y	15	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.016.00-0060160	FRANCISCO CIPRIANO	Y	16	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.017.00-0060161	FRANCISCO CIPRIANO	Y	17	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.055.018.00-0060162	FRANCISCO CIPRIANO	Y	18	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.019.00-0060163	FRANCISCO CIPRIANO	Y	19	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.020.00-0060164	FRANCISCO CIPRIANO	Y	20	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.021.00-0060165	FRANCISCO CIPRIANO	Y	21	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.022.00-0060166	FRANCISCO CIPRIANO	Y	22	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.023.00-0060167	FRANCISCO CIPRIANO	Y	23	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.024.00-0060168	FRANCISCO CIPRIANO	Y	24	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.025.00-0060169	FRANCISCO CIPRIANO	Y	25	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.055.026.00-0060170	FRANCISCO CIPRIANO	Y	26	262,50	1,00	R$80,00	R$21.000,00
17.055.027.00-0060171	FRANCISCO CIPRIANO	Y	27	262,50	1,00	R$80,00	R$21.000,00
17.056.001.00-0060172	CRISTIANO KISBERI	Z	1	388,80	1,00	R$80,00	R$31.104,00
17.056.002.00-0060173	CRISTIANO KISBERI	Z	2	385,70	1,00	R$80,00	R$30.856,00
17.056.003.00-0060174	CRISTIANO KISBERI	Z	3	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.056.004.00-0060175	CRISTIANO KISBERI	Z	4	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.056.005.00-0060176	CRISTIANO KISBERI	Z	5	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.056.006.00-0060177	CRISTIANO KISBERI	Z	6	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.056.007.00-0060178	CRISTIANO KISBERI	Z	7	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.056.008.00-0060179	CRISTIANO KISBERI	Z	8	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.056.009.00-0060180	CRISTIANO KISBERI	Z	9	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.056.010.00-0060181	CRISTIANO KISBERI	Z	10	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.056.011.00-0060182	CRISTIANO KISBERI	Z	11	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.056.012.00-0060183	CRISTIANO KISBERI	Z	12	300,00	1,00	R$80,00	R$24.000,00
17.056.013.00-0059700	DO TANQUE	NULL	NULL	96948,00	0,71	R$56,56	R$5.483.378,88
							R$8.616.102,28

QUADRO RESUMO IV

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 150,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
17.034.001.00-0059794	CRISTIANO KISBERI	E	1	150,00	1,00	R$150,00	R$22.500,00
17.034.001.01-0128381	CRISTIANO KISBERI	E	1	150,00	1,00	R$150,00	R$22.500,00
17.034.002.00-0059795	CRISTIANO KISBERI	E	2	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.034.003.00-0059796	CRISTIANO KISBERI	E	3	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.034.004.00-0059797	CRISTIANO KISBERI	E	4	150,00	1,00	R$150,00	R$22.500,00
17.034.004.01-0128249	CRISTIANO KISBERI	E	4	150,00	1,00	R$150,00	R$22.500,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.034.005.00-0059798	CRISTIANO KISBERI	E	5	150,00	1,00	R$150,00	R$22.500,00
17.034.005.01-0129202	CRISTIANO KISBERI	E	5	150,00	1,00	R$150,00	R$22.500,00
17.034.006.00-0059799	CRISTIANO KISBERI	E	6	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.034.007.00-0059800	CRISTIANO KISBERI	E	7	502,50	0,89	R$133,83	R$67.249,58
17.038.001.00-0059838	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	1	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.002.00-0059839	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	2	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.003.00-0059840	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	3	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.004.00-0059841	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	4	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.005.00-0059842	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	5	150,00	1,00	R$150,00	R$22.500,00
17.038.005.01-0132788	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	5	150,00	1,00	R$150,00	R$22.500,00
17.038.006.00-0059843	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	6	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.007.00-0059844	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	7	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.008.00-0059845	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	8	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.009.00-0059846	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	9	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.010.00-0059847	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	10	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.011.00-0059848	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	11	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.012.00-0059849	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	12	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.013.00-0059850	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	13	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
17.038.014.00-0059851	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	14	300,00	1,00	R$150,00	R$45.000,00
							R$967.249,58

TOTAL GERAL	**R$20.106.805,62**

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 14 de dezembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci Carlos Henrique Ferro Daniel Carreiro de Teves

_____ _____
José Ferreira Neto Vera Lucia Fátima de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

_____ _____
Celso José Turra José Carlos Zanoni

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública
PUBLICAÇÃO N.º 12 de 14 de dezembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos nos Loteamentos Jardim Planalto do Tanque e Vila Santa Helena - Tanque - Atibaia/SP, contemplados por obras de pavimentação asfáltica a serem executadas no local.
Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018 - CP 008/18

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar o valor de mercado dos imóveis (apenas terra nua) que serão contemplados por obras de pavimentação, à serem executadas **nos Loteamentos:Jardim Planalto do Tanque:** Rua Attila Landucci Filho,Rua Camaleão,Rua Canguru,Rua João Calixto,Rua João Lopes,Rua Lucas Bernardes,Rua Mario Pereira Leite,Rua Rubens Cecilia Netto. **Vila Santa Helena :** Rua Alberto Helena, Rua Atibaia,Rua Catarina Helena,Rua do Tanque, Rua Flávio Helena, rua Francisco Helena, Rua Graciete, Rua Malvina, Rua Romeu Helena, Rua Salus , Rua Waldemar Helena e Rua Walter Helena - Atibaia/SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.205-GP de 07 de dezembro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecci** - Cargo : Agente de Serviços de Gestão , **Carlos Enrique Ferro** – Cargo : Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves** : Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo :Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA : 5.069.975.706 - Cargo : Assessor Especial ,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Carlos Zanoni – Corretor de Imóveis – Creci: 29030-J .

3.CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, foi realizada pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc...), calculando-se uma média aritmética para o valor unitário dos imóveis neste bairro. Com essa média equivalente a um lote paradigma, será feito a transposição para cada caso em especial, através de fatores de transposição.

3.1 – Pesquisa de Preços Atual

No presente caso, optou-se pelo cálculo através do "**Método comparativo direto de dados de mercado**", em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados no bairro onde foram realizadas as obras de pavimentação. Como houve sérias dificuldades em encontrar tais ofertas, utilizamos opiniões de corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário do município de Atibaia, opiniões essas que possuem a mesma relevância de ofertas apresentadas pelas mesmas imobiliárias, porem não é preciso aplicar qualquer fator de correção, ou em outras palavras, o Fator opinião = 1,00.

Os valores apurados coincidem com o valor da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base de 2018 , segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura.

Obs. 1 : Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018- CP 008/18.

Obs. 2 : Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.
Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.
Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.3 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

JARDIM PLANALTO DO TANQUE

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 150,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
17.057.001.00-0058300	CAMALEÃO	A	1	338,20	0,77	R$115,50	R$39.062,10
17.057.002.00-0058301	MARIO PEREIRA LEITE	A	2	297,50	1,00	R$150,00	R$44.625,00
17.057.003.00-0058302	MARIO PEREIRA LEITE	A	3	303,50	1,00	R$150,00	R$45.525,00
17.057.004.00-0058303	MARIO PEREIRA LEITE	A	4	311,00	1,00	R$150,00	R$46.650,00
17.057.005.00-0054800	MARIO PEREIRA LEITE	A	5	316,00	1,00	R$150,00	R$47.400,00
17.057.006.00-0058304	MARIO PEREIRA LEITE	A	06 07	634,00	1,00	R$150,00	R$95.100,00
17.057.008.00-0058306	MARIO PEREIRA LEITE	A	8	317,00	1,00	R$150,00	R$47.550,00
17.057.009.00-0058307	MARIO PEREIRA LEITE	A	9	317,00	1,00	R$150,00	R$47.550,00
17.057.010.00-0058308	MARIO PEREIRA LEITE	A	10	318,50	1,00	R$150,00	R$47.775,00
17.057.011.00-0058309	MARIO PEREIRA LEITE	A	11	320,00	1,00	R$150,00	R$48.000,00
17.057.012.00-0102966	MARIO PEREIRA LEITE	A	12	408,00	0,99	R$148,52	R$60.594,12
17.058.001.00-0058310	MARIO PEREIRA LEITE	B	01 P SL 01	167,50	1,00	R$150,00	R$25.125,00
17.058.001.01-0116969	MARIO PEREIRA LEITE	B	01 P SL 02	167,50	1,00	R$150,00	R$25.125,00
17.058.002.00-0058311	MARIO PEREIRA LEITE	B	2	256,50	1,00	R$150,00	R$38.475,00
17.058.003.00-0058312	MARIO PEREIRA LEITE	B	3	264,00	1,00	R$150,00	R$39.600,00
17.058.004.00-0058313	MARIO PEREIRA LEITE	B	4	269,00	1,00	R$150,00	R$40.350,00
17.058.005.00-0058314	MARIO PEREIRA LEITE	B	5	270,00	1,00	R$150,00	R$40.500,00
17.058.006.00-0058315	MARIO PEREIRA LEITE	B	6	268,00	1,00	R$150,00	R$40.200,00
17.058.007.00-0058316	MARIO PEREIRA LEITE	B	7	265,00	1,00	R$150,00	R$39.750,00
17.058.008.00-0058317	MARIO PEREIRA LEITE	B	8	262,00	1,00	R$150,00	R$39.300,00
17.058.009.00-0058318	MARIO PEREIRA LEITE	B	9	257,50	1,00	R$150,00	R$38.625,00
17.058.010.00-0058319	MARIO PEREIRA LEITE	B	10	275,00	1,00	R$150,00	R$41.250,00
17.058.011.00-0058320	MARIO PEREIRA LEITE	B	11	267,00	1,00	R$150,00	R$40.050,00
17.058.012.00-0054799	MARIO PEREIRA LEITE	B	12	281,00	1,00	R$150,00	R$42.150,00
17.058.013.00-0058321	CAMALEÃO	B	13	268,00	1,00	R$150,00	R$40.200,00
17.059.001.00-0058322	ATTILA LANDUCCI FILHO	C	1	295,00	1,00	R$150,00	R$44.250,00

Atos do Poder Executivo

17.059.002.00-0058323	ATTILA LANDUCCI FILHO	C	2	295,00	1,00	R$150,00	R$44.250,00
17.059.003.00-0058324	ATTILA LANDUCCI FILHO	C	03 P SL 03-A	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.059.003.01-0117351	ATTILA LANDUCCI FILHO	C	03 P SL 03-B	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.059.004.00-0058325	ATTILA LANDUCCI FILHO	C	04 P SL 01	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.059.004.01-0109758	ATTILA LANDUCCI FILHO	C	04 P SL 02	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.059.005.00-0058326	ATTILA LANDUCCI FILHO	C	5	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.059.006.00-0058327	ATTILA LANDUCCI FILHO	C	6	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.059.007.00-0058328	ATTILA LANDUCCI FILHO	C	7	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.059.008.00-0058329	ATTILA LANDUCCI FILHO	C	8	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.059.009.00-0058330	MARIO PEREIRA LEITE	C	9	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.059.010.00-0110945	MARIO PEREIRA LEITE	C	10 P SL 10 A	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.059.010.01-0112003	MARIO PEREIRA LEITE	C	10 P SL 10-B	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.059.011.00-0058332	MARIO PEREIRA LEITE	C	11 P SL 11-A	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.059.011.01-0117525	MARIO PEREIRA LEITE	C	11 P SL 11-B	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.059.012.00-0058333	MARIO PEREIRA LEITE	C	12	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.059.013.00-0058334	MARIO PEREIRA LEITE	C	13	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.059.014.00-0058335	MARIO PEREIRA LEITE	C	14	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.059.015.00-0058336	MARIO PEREIRA LEITE	C	15	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.059.016.00-0058337	MARIO PEREIRA LEITE	C	16 P SL 01	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.059.016.01-0117656	MARIO PEREIRA LEITE	C	16 P SL 02	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.059.017.00-0058338	MARIO PEREIRA LEITE	C	17	277,50	0,96	R$144,27	R$40.034,93
17.060.001.00-0058339	ATTILA LANDUCCI FILHO	D	1	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.060.002.00-0058340	ATTILA LANDUCCI FILHO	D	2	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.060.003.00-0058341	ATTILA LANDUCCI FILHO	D	3	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.060.004.00-0102969	ATTILA LANDUCCI FILHO	D	4	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.060.005.00-0058342	ATTILA LANDUCCI FILHO	D	5	296,00	0,99	R$148,50	R$43.956,00
17.060.006.00-0058343	ATTILA LANDUCCI FILHO	D	06 P SL B	138,00	0,92	R$138,02	R$19.046,07
17.060.006.01-0117124	ATTILA LANDUCCI FILHO	D	06 P SL A	138,00	0,86	R$128,87	R$17.783,37
17.060.007.00-0058344	ATTILA LANDUCCI FILHO	D	07 P SL 07 A	151,03	0,71	R$106,05	R$16.016,73
17.060.007.01-0108917	ATTILA LANDUCCI FILHO	D	07 P SL 07 B	150,97	1,00	R$150,00	R$22.645,50
17.060.008.00-0058345	MARIO PEREIRA LEITE	D	08 P SL 1	131,68	0,83	R$124,88	R$16.443,54

Atos do Poder Executivo

17.060.008.01-0108645	MARIO PEREIRA LEITE	D	08 P SL 2	131,82	0,91	R$136,16	R$17.947,95
17.060.009.00-0058346	MARIO PEREIRA LEITE	D	9	283,00	0,96	R$143,33	R$40.560,98
17.060.010.00-0058347	MARIO PEREIRA LEITE	D	10	270,70	0,93	R$140,18	R$37.945,37
17.060.011.00-0058348	MARIO PEREIRA LEITE	D	11	285,00	1,00	R$150,00	R$42.750,00
17.060.012.00-0058349	MARIO PEREIRA LEITE	D	12	290,00	1,00	R$150,00	R$43.500,00
17.061.001.00-0058390	JOAO CALIXTO	H	1	270,00	1,00	R$150,00	R$40.500,00
17.061.002.00-0058391	JOAO CALIXTO	H	2	276,00	1,00	R$150,00	R$41.400,00
17.061.003.00-0058392	JOAO CALIXTO	H	3	252,00	1,00	R$150,00	R$37.800,00
17.061.004.00-0058393	JOAO CALIXTO	H	4	277,00	0,98	R$146,85	R$40.677,45
17.061.005.00-0058394	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	5	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.006.00-0058396	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	6	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.007.00-0058397	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	7	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.008.00-0058398	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	8	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.009.00-0058399	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	9	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.010.00-0058400	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	10	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.011.00-0058401	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	11 P SL 11 B	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.061.011.01-0114269	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	11 P SL 11 A	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.061.012.00-0058402	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	12	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.013.00-0058403	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	13	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.014.00-0058404	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	14	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.015.00-0058405	TEN RUBENS CECILIA NETTO	H	15	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.016.00-0058406	LUCAS BERNARDES	H	16	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.017.00-0058407	LUCAS BERNARDES	H	17 P SL 17 A	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.061.017.01-0109957	LUCAS BERNARDES	H	17 P SL 17 B	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.061.018.00-0058408	LUCAS BERNARDES	H	18	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.019.00-0058409	LUCAS BERNARDES	H	19	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.020.00-0058410	LUCAS BERNARDES	H	20	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.021.00-0058411	LUCAS BERNARDES	H	21	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.022.00-0058412	LUCAS BERNARDES	H	22	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.023.00-0058413	LUCAS BERNARDES	H	23	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.024.00-0058414	LUCAS BERNARDES	H	24	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.061.025.00-0058415	LUCAS BERNARDES	H	25	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.061.026.00-0058416	LUCAS BERNARDES	H	26	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.062.001.00-0058417	MARIO PEREIRA LEITE	I	1	290,50	1,00	R$150,00	R$43.575,00
17.062.002.00-0058418	MARIO PEREIRA LEITE	I	2	288,50	1,00	R$150,00	R$43.275,00
17.062.003.00-0058419	MARIO PEREIRA LEITE	I	3	299,00	1,00	R$150,00	R$44.850,00
17.062.004.00-0058420	MARIO PEREIRA LEITE	I	4	275,00	1,00	R$150,00	R$41.250,00
17.062.005.00-0058421	MARIO PEREIRA LEITE	I	5	275,00	1,00	R$150,00	R$41.250,00
17.062.006.00-0058422	TEN RUBENS CECILIA NETTO	I	6	275,00	1,00	R$150,00	R$41.250,00
17.062.007.00-0058423	TEN RUBENS CECILIA NETTO	I	7	339,70	1,00	R$150,00	R$50.955,00
17.062.008.00-0058424	TEN RUBENS CECILIA NETTO	I	8	320,00	0,94	R$141,42	R$45.254,40
17.062.009.00-0058425	TEN RUBENS CECILIA NETTO	I	9	275,00	1,00	R$150,00	R$41.250,00
17.062.010.00-0058426	TEN RUBENS CECILIA NETTO	I	10	275,00	1,00	R$150,00	R$41.250,00
17.062.011.00-0058427	TEN RUBENS CECILIA NETTO	I	11	275,00	1,00	R$150,00	R$41.250,00
17.062.012.00-0058428	TEN RUBENS CECILIA NETTO	I	12	275,00	1,00	R$150,00	R$41.250,00
17.062.013.00-0058429	TEN RUBENS CECILIA NETTO	I	13 P SL 13 A	135,40	0,83	R$124,04	R$16.795,35
17.062.013.01-0110874	JOAO LOPES	I	13 P SL 13 B	134,20	0,74	R$111,24	R$14.928,41
17.062.014.00-0058430	JOAO LOPES	I	14	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.062.015.00-0058431	JOAO LOPES	I	15	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.062.016.00-0058432	JOAO LOPES	I	16	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.062.017.00-0058433	JOAO LOPES	I	17	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.062.018.00-0058434	JOAO LOPES	I	18	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.062.019.00-0129273	JOAO LOPES	NULL	NULL	7482,50	1,00	R$150,00	R$1.122.375,00
17.063.001.00-0058359	JOAO CALIXTO	F	1	270,00	1,00	R$150,00	R$40.500,00
17.063.002.00-0058360	JOAO CALIXTO	F	2	256,80	1,00	R$150,00	R$38.520,00
17.063.003.00-0058361	JOAO CALIXTO	F	3	269,50	1,00	R$150,00	R$40.425,00
17.063.004.00-0058362	JOAO CALIXTO	F	4	255,00	1,00	R$150,00	R$38.250,00
17.063.005.00-0054797	JOAO CALIXTO	F	05 P SL A	126,00	1,00	R$150,00	R$18.900,00
17.063.005.01-0111680	JOAO CALIXTO	F	05 P SL B	127,00	1,00	R$150,00	R$19.050,00
17.063.006.00-0058363	JOAO CALIXTO	F	6	256,00	1,00	R$150,00	R$38.400,00
17.063.007.00-0058364	JOAO CALIXTO	F	7	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.063.008.00-0058365	JOAO CALIXTO	F	8	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00

Atos do Poder Executivo

17.063.009.00-0058366	JOAO CALIXTO	F	9	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.063.010.00-0058367	JOAO CALIXTO	F	10	251,00	1,00	R$150,00	R$37.650,00
17.063.011.00-0058368	JOAO CALIXTO	F	11	251,00	1,00	R$150,00	R$37.650,00
17.063.012.00-0058369	JOAO CALIXTO	F	12	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.063.013.00-0058370	JOAO CALIXTO	F	13	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.063.014.00-0058371	JOAO CALIXTO	F	14	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.063.015.00-0058372	JOAO CALIXTO	F	15	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.063.016.00-0058373	JOAO CALIXTO	F	16	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.063.017.00-0058374	JOAO CALIXTO	F	17	255,00	1,00	R$150,00	R$38.250,00
17.064.001.00-0058435	TEN RUBENS CECILIA NETTO	J	1	269,60	1,00	R$150,00	R$40.440,00
17.064.002.00-0058436	TEN RUBENS CECILIA NETTO	J	2	275,00	1,00	R$150,00	R$41.250,00
17.064.003.00-0058437	TEN RUBENS CECILIA NETTO	J	3	275,00	1,00	R$150,00	R$41.250,00
17.064.004.00-0058438	TEN RUBENS CECILIA NETTO	J	4	275,00	1,00	R$150,00	R$41.250,00
17.064.005.00-0058439	TEN RUBENS CECILIA NETTO	J	5	289,00	1,00	R$150,00	R$43.350,00
17.064.006.00-0058440	JOAO CALIXTO	J	6	277,50	1,00	R$150,00	R$41.625,00
17.064.007.00-0058441	JOAO CALIXTO	J	7	262,50	1,00	R$150,00	R$39.375,00
17.064.008.00-0058442	JOAO CALIXTO	J	8	252,50	1,00	R$150,00	R$37.875,00
17.064.009.00-0058443	JOAO CALIXTO	J	9	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.064.010.00-0058444	JOAO CALIXTO	J	10	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.064.011.00-0058445	JOAO CALIXTO	J	11	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.064.012.00-0058446	JOAO CALIXTO	J	12	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.064.013.00-0058447	JOAO CALIXTO	J	13	250,50	1,00	R$150,00	R$37.575,00
17.064.014.00-0058448	JOAO CALIXTO	J	14	294,00	1,00	R$150,00	R$44.100,00
17.064.015.00-0058449	JOAO LOPES	J	15	279,00	1,00	R$150,00	R$41.850,00
17.064.016.00-0058450	JOAO LOPES	J	16	274,00	1,00	R$150,00	R$41.100,00
17.064.017.00-0058451	JOAO LOPES	J	17	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.064.018.00-0058452	JOAO LOPES	J	18	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.064.019.00-0058453	JOAO LOPES	J	19	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.064.020.00-0058454	JOAO LOPES	J	20	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.064.021.00-0058455	JOAO LOPES	J	21	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.064.022.00-0058456	JOAO LOPES	J	22	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00

Atos do Poder Executivo

17.064.023.00-0058457	JOAO LOPES	J	23	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.065.001.00-0058350	LUCAS BERNARDES	E	1	268,70	1,00	R$150,00	R$40.305,00
17.065.002.00-0058351	LUCAS BERNARDES	E	2	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.065.003.00-0058352	LUCAS BERNARDES	E	3	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.065.004.00-0058353	LUCAS BERNARDES	E	4	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.065.005.00-0058354	LUCAS BERNARDES	E	5	276,50	1,00	R$150,00	R$41.475,00
17.065.006.00-0058355	LUCAS BERNARDES	E	6	268,80	1,00	R$150,00	R$40.320,00
17.065.007.00-0058356	LUCAS BERNARDES	E	7	258,00	0,80	R$120,53	R$31.095,45
17.065.008.00-0058357	ATTILA LANDUCCI FILHO	E	8	258,00	0,71	R$106,05	R$27.360,90
17.065.009.00-0058358	ATTILA LANDUCCI FILHO	E	9	277,50	1,00	R$150,00	R$41.625,00
17.066.001.00-0058375	JOAO CALIXTO	G	1	268,80	1,00	R$150,00	R$40.320,00
17.066.002.00-0101761	JOAO CALIXTO	G	02 P SL 02 A	130,50	1,00	R$150,00	R$19.575,00
17.066.002.01-0117516	JOAO CALIXTO	G	02 P SL 02 B	130,50	1,00	R$150,00	R$19.575,00
17.066.003.00-0058376	JOAO CALIXTO	G	3	259,00	1,00	R$150,00	R$38.850,00
17.066.004.00-0058377	JOAO CALIXTO	G	4	257,00	1,00	R$150,00	R$38.550,00
17.066.005.00-0058378	JOAO CALIXTO	G	05 P SL 5 A	127,50	1,00	R$150,00	R$19.125,00
17.066.005.01-0117523	JOAO CALIXTO	G	05 P SL 5-B	127,50	1,00	R$150,00	R$19.125,00
17.066.006.00-0058379	JOAO CALIXTO	G	6	253,00	1,00	R$150,00	R$37.950,00
17.066.007.00-0058380	JOAO CALIXTO	G	7	251,00	1,00	R$150,00	R$37.650,00
17.066.008.00-0058381	JOAO CALIXTO	G	8	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.066.009.00-0058382	JOAO CALIXTO	G	9	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.066.010.00-0058383	JOAO CALIXTO	G	10	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.066.011.00-0101794	JOAO CALIXTO	G	11	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.066.012.00-0058384	JOAO CALIXTO	G	12	250,00	1,00	R$150,00	R$37.500,00
17.066.013.00-0058385	JOAO CALIXTO	G	13 P SL 13-A	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.066.013.01-0117352	JOAO CALIXTO	G	13 P SL 13-B	125,00	1,00	R$150,00	R$18.750,00
17.066.014.00-0058386	JOAO CALIXTO	G	14	425,00	0,97	R$145,52	R$61.843,88
17.066.015.00-0058387	JOAO CALIXTO	G	15	532,80	0,87	R$129,98	R$69.250,68
17.066.016.00-0058388	CANGURU	G	16	345,60	1,00	R$150,00	R$51.840,00
17.066.017.00-0058389	CANGURU	G	17	280,40	0,76	R$114,65	R$32.146,46
17.067.001.00-0058458	JOAO CALIXTO	K	01 P SL 1A	125,12	0,98	R$147,17	R$18.413,28

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.067.001.01-0125682	JOAO CALIXTO	K	01 P SL 1B	128,68	0,99	R$149,24	R$19.203,56
17.067.002.00-0058459	JOAO CALIXTO	K	2	252,00	0,95	R$142,31	R$35.860,86
17.067.003.00-0058460	JOAO CALIXTO	K	3	252,00	0,95	R$142,31	R$35.860,86
17.067.004.00-0058461	JOAO CALIXTO	K	4	252,00	0,95	R$142,31	R$35.860,86
17.067.005.00-0058462	JOAO CALIXTO	K	5	252,00	0,95	R$142,31	R$35.860,86
17.067.006.00-0058463	JOAO CALIXTO	K	6	252,00	0,95	R$142,31	R$35.860,86
17.067.007.00-0058464	JOAO CALIXTO	K	7	252,00	0,95	R$142,31	R$35.860,86
17.067.008.00-0058465	JOAO CALIXTO	K	8	272,50	1,00	R$150,00	R$40.875,00
17.067.009.00-0058466	JOAO CALIXTO	K	9	257,50	1,00	R$150,00	R$38.625,00
17.067.010.00-0058467	JOAO CALIXTO	K	10 P SL 10-A	129,25	1,00	R$150,00	R$19.387,50
17.067.010.01-0115167	JOAO CALIXTO	K	10 P SL 10-B	134,75	1,00	R$150,00	R$20.212,50
17.067.011.00-0058468	CANGURU	K	11	135,72	0,84	R$126,45	R$17.161,79
17.067.011.01-0133429	CANGURU	K	11	139,28	0,85	R$128,09	R$17.839,68
17.067.012.00-0058469	JOAO LOPES	K	12	260,70	0,76	R$113,67	R$29.633,77
17.067.013.00-0058470	JOAO LOPES	K	13	273,60	0,86	R$128,64	R$35.195,90
17.067.014.00-0058471	JOAO LOPES	K	14	270,00	0,93	R$140,00	R$37.798,65
17.067.015.00-0058472	JOAO LOPES	K	15 P SL 15-A	132,50	0,99	R$149,16	R$19.763,70
17.067.015.01-0117524	JOAO LOPES	K	15 P SL 15-B	132,50	0,99	R$149,16	R$19.763,70
17.067.016.00-0058473	JOAO LOPES	K	16	261,00	1,00	R$150,00	R$39.150,00
17.067.017.00-0058474	JOAO LOPES	K	17	269,50	1,00	R$150,00	R$40.425,00
17.067.018.00-0058475	JOAO LOPES	K	18	272,60	1,00	R$150,00	R$40.890,00
TOTAL JD. PLANALTO DO TANQUE							**R$8.332.418,84**

VILA SANTA HELENA

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 100,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
17.095.002.00-0122553	ATIBAIA	NULL	AREA REMANESCENTE	330,69	0,71	R$70,70	R$23.379,78
17.095.004.00-0122556	ATIBAIA	NULL	34	703,96	1,00	R$100,00	R$70.396,00
17.095.005.00-0122557	ATIBAIA	NULL	35	768,97	1,00	R$100,00	R$76.897,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.095.006.00-0101386	ATIBAIA	NULL	28	340,00	0,92	R$92,20	R$31.348,00
17.095.009.00-0100428	ATIBAIA	NULL	32	930,00	1,00	R$100,00	R$93.000,00
17.095.011.00-0006365	ATIBAIA	2	36 P SL 36-B	400,00	1,00	R$100,00	R$40.000,00
17.095.011.01-0124769	ATIBAIA	2	36 P SL 36-A	400,00	1,00	R$100,00	R$40.000,00
17.095.012.00-0103029	ATIBAIA	NULL	37	800,00	1,00	R$100,00	R$80.000,00
17.095.013.00-0105833	ATIBAIA	NULL	38	944,50	0,92	R$92,03	R$86.922,34
17.095.014.00-0104776	ATIBAIA	NULL	39 40	1.982,41	0,90	R$89,84	R$178.099,71
17.095.015.00-0104848	ATIBAIA	NULL	41	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.015.01-0106153	ATIBAIA	NULL	42	2.000,00	0,89	R$89,44	R$178.880,00
17.095.017.00-0104876	ATIBAIA	NULL	46	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.018.00-0104877	ATIBAIA	NULL	47	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.019.00-0104878	ALBERTO HELENA	NULL	48 49	2.000,00	0,89	R$89,44	R$178.880,00
17.095.020.00-0104879	ATIBAIA	NULL	50	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.021.00-0104880	ATIBAIA	NULL	51	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.022.00-0104881	ATIBAIA	NULL	52	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.023.00-0098208	SALUS	NULL	53 54	2.500,00	0,89	R$89,44	R$223.600,00
17.095.024.00-0098130	SALUS	NULL	56	5.000,00	0,71	R$70,70	R$353.500,00
17.095.025.00-0104882	ATIBAIA	NULL	57 P SL 01	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.025.01-0126621	ATIBAIA	NULL	57 P SL 02	150,00	1,00	R$100,00	R$15.000,00
17.095.025.02-0126622	ATIBAIA	NULL	57 P SL 03	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.025.03-0126623	ATIBAIA	NULL	57 P SL 04	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.025.04-0126624	ATIBAIA	NULL	57 P SL 05	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.025.05-0128046	ALBERTO HELENA	NULL	57 P SL 06	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.025.06-0128047	ALBERTO HELENA	NULL	57 P SL 07	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.025.07-0128048	ALBERTO HELENA	NULL	57 P SL 08	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.025.08-0128049	ALBERTO HELENA	NULL	57 P SL 09	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.025.09-0128050	ALBERTO HELENA	NULL	57 P SL 10	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.025.10-0133991	ATIBAIA		57 P SL 02	150,00	1,00	R$100,00	R$15.000,00
17.095.026.00-0104883	ALBERTO HELENA	NULL	60	875,00	0,96	R$95,62	R$83.667,50
17.095.027.00-0103202	FRANCISCO HELENA	4	62 P SL 62-A	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.027.01-0127191	FRANCISCO HELENA	4	62 P SL 62-B	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00

Atos do Poder Executivo

17.095.027.02-0127192	ALBERTO HELENA	4	62 P SL 62-C	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.027.03-0127193	ALBERTO HELENA	4	62 P SL 62-D	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.028.00-0097961	FRANCISCO HELENA	NULL	64 P SL 64-A	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.028.01-0131159	FRANCISCO HELENA	NULL	64 P SL 64-B	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.028.02-0131160	ALBERTO HELENA	NULL	64 P SL 64-C	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.028.03-0131161	ALBERTO HELENA	NULL	64 P SL 64-D	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.029.00-0101532	ALBERTO HELENA	NULL	65	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.030.00-0099420	ALBERTO HELENA	NULL	66	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.031.00-0101525	ALBERTO HELENA	4	67 68 P SL 02	750,00	1,00	R$100,00	R$75.000,00
17.095.031.01-0132195	ALBERTO HELENA	4	67 E 68 P SL 01	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.031.02-0132196	ALBERTO HELENA	4	67 E 68 P SL 03	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.031.03-0132197	FRANCISCO HELENA	4	67 E 68 P SL 04	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.031.04-0132198	FRANCISCO HELENA	4	67 E 68 P SL 05	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.031.05-0132199	FRANCISCO HELENA	4	67 E 68 P SL 06	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.031.06-0132200	FRANCISCO HELENA	4	67 E 68 P SL 07	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.031.07-0132201	FRANCISCO HELENA	4	67 E 68 P SL 08	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.032.00-0104824	SALUS	NULL	73 74 75	3.000,00	0,89	R$89,44	R$268.320,00
17.095.033.00-0093083	SALUS	NULL	NULL	28.703,00	0,71	R$70,70	R$2.029.302,10
17.095.034.00-0104825	ALBERTO HELENA	NULL	NULL	4.815,00	0,71	R$70,70	R$340.420,50
17.095.035.00-0104823	SALUS	NULL	NULL	23.310,69	0,71	R$70,70	R$1.648.065,78
17.095.036.00-0104822	SALUS	NULL	NULL	11.000,00	0,95	R$95,35	R$1.048.850,00
17.095.037.00-0103782	SALUS	NULL	AREA 1-A	500,00	0,89	R$89,44	R$44.720,00
17.095.037.01-0126066	SALUS	NULL	AREA 1-B	500,00	0,89	R$89,44	R$44.720,00
17.095.037.02-0126067	SALUS	NULL	AREA 1-C	500,00	0,89	R$89,44	R$44.720,00
17.095.037.03-0126068	SALUS	NULL	AREA 1-D	500,00	0,89	R$89,44	R$44.720,00
17.095.038.00-0103783	SALUS	NULL	76 80B 134 136	4.000,00	0,89	R$89,44	R$357.760,00
17.095.039.00-0100898	SALUS	13	AREA 03 P SL 01	1.500,00	0,89	R$89,44	R$134.160,00
17.095.039.01-0128415	SALUS	13	AREA 03 P SL 02	500,00	0,89	R$89,44	R$44.720,00
17.095.039.02-0128416	SALUS	13	AREA 03 P SL 03	500,00	0,89	R$89,44	R$44.720,00
17.095.039.03-0128417	SALUS	13	AREA 03 P SL 04	500,00	0,89	R$89,44	R$44.720,00
17.095.039.04-0128418	SALUS	13	AREA 03 P SL 05	500,00	0,89	R$89,44	R$44.720,00

Atos do Poder Executivo

17.095.039.05-0128419	SALUS	13	AREA 03 P SL 06	500,00	0,89	R$89,44	R$44.720,00
17.095.040.00-0104884	FRANCISCO HELENA	NULL	81 P SL 01	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.040.01-0130369	FRANCISCO HELENA	NULL	81 P SL 02	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.040.02-0130370	FRANCISCO HELENA	NULL	81 P SL 03	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.040.03-0130371	CATARINA HELENA	NULL	81 P SL 04	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.040.04-0130372	CATARINA HELENA	NULL	81 P SL 05	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.040.05-0130373	CATARINA HELENA	NULL	81 P SL 06	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.041.00-0070324	FRANCISCO HELENA	NULL	82	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.042.00-0104885	FRANCISCO HELENA	NULL	83 A 85 P SL 05	1.800,00	0,89	R$89,44	R$160.992,00
17.095.042.01-0130361	FRANCISCO HELENA	NULL	83 A 85 P SL 01	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.042.02-0130362	FRANCISCO HELENA	NULL	83 A 85 P SL 02	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.042.03-0130363	CATARINA HELENA	NULL	83 A 85 P SL 03	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.042.04-0130364	CATARINA HELENA	NULL	83 A 85 P SL 04	300,00	1,00	R$100,00	R$30.000,00
17.095.043.00-0098165	CATARINA HELENA	NULL	87	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.044.00-0099419	SALUS	NULL	90 P AREA 01	393,00	1,00	R$100,00	R$39.300,00
17.095.044.01-0106167	SALUS	NULL	90 P AREA 02	369,00	1,00	R$100,00	R$36.900,00
17.095.044.02-0106168	SALUS	NULL	90 P AREA 03	369,00	1,00	R$100,00	R$36.900,00
17.095.044.03-0106169	SALUS	NULL	90 P AREA 04	369,00	1,00	R$100,00	R$36.900,00
17.095.045.00-0004446	CATARINA HELENA	NULL	91	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.046.00-0104886	CATARINA HELENA	NULL	94	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.047.00-0104887	CATARINA HELENA	NULL	95	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.048.00-0103203	CATARINA HELENA	NULL	96 97	1.862,00	0,93	R$92,70	R$172.607,40
17.095.049.00-0104888	SALUS	NULL	98	1.500,00	1,00	R$100,00	R$150.000,00
17.095.050.00-0106085	WALDEMAR HELENA		99	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.051.00-0104889	WALDEMAR HELENA	NULL	100	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.052.00-0104890	WALDEMAR HELENA	NULL	101	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.053.00-0104891	WALDEMAR HELENA	NULL	105	600,00	0,89	R$89,44	R$53.664,00
17.095.054.00-0004220	ROMEU HELENA	NULL	106 A 108	3.500,00	0,89	R$89,44	R$313.040,00
17.095.055.00-0104892	ROMEU HELENA	NULL	109 A 113	4.375,00	0,90	R$90,21	R$394.668,75
17.095.056.00-0104893	SALUS	NULL	114 A 116	3.500,00	0,76	R$75,59	R$264.565,00
17.095.057.00-0100557	FLAVIO HELENA	9	117 P SL 117-A	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.095.057.01-0128023	FLAVIO HELENA	9	117 P SL 117-B	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.057.02-0128024	WALTER HELENA	9	117 P SL 117-C	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.057.03-0128025	WALTER HELENA	9	117 P SL 117-D	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.058.00-0104894	WALTER HELENA	NULL	118	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.060.00-0000321	WALTER HELENA	NULL	121	1.500,00	0,89	R$89,44	R$134.160,00
17.095.061.00-0104826	WALTER HELENA	NULL	122	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.062.00-0104896	MALVINA	NULL	123	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.063.00-0104897	WALTER HELENA	NULL	124	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.064.00-0104898	WALTER HELENA	NULL	125	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.065.00-0104899	WALTER HELENA	NULL	126	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.066.00-0104900	SALUS	NULL	127	1.500,00	1,00	R$100,00	R$150.000,00
17.095.067.00-0104901	GRACIETE	NULL	128 P SL 128-A	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.067.01-0126657	GRACIETE	NULL	128 P SL 128-B	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.067.02-0126658	MALVINA	NULL	128 P SL 128-C	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.067.03-0126659	MALVINA	NULL	128 P SL 128-D	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.068.00-0104902	MALVINA	NULL	130	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.069.00-0104903	MALVINA	NULL	131 132	2.000,00	0,89	R$89,44	R$178.880,00
17.095.071.00-0104905	SALUS	NULL	137	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.072.00-0104906	SALUS	NULL	138 A 141	4.400,00	0,96	R$96,46	R$424.424,00
17.095.073.00-0100339	WALTER HELENA	NULL	119 120	1.675,00	0,89	R$89,44	R$149.812,00
17.095.076.00-0117225	CATARINA HELENA	NULL	86 P SL 04	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.076.01-0130365	FRANCISCO HELENA	NULL	86 P SL 01	125,00	1,00	R$100,00	R$12.500,00
17.095.076.02-0130366	FRANCISCO HELENA	NULL	86 P SL 02	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.076.03-0130367	CATARINA HELENA	NULL	86 P SL 03	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.076.04-0133676	FRANCISCO HELENA	NULL	86 P SL 01	125,00	1,00	R$100,00	R$12.500,00
17.095.077.00-0122558	ATIBAIA	NULL	42-A	5.537,24	0,71	R$70,70	R$391.482,87
17.095.078.00-0122563	ALBERTO HELENA	NULL	46-A	838,00	0,81	R$81,48	R$68.280,24
17.095.079.00-0122564	ALBERTO HELENA	NULL	60-A	347,71	1,00	R$100,00	R$34.771,00
17.095.080.00-0122565	SALUS	NULL	71	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.081.00-0122566	SALUS	NULL	72	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.082.00-0122567	FRANCISCO HELENA	NULL	88-A	466,36	1,00	R$100,00	R$46.636,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.095.083.00-0122573	ROMEU HELENA	NULL	105-A	333,53	1,00	R$99,77	R$33.276,29
17.095.084.00-0122574	ROMEU HELENA	NULL	113-A	426,45	0,96	R$95,88	R$40.888,03
17.095.085.00-0122575	FLAVIO HELENA	NULL	120-A	493,07	1,00	R$100,00	R$49.307,00
17.095.086.00-0122576	WALTER HELENA	NULL	126-A	290,45	1,00	R$100,00	R$29.045,00
17.095.087.00-0122577	MALVINA	NULL	132-A	378,78	1,00	R$100,00	R$37.878,00
17.095.088.00-0122578	BRO DO TANQUE	NULL	141-A	271,96	0,86	R$85,76	R$23.323,29
17.095.089.00-0122579	GRACIETE	NULL	NULL	4.526,25	1,00	R$100,00	R$452.625,00
17.095.090.00-0123448	CATARINA HELENA	NULL	92	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.091.00-0123449	CATARINA HELENA	NULL	93	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.092.00-0126660	FRANCISCO HELENA	4	63 P SL 63-A	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.092.01-0126661	FRANCISCO HELENA	4	63 P SL 63-B	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.092.02-0126662	ALBERTO HELENA	4	63 P SL 63-C	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.092.03-0126663	ALBERTO HELENA	4	63 P SL 63-D	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.093.00-0130374	FRANCISCO HELENA	NULL	88	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.094.00-0131077	FRANCISCO HELENA	NULL	61 P SL 61-A	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.094.01-0132776	FRANCISCO HELENA	NULL	61 P SL 61-B	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.094.02-0132777	ALBERTO HELENA	NULL	61 P SL 61-C	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.094.03-0132778	ALBERTO HELENA	NULL	61 P SL 61-D	250,00	1,00	R$100,00	R$25.000,00
17.095.095.00-0132459	WALDEMAR HELENA	NULL	LT 102 P SL 01	250,25	1,00	R$100,00	R$25.025,00
17.095.095.01-0133717	WALDEMAR HELENA	NULL	LT 102 P SL 02	250,20	1,00	R$100,00	R$25.020,00
17.095.095.02-0133718	ROMEU HELENA	NULL	LT 102 P SL 03	251,44	1,00	R$100,00	R$25.144,00
17.095.095.03-0133719	ROMEU HELENA	NULL	LT 102 P SL 04	251,42	1,00	R$100,00	R$25.142,00
17.095.096.00-0132460	WALDEMAR HELENA	NULL	103	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
17.095.097.00-0132461	WALDEMAR HELENA	NULL	104	1.000,00	0,89	R$89,44	R$89.440,00
TOTAL VILA SANTA HELENA							**R$16.265.225,57**

TOTAL GERAL	**R$24.597.644,41**

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 14 de dezembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci

Carlos Henrique Ferro

Daniel Carreiro de Teves

José Ferreira Neto

Vera Lucia Fátima de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra

José Carlos Zanoni

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 13 de 14 de Dezembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos nos **Loteamentos Planalto de Atibaia:** Rua Jacinto Silva e **Jardim do Alvinópolis :** Avenida Irmãos Fazzio, Avenida Maria Alvim Soares (segmento) - Atibaia/SP., contemplados por obras de pavimentação asfáltica a serem executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018 - CP 008/18

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar o valor de mercado dos imóveis (apenas terra nua) que serão contemplados por obras de pavimentação, à serem executadas nos **Loteamentos Planalto de Atibaia:** Rua Jacinto Silva e **Jardim do Alvinópolis :** Avenida Irmãos Fazzio, Avenida Maria Alvim Soares (segmento) - Atibaia/SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.205-GP de 07 de dezembro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecci** - Cargo : Agente de Serviços de Gestão , **Carlos Enrique Ferro** – Cargo : Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves** : Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo :Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA : 5.069.975.706 - Cargo : Assessor Especial ,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Carlos Zanoni – Corretor de Imóveis – Creci: 29030-J .

3.CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, são realizadas pesquisas junto ao mercado imobiliário, onde são identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc...), calculando-se uma média aritmética para o valor unitário dos imóveis neste bairro. Com essa média equivalente a um lote paradigma, será feito a transposição para cada caso em especial, através de fatores de transposição.

3.1 – Pesquisa de Preços Atual

No presente caso, optou-se pelo cálculo através do "**Método comparativo direto de dados de mercado**", em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados no bairro onde foram realizadas as obras de pavimentação. Como houve sérias dificuldades em encontrar tais ofertas, utilizamos opiniões de corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário do município de Atibaia, opiniões essas que possuem a mesma relevância de ofertas apresentadas pelas mesmas imobiliárias, porem não é preciso aplicar qualquer fator de correção, ou em outras palavras, o Fator opinião = 1,00.

Os valores apurados coincidem com o valor da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base de 2018 , segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura.

Obs. 1 : Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Administrativo n‘ 6.965/2018- CP 008/18.

Obs. 2 : Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno ficticio ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.3 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PLANALTO DE ATIBAIA - AEROPORTO

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Complemento	Área Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 200,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
06.001.001.00-0001432	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 02	476,77	0,98	R$196,68	R$93.771,12
06.001.001.01-0106516	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	NUM 620 - 650 - 850 - 994 - AEROPORTO	208.762,63	0,71	R$141,40	R$29.519.035,88
06.001.002.00-0054948	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 03	750,00	1,00	R$200,00	R$150.000,00
06.001.002.01-0096137	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 04	625,00	1,00	R$200,00	R$125.000,00
06.001.003.00-0008482	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 05	341,00	0,88	R$176,06	R$60.036,46
06.001.003.01-0096916	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	ENTIDADE	1.252,00	1,00	R$200,00	R$250.400,00
06.001.004.00-0058190	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 08	900,00	1,00	R$200,00	R$180.000,00
06.001.005.00-0057487	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	BOMBA DE GASOLINA	1.020,00	1,00	R$200,00	R$204.000,00
06.001.006.00-0019858	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 01	1.470,00	1,00	R$200,00	R$294.000,00
06.001.007.00-0007509	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 07	540,00	1,00	R$200,00	R$108.000,00
06.001.008.00-0101438	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 07	1.575,10	0,87	R$174,58	R$274.980,46
06.001.009.00-0094367	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 06	640,50	1,00	R$200,00	R$128.100,00
06.001.009.01-0092929	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 14	1.200,00	1,00	R$200,00	R$240.000,00
06.001.009.02-0021014	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 09	1.050,00	1,00	R$200,00	R$210.000,00
06.001.009.03-0096363	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	HANGAR 10	1.410,00	1,00	R$200,00	R$282.000,00
06.001.009.04-0103756	RUA JACINTO SILV A	AEROPORTO	LOTE	870,00	1,00	R$200,00	R$174.000,00
							R$32.293.323,93

JARDIM ALVINÓPOLIS - ÁREA REMANESCENTE

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Complemento	Área Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 300,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
06.185.012.00-0120657	IRMAOS FAZZIO, AVN	ÁREA REMANESCENTE	01 AREA B P A6 REM A1	524,79	1,00	R$300,00	R$157.437,00
06.185.013.00-0120658	IRMAOS FAZZIO, AVN	ÁREA REMANESCENTE	02 AREA B P A6 REM A1	558,39	1,00	R$300,00	R$167.517,00

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

06.185.014.00-0120659	IRMAOS FAZZIO, AVN	ÁREA REMANESCENTE	03 AREA B P A6 REM A1	550,53	1,00	R$300,00	R$165.159,00
06.185.015.00-0120660	IRMAOS FAZZIO, AVN	ÁREA REMANESCENTE	04 AREA B P A6 REM A1	539,65	1,00	R$300,00	R$161.895,00
06.185.016.00-0120661	IRMAOS FAZZIO, AVN	ÁREA REMANESCENTE	05 AREA B P A6 REM A1	583,05	0,96	R$287,22	R$167.463,62
06.185.017.00-0120662	IRMAOS FAZZIO, AVN	ÁREA REMANESCENTE	06 AREA B P A6 REM A1	417,25	1,00	R$300,00	R$125.175,00
06.185.018.00-0120663	IRMAOS FAZZIO, AVN	ÁREA REMANESCENTE	07 AREA B P A6 REM A1	500,22	1,00	R$300,00	R$150.066,00
06.185.019.00-0120664	IRMAOS FAZZIO, AVN	ÁREA REMANESCENTE	08 AREA B P A6 REM A1	500,09	1,00	R$300,00	R$150.027,00
06.185.020.00-0120665	MARIA ALVIM SOARES, AVN	ÁREA REMANESCENTE	09 AREA B P A6 REM A1	500,05	0,72	R$217,47	R$108.745,87
							R$1.353.485,49

ALVINÓPOLIS - GLEBA

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Complemento	Área Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 350,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
06.002.005.01-0117644	IRMAOS FAZZIO, AVN	ÁREA REMANESCENTE	AREA 01	43.881,57	0,71	R$247,45	R$10.858.494,50
							R$10.858.494,50

TOTAL GERAL	**R$44.505.303,92**

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 14 de dezembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci Carlos Henrique Ferro Daniel Carreiro de Teves José Ferreira Neto Vera Lucia Fátima de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra José Carlos Zanoni

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia
Estado de São Paulo
Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública
PUBLICAÇÃO N.º 14 de 14 de Dezembro de 2018

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do ***Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81***, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos nas ruas Tereza Paccheco Purchio e Projetada Nossa Senhora de Lourdes - Caetetuba - Atibaia/SP., contemplados por obras de pavimentação asfáltica a serem executadas no local.

Obs.: Referido laudo encontra-se anexado (na íntegra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018 - CP 008/18

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar o valor de mercado dos imóveis (apenas terra nua) que serão contemplados por obras de pavimentação, à serem executadas nas ruas Tereza Paccheco Purchio e Projetada Nossa Senhora de Lourdes - Caetetuba - Atibaia/SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela portaria N.º 4.205-GP de 07 de dezembro de 2018, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: **Adriano Capecci** - Cargo : Agente de Serviços de Gestão , **Carlos Enrique Ferro** – Cargo : Diretor do Departamento de Cadastro Técnico Imobiliário;**Daniel Carreiro de Teves** : Engº Civil – CREA: 5.062.820.598 - Cargo :Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria; **José Ferreira Neto** - Engº Civil - CREA : 5.069.975.706 - Cargo : Assessor Especial ,**Vera Lúcia Fátima de Moura** - Cargo: Assessor Especial.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: **31101-F** ; José Carlos Zanoni – Corretor de Imóveis – Creci: 29030-J .

3.CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da execução das obras de pavimentação, são realizadas pesquisas junto ao mercado imobiliário, onde são identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc...), calculando-se uma média aritmética para o valor unitário dos imóveis neste bairro. Com essa média equivalente a um lote paradigma, será feito a transposição para cada caso em especial, através de fatores de transposição.

3.1 – Pesquisa de Preços Atual

No presente caso, optou-se pelo cálculo através do "**Método comparativo direto de dados de mercado**", em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados no bairro onde foram realizadas as obras de pavimentação. Como houve sérias dificuldades em encontrar tais ofertas, utilizamos opiniões de corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário do município de Atibaia, opiniões essas que possuem a mesma relevância de ofertas apresentadas pelas mesmas imobiliárias, porem não é preciso aplicar qualquer fator de correção, ou em outras palavras, o Fator opinião = 1,00.

Os valores apurados coincidem com o valor da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Atibaia, ano base de 2018 , segundo Lei Complementar nº 749 de 18 de julho de 2017 e servirão para estabelecer um dos tetos máximos permitidos para o lançamento de cobrança que serão aplicados com a total implantação das obras de pavimentação e infraestrutura.

Obs. 1 : Referida pesquisa encontra-se anexada (na integra) junto ao Processo Administrativo nº 6.965/2018- CP 008/18.

Obs. 2 : Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno ficticio ideal, em boas condições fisicas geométricas e de topografia, que servirá de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição.

3.2 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização.

Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.3 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Lote	Quadra	Área Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 30,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
08.013.014.00-0054084	TEREZA PACHECO PURCHIO	NULL	NULL	1.364,00	1,00	R$30,00	R$40.920,00
08.013.015.00-0005786	TEREZA PACHECO PURCHIO	NULL	NULL	3.284,00	0,85	R$25,65	R$84.224,75
08.013.016.00-0100381	TEREZA PACHECO PURCHIO	S.LOTE E	NULL	220,65	1,00	R$30,00	R$6.619,50
08.013.016.01-0107958	TEREZA PACHECO PURCHIO	S.LOTE F	NULL	248,32	1,00	R$30,00	R$7.449,60
08.013.016.02-0107959	TEREZA PACHECO PURCHIO	S.LOTE G	NULL	286,01	0,99	R$29,68	R$8.489,35
08.013.017.00-0008166	TEREZA PACHECO PURCHIO			3.335,29	0,93	R$27,86	R$92.914,51
08.013.018.00-0012618	TEREZA PACHECO PURCHIO	NULL	NULL	1.400,00	0,98	R$29,31	R$41.029,80
08.013.019.00-0010845	TEREZA PACHECO PURCHIO	S.LOTE A	NULL	412,69	0,80	R$23,87	R$9.850,08
08.013.019.01-0107960	TEREZA PACHECO PURCHIO	S.LOTE B	NULL	172,06	1,00	R$30,00	R$5.161,80
08.013.019.02-0107961	TEREZA PACHECO PURCHIO	S,LOTE C	NULL	195,76	1,00	R$30,00	R$5.872,80
08.013.019.03-0107962	TEREZA PACHECO PURCHIO	S.LOTE D	NULL	219,46	1,00	R$30,00	R$6.583,80
08.013.020.00-0093123	TEREZA PACHECO PURCHIO	NULL	NULL	1.280,00	0,89	R$26,83	R$34.344,96
08.013.022.00-0103284	TEREZA PACHECO PURCHIO	NULL	NULL	366,00	0,93	R$28,01	R$10.249,83
08.013.023.00-0104264	TEREZA PACHECO PURCHIO	NULL	NULL	33.772,60	0,71	R$21,21	R$716.316,85
08.013.026.00-0122348	TEREZA PACHECO PURCHIO	10	NULL	283,21	0,98	R$29,40	R$8.326,37
08.013.027.00-0122645	TEREZA PACHECO PURCHIO	7	NULL	232,37	1,00	R$30,00	R$6.971,10
08.013.028.00-0124857	TEREZA PACHECO PURCHIO	NULL	NULL	275,14	0,89	R$26,72	R$7.352,02
08.013.029.00-0124858	TEREZA PACHECO PURCHIO	NULL	NULL	199,76	1,00	R$30,00	R$5.992,80
08.013.030.00-0124859	TEREZA PACHECO PURCHIO	9	NULL	249,04	0,89	R$26,83	R$6.682,24
08.013.031.00-0124860	TEREZA PACHECO PURCHIO	NULL	NULL	525,96	0,93	R$27,97	R$14.710,58
08.013.032.00-0124861	TEREZA PACHECO PURCHIO	NULL	NULL	1.736,57	0,71	R$21,21	R$36.832,65
08.013.033.00-0124862	TEREZA PACHECO PURCHIO	NULL	NULL	247,67	0,92	R$27,52	R$6.815,63
							R$1.163.711,01

Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia

Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Lote	Quadra	Área Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 300,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
08.051.001.00-0000046	ESTRADA DOS PIRES,226			2.324,84	0,83	R$249,24	R$579.443,12
08.051.002.00-0011941	ESTRADA DOS PIRES,226- FDS			2.775,16	0,83	R$249,21	R$691.597,62
08.051.003.00-0101519	ESTRADA DOS PIRES	01 02		650,00	1,00	R$300,00	R$195.000,00
08.051.004.00-0098546	PROJETADA Nª Sª DE LOURDES			750,00	1,00	R$300,00	R$225.000,00
08.051.005.00-0102450	PROJETADA Nª Sª DE LOURDES	AREA A		587,50	1,00	R$300,00	R$176.250,00
							R$1.867.290,75

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Lote	Quadra	Área Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 40,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
08.013.013.00-0103929	ESTRADA DOS PIRES		***	50.000,00	0,71	R$28,28	R$1.414.000,00
							R$1.414.000,00

*** área proporcional

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Lote	Quadra	Área Terreno	Fator Homogeneização	Unitário Dezembro/2018 (Padrão R$ 200,00/m²)	Valor Mercado Dezembro/2018
08.051.006.00-0096076	PROJETADA Nª Sª DE LOURDES	AREA B		475,20	1,00	R$200,00	R$95.040,00
							R$95.040,00

TOTAL GERAL	**R$4.540.041,76**

4 - ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

Atibaia, 14 de dezembro de 2018.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Adriano Capecci

Carlos Henrique Ferro

Daniel Carreiro de Teves

José Ferreira Neto

Vera Lucia Fátima de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra

José Carlos Zanoni

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ATIBAIA:45279635000108
DN: c=BR, st=SP, l=ATIBAIA, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CNPJ A1, ou=AR SERASA, cn=MUNICIPIO DE ATIBAIA:45279635000108